54.(VI) Stadtratssitzung am 05. 04. 2018 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

5 5

1. Stadtrat

1.1. Personalangelegenheit

DS0032/18

BE: Beigeordneter für Umwelt, Personal und Allgemeine Verwaltung

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Beschluss-Nr. 1812-052(VI)18

Frau Susanne Fröhlich wird bis zur regulären Besetzung der Eigenbetriebsleiterposition als Interimsbetriebsleiterin für den Eigenbetrieb Kommunale Kindertageseinrichtungen Magdeburg bestellt.

1.2. Grundstücksübertragung

DS0565/17

BE: Bürgermeister

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, bei 6 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 1813-052(VI)18

Die Landeshauptstadt Magdeburg wird nachfolgende Grundstücke der Flur 141 mit einer geschätzten Größe von insgesamt 22.794 m2 als Sacheinlage in die Kapitalrücklage der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH einbringen:

Flurstück 312/90, Größe: 3.958 m², Flurstück 211/90, Größe: 62 m², Flurstück 210/89, Größe: 55 m², Flurstück 208/89, Größe: 3.519 m², Flurstück 203/84, Größe: 102 m², Flurstück 315/88, Größe: 2.887 m², Flurstück 317/88, Größe: 308 m², Flurstück 88/1, Größe: 582 m², Flurstück 275/93, Größe: 569 m²,

Flurstück 94, Größe: 4.706 m², Flurstück 95/1, Größe: 4.975 m², Flurstück 96/2, Größe: 35 m², Flurstück 10011, Größe: 625 m², Flurstück 84/1, Größe: 70 m², Flurstück 21/1, Größe: 150 m², Flurstück 276/93, Größe: 191 m².

Die Grundstücke sollen zum Zwecke der Entwicklung eines Wohngebiets im eigenen Bestand der Gesellschaft im B-Plan-Gebiet Nr. 250-2.1 "Kleiner Stadtmarsch/Schleusenstraße" unentgeltlich an die Gesellschaft übertragen werden; die Kosten der Übertragung der Grundstücke trägt die Gesellschaft.

Im Rahmen des Bauvorhabens sind zudem folgende Punkte umzusetzen:

- 1. Zur Sicherstellung einer sozialen Durchmischung des Wohngebietes und zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum sollen in dem entstehenden Wohngebiet auch Familien, Ältere und Menschen mit niedrigen und mittleren Einkommen die Möglichkeit haben zu wohnen. Dazu soll ein relevanter Teil der entstehenden Wohnungen (angestrebt werden mindestens 20 Prozent) zu sozial verträglichen und familienfreundlichen Mieten, die sich an der durchschnittlichen Brutto-Kaltmiete für Wohnungen im Stadtgebiet Magdeburg orientieren, bereitgestellt werden. Der Umfang ist im weiteren Verfahren zu präzisieren und am Ende in einem städtebaulichen Vertrag zu verankern.
- In dem Gutachten zur Kalkulation der Grundstückspreise sind die Bedingungen für die Übertragung und die Bebauung der Grundstücke im Sinne des Aufstellungsbeschlusses und des Punktes 1. zu berücksichtigen. Das Ergebnis ist dem Stadtrat erneut zur Beschlussfassung vorzulegen.

Grunderwerb der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. DS0570/17
 KG

BE: Bürgermeister

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1814-052(VI)18

Die Gesellschaftervertreter der Landeshauptstadt Magdeburg in der Gesellschafterversammlung der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG (MVB) werden angewiesen, dem Grunderwerb zur 2. Nord-Süd-Verbindung 5. BA gemäß Anlage 2 dieser Drucksache zuzustimmen.

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

1.4.

Beschluss-Nr. 1815-052(VI)18

- 1. Der befristete Überlassungsvertrag (SR am 25.08.1994 Beschluss-Nr.083-2(II)94) zwischen dem Träger "Aktion Musik" Gesellschaft zur Förderung junger Musiker e. V. und der Landeshauptstadt Magdeburg wird in einen unbefristeten Vertrag umgewandelt. Die definierten Bedarfe der aktuellen Jugendhilfeplanung gelten dabei als Grundlage.
- 2. Der Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement (Eb KGm) wird beauftragt, die Verhandlungen mit dem Träger zu führen und im zweiten Halbjahr 2018 einen Vertragsabschluss zu realisieren, dessen Rahmenbedingungen zurzeit gültig und üblich sind.

1.5. Klage DS0031/18
Beigeordnete für Soziales, Jugend und Gesundheit

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Beschluss-Nr. 1816-052(VI)18

Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister,

- 1. die im Rahmen seiner Eilzuständigkeit zur Fristwahrung eingereichte Klage vom 17.01.2018 (Anlage 1) gegen den Zuweisungsbescheid nach § 12 KiFöG LSA des Landesverwaltungsamtes vom 14.12.2017 zur Kita-Finanzierung 1. Rate für das Jahr 2018 sowie die auf den Ergänzungsbescheid zur 1. Rate erweiterte Klage vom 29.01.2018 (Anlage 2) mit der dieser Drucksache als Anlage 3 beigefügten Klagebegründung fortzusetzen.
- gegen die im Laufe des Jahres 2018 noch folgenden Bescheide wegen Landeszuweisungen des Landesverwaltungsamtes nach § 12 KiFöG LSA über die 2. bis 4. Rate Klage vor dem Verwaltungsgericht Magdeburg einzureichen und die notwendigen Prozesshandlungen vorzunehmen.

BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1817-052(VI)18

Der Oberbürgermeister wird durch den Stadtrat beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Erschließung einer Teilfläche im Bebauungsplangebiet Nr. 131-1 "Nachtweide, 2. Änderung im Teilbereich" in der vorliegenden Fassung abzuschließen.

2. Finanz- und Grundstücksausschuss

2.1. Ankauf von Grundstücken

DS0545/17

Der FG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG131-073(VI)/18

1. Die Landeshauptstadt Magdeburg erwirbt für die Baumaßnahme "Ersatzneubau Strombrückenzug"

Flur 719

- a) Flurstück 10024, groß 8.664 m², davon ca. 2.510 m²
- b) Flurstück 10025, groß 1.117 m², davon ca. 34 m²
- c) Flurstück 10033, groß 8 m²
- d) Flurstück 10035, groß 139 m², davon ca. 1 m²

somit insgesamt 2.553 m²,

2. Die Mittelbereitstellung erfolgt innerhalb des investiven Deckungskreises "IDKELBBRÜCKEN" über die Investitionsmaßnahme I 126166028 des Tiefbauamtes.

2.2. Grundstückstausch DS0569/17

Der FG beschließt mit 5 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 3 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: FG132-073(VI)/18

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erwirbt das Grundstück in Magdeburg, Ölweide,

Gemarkung Magdeburg, Flur 722, Flurstücke 10371, 10373 und 10374, Größe insgesamt 9.722 m²

vom derzeitigen Eigentümer zurück und beteiligt sich an den Mehraufwendungen für die Beräumung gemäß Beschluss-Nr. FG068-038(VI)16. Die Deckung der entstehenden Kosten erfolgt über die im Haushaltsplan 2018 veranschlagten Auszahlungen der Investitionsmaßnahme "FB 23: Allg. Grundvermögen Grunderwerb/-verkauf" (Investitionsnr.: I102123007, Kostenstelle: 21230100).

Dagegen verkauft die Landeshauptstadt Magdeburg das Grundstück in Magdeburg, Entwicklungsbereich Rothensee (Zone I), Grabower Straße

Gemarkung Magdeburg

Flur 202

- a) Flurstück 10405 Größe 1.885 m², davon ca. 730 m²
- b) Flurstück 10487 Größe 30.305 m², davon ca. 1.200 m²
- c) Flurstück 10490 Größe 9.972 m², davon ca. 7.123 m²
- d) Flurstück 10492 Größe 4.099 m², davon ca. 3.100 m²

somit eine Gesamtfläche in Größe von ca. 12.153 m².

Der Kaufpreis aus dem Verkauf dieser Flächen ist auf das Treuhandkonto des Entwicklungsträgers der Zone 1 (KGE) zu zahlen.

- 3. Aus wirtschaftsfördernden Gründen übernimmt die Landeshauptstadt Magdeburg die Zahlung zur Wiederherstellung des Grundstückes Ölweide. Die Deckung der entstehenden Kosten erfolgt über die im Haushaltsplan 2018 veranschlagten Auszahlungen der Investitionsmaßnahme "FB23: Allg. Grundvermögen Grunderwerb/-verkauf" (Investitionsnr.: I102123007, Kostenstelle: **21230100).**
- Auf dem Grundstück Ölweide errichtet die Landeshauptstadt Magdeburg einen Parkplatz für die MDCC-Arena.

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: FG133-074(VI)/18

Der Lenkungsausschuss beschließt, dem Verkauf des Grundstückes in Magdeburg, Entwicklungsbereich Rothensee (Zone I), Stegelitzer Straße

Gemarkung Magdeburg

Flur 202

- a) Flurstück 10236 Größe 12.498 m², davon ca. 3.741 m²
- b) Flurstück 10239 Größe 12.225 m², davon ca. 1.179 m²
- c) Flurstück 10243 Größe 11.259 m², davon ca. 3.048 m²
- d) Flurstück 10379 Größe 7.983 m², davon ca. 264 m²

somit eine Gesamtfläche in Größe von ca. 8.232 m²

mit Grundstückskaufvertrag vom 11.12.2017; UR-Nr. 2382/2017 des Notars Peter Krolopp in Magdeburg

wird zugestimmt.

3. Vergabeausschuss

3.1. Vergabe DS0544/17

Der VG beschließt mit 5 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 4 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: VG 107-038(VI)/18

Erteilung des Zuschlages gemäß Freihändiger Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und das Rechnungsprüfungsamt für die Baumaßnahme "Knoten Magdeburg, 2. Ausbaustufe, PFA 61.12, Neubau EÜ Ernst-Reuter-Allee - Vergabe Bauleistung Unterfangung der Fundamente Ernst-Reuter-Allee 38 bis 42"

an den Bieter: DMI Injektionstechnik GmbH

Warmensteinacher Str. 60

12349 Berlin

3.2. Vergabe des Aufsichts-, Kassen-, Veranstaltungs- und Pförtnerdienst für verschiedene Bereiche des Dezernats für Kultur, Schule und Sport der Landeshauptstadt Magdeburg: Los 1 - Kulturhistorisches Museum/Museum für Naturkunde Los 2 - Kunstmuseum Los 3 – Gruson Gewächshäuser

DS0573/17

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: VG 108-039(VI)/18

Der Vergabeausschuss beschließt die Erteilung des Zuschlages gemäß "Offenem Verfahren (EU)" nach VOL und nach Prüfung durch das Referat IV/01 sowie der Zentralen Vergabestelle und Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln für Sicherheitsdienstleistungen an folgende Unternehmen:

Los 1 - Kulturhistorisches Museum/Museum für Naturkunde Los 3 - Gruson Gewächshäuser

an die Firma: b.i.g. sicherheit gmbh Objekt und Personenschutz

Fiete-Schulze-Str. 15, 06116 Halle (Saale)

Los 2 - Kunstmuseum

an die Firma: VSU Bewachung- und Sicherheitsunternehmen GmbH

Lübecker Str. 53-63, 39124 Magdeburg

4. Betriebsausschuss KGM

4.1. Ersatzneubau Förderschule "Roggengrund", Roggengrund 34 in 39130 Magdeburg, Vergabe von Bauleistungen - Los 4.02: Sanitärtechnische Anlagen

DS0002/18

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/74/040(VI)/18

Der Auftrag Los 4.02: Sanitärtechnische Anlagen wird nach EU-weitem offenen Verfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb KGm sowie Prüfung durch das RPA an die Firma

Dunkel Technische Kundendienste GmbH Carnotstraße 49 39120 Magdeburg

vergeben.

4.2. Ersatzneubau Förderschule "Roggengrund", Roggengrund 34 in 39130 Magdeburg, Vergabe von Bauleistungen - Los 4.03: Heizungstechnische Anlagen

DS0003/18

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/75/040(VI)/18

Der Auftrag Los 4.03: Heizungstechnische Anlagen wird nach EU-weitem offenen Verfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb KGm sowie Prüfung durch das RPA an die Firma

Dunkel Technische Kundendienste GmbH Carnotstraße 49 39120 Magdeburg

vergeben.

4.3. Ersatzneubau Förderschule "Roggengrund", Roggengrund 34 in 39130 Magdeburg, Vergabe von Bauleistungen - Los 3.05: Zimmer-, Dachdecker- und Dachabdichtungsarbeiten

DS0015/18

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/76/040(VI)/18

Der Auftrag Los 3.05: Zimmer-, Dachdecker- und Dachabdichtungsarbeiten wird nach EUweitem offenen Verfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb KGm sowie Prüfung durch das RPA an die Firma

Dachdeckermeister Kegel GmbH Arnstedter Str. 43 06333 Arnstein, OT Quenstedt

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/77/040(VI)/18

Die Vergabe der Bauleistungen für die konstruktive Verstärkung der Gästetribüne der MDCC-Arena in Magdeburg wird nach beschränkter Vergabe und Prüfung durch das Planungsbüro Leonhardt, Andrä und Partner sowie Vorlage beim RPA an den Hauptauftragnehmer die Firma

Busse-Bau GmbH Blumenberger Str. 52 39122 Magdeburg

vergeben.