

Stand: 31.12.2017

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>GESAMTÜBERSICHT</b>	<b>Summe</b>	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>(in TausendEURO)</b>															
<b>I. Summe der Ausgaben</b>	115.402	95.775	2.074	1.848	1.723	1.262	315	302	208	157	253	3.509	3.559	2.209	2.209
		0													
<b>II. Summe der Einnahmen</b>	77.011	39.362	6.701	2.619	1.929	2.706	1.279	1.553	1.652	1.326	1.888	4.559	3.845	3.795	3.795
		0													
<b>III. Unter(-)/Überdeckung(+)</b>	-38.391	-56.413	4.627	771	206	1.444	964	1.251	1.444	1.169	1.635	1.050	286	1.586	1.586
<b>nachrichtlich:</b>															
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-56.413	-51.785	-51.014	-50.807	-49.364	-48.400	-47.149	-45.705	-44.536	-42.901	-41.851	-41.564	-39.978	-38.391
gewährte Tilgungsdarlehen		3.028	1.135	1.392	1.231	1.065	889	679	182	92	34	0	0	0	0
		0													
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-30.509	-20.918	-1.750	-1.413	-1.330	-899	-157	-208	-76	-28	-81	-450	-1.100	-1.050	-1.050

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
<b>1. Maßnahmen der Vorbereitung</b>	<b>3.181</b>	<b>6.702</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1.1 Vorbereitungsmaßnahmen (Gutachten und Beräumung etc.)	0	3.522	14	13	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2 Werbung/Marketing/Akquisition	1.220	1.219	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3 Umwidmung vorgezogener Straßenbau (MIOS)	1.873	1.873	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.4 Öffentliche Vermessung	88	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		0														
<b>2. Grundstückskosten</b>	<b>21.438</b>	<b>20.041</b>	<b>-91</b>	<b>92</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>54</b>	<b>-11</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>63</b>	<b>1.050</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	
2.1 Kaufpreis/sonstige Entschädigungen	19.963	18.800	-95	49	0	0	5	-36	0	0	40	1.050	50	50	50	*
2.2 Nebenkosten	1.013	789	4	42	18	25	43	23	25	23	23	0	0	0	0	
2.3 Vermessungskosten Grundstücke/ Erschließung	461	453	0	0	0	0	6	3	0	0	0	0	0	0	0	
<b>3. Erschließung</b>	<b>43.871</b>	<b>36.852</b>	<b>325</b>	<b>230</b>	<b>259</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.900</b>	<b>2.300</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	
3.1 Planungskosten	4.485	4.469	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2 Straßenbau einschl. Straßenentwässerung	17.986	15.953	0	0	27	5	0	0	0	0	0	0	0	1.000	1.000	***
3.3 Umverlegung Versorgung	1.325	1.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.4 Schmutzwasserentsorgung	2.252	2.252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.5 Regenwasserentsorgung	3.257	3.257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.6 Trinkwasserversorgung	174	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.7 Erdgasversorgung	31	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.8 Elektroversorgung	68	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.9 Grünordnung/Straßenbegleitgrün	3.822	3.813	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.10 Entsorgung Altlasten	2.421	2.111	0	79	231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.11 Bahnanlagen	32	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.12 Geländeauffüllung	8.018	3.367	309	142	0	0	0	0	0	0	0	1.900	2.300	0	0	**

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
<b>nachrichtlich Erschließung SWM</b>	<b>3.804</b>	3.804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Umverlegung Versorgung	1.015	1.015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Erdgas	546	546	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Elektro	1.536	1.536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Wasser	708	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>4. Entwicklungsträgeraufwand</b>	<b>11.957</b>	<b>10.376</b>	<b>74</b>	<b>101</b>	<b>109</b>	<b>331</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	
<b>5. Sonstige Kosten</b>	<b>891</b>	<b>885</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Zwischensumme Ausgaben</b>	<b>84.893</b>	<b>74.856</b>	<b>324</b>	<b>435</b>	<b>393</b>	<b>363</b>	<b>158</b>	<b>95</b>	<b>132</b>	<b>130</b>	<b>172</b>	<b>3.059</b>	<b>2.459</b>	<b>1.159</b>	<b>1.159</b>	
<b>6. Finanzierungskosten</b>	<b>30.509</b>	<b>20.918</b>	<b>1.750</b>	<b>1413</b>	<b>1.330</b>	<b>899</b>	<b>157</b>	<b>208</b>	<b>76</b>	<b>28</b>	<b>81</b>	<b>450</b>	<b>1.100</b>	<b>1.050</b>	<b>1.050</b>	
<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>115.402</b>	<b>95.775</b>	<b>2.074</b>	<b>1848</b>	<b>1.723</b>	<b>1.262</b>	<b>315</b>	<b>302</b>	<b>208</b>	<b>157</b>	<b>253</b>	<b>3.509</b>	<b>3.559</b>	<b>2.209</b>	<b>2.209</b>	
	*	DS0343/16	50T€ für unvorhergesehene Grundstücksankäufe 1.000 T€ für Rückkauf ehemalige KV-Grundstücke von der DB													
	**	Geländeauffüllung für Großinvestor Refianzierung durch Einnahmen aus Verkauf														
	***	Kostenansatz Straßenbau ohne Fördermittel und Medien														

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>E I N N A H M E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>1. Zweckgebundene Einnahmen</b>	<b>25.115</b>	<b>15.299</b>	<b>483</b>	<b>590</b>	<b>969</b>	<b>844</b>	<b>1.422</b>	<b>650</b>	<b>560</b>	<b>266</b>	<b>268</b>	<b>1.964</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
1.1 Verkaufserlöse	17.575	9.453	285	188	764	639	1.217	448	448	174	229	1.930	600	600	600
1.2 Annuitäten aus Tilgungsdarlehen	3.296	1.601	198	402	205	205	205	202	112	93	40	34	0	0	0
1.3 Beiträge Dritter (Ver- u. Entsorgung)	4.244	4.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Schmutzwasserentsorgung	795	795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Regenwasserentsorgung	3.449	3.449	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Trinkwasserversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Erdgasversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Elektroversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Fördermittel</b>	<b>21.330</b>	<b>20.572</b>	<b>621</b>	<b>170</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1 GA Erschließung	21.330	20.572	621	123	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SWM (nachrichtlich)	2.804	2.804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SAM (nachrichtlich) AGM	2.122	2.122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dezernat III (nachrichtlich)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Aufschüttung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Elt. Versorgung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Straßenbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2. Altlastensanierung	47	0	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stand: 31.12.2017

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>E I N N A H M E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>3. Eigenmittel der Stadt</b>	<b>2.616</b>	<b>2.616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- davon Übertrag BauGrund	2.188	2.188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Vereinbarung Stadt - MIOS	611	611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Rücküberweisung Teilbetrag	-183	-183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EU-Fördermittel															
<b>4. EU-Fördermittel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Überweisung EU-Fördermittel	1.070	1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Rückzahlung EU-Fördermittel	-1.070	-1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Arbeitsförderung</b>	<b>324</b>	<b>324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Sonstige Einnahmen</b>	<b>841</b>	<b>551</b>	<b>25</b>	<b>53</b>	<b>41</b>	<b>31</b>	<b>42</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Konsolidierungsbeitrag Stadt</b>	<b>26.739</b>	<b>0</b>	<b>5.572</b>	<b>1806</b>	<b>907</b>	<b>1.831</b>	<b>-185</b>	<b>885</b>	<b>1.075</b>	<b>1.034</b>	<b>1.582</b>	<b>2.595</b>	<b>3.245</b>	<b>3.195</b>	<b>3.195</b>
7.1 Zinszahlungen	9.541		1.669	1417	1.308	930	174	205	74	33	81	450	1.100	1.050	1.050
7.2 Tilgung	16.229		253	389	599	901	1.001	1.001	1.001	1.001	1.501	2.145	2.145	2.145	2.145
7.3 Auflösung Kassenkredit 31.12.2009	3.650		3.650												
7.4 Übernahme Kassenkredit Zone IV	-2.681				-1.000		-1.360	-321							
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>77.011</b>	<b>39.362</b>	<b>6.701</b>	<b>2619</b>	<b>1.929</b>	<b>2.706</b>	<b>1.279</b>	<b>1.553</b>	<b>1.652</b>	<b>1.326</b>	<b>1.888</b>	<b>4.559</b>	<b>3.845</b>	<b>3.795</b>	<b>3.795</b>