

Stand: 31.12.2017

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

GESAMTÜBERSICHT	Summe	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
(in TausendEURO)															
I. Summe der Ausgaben	115.402	95.775	2.074	1.848	1.723	1.262	315	302	208	157	253	3.509	3.559	2.209	2.209
		0													
II. Summe der Einnahmen	77.011	39.362	6.701	2.619	1.929	2.706	1.279	1.553	1.652	1.326	1.888	4.559	3.845	3.795	3.795
		0													
III. Unter(-)/Überdeckung(+)	-38.391	-56.413	4.627	771	206	1.444	964	1.251	1.444	1.169	1.635	1.050	286	1.586	1.586
nachrichtlich:															
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-56.413	-51.785	-51.014	-50.807	-49.364	-48.400	-47.149	-45.705	-44.536	-42.901	-41.851	-41.564	-39.978	-38.391
gewährte Tilgungsdarlehen		3.028	1.135	1.392	1.231	1.065	889	679	182	92	34	0	0	0	0
		0													
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-30.509	-20.918	-1.750	-1.413	-1.330	-899	-157	-208	-76	-28	-81	-450	-1.100	-1.050	-1.050

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1. Maßnahmen der Vorbereitung	3.181	6.702	14	13	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1 Vorbereitungsmaßnahmen (Gutachten und Beräumung etc.)	0	3.522	14	13	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2 Werbung/Marketing/Akquisition	1.220	1.219	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3 Umwidmung vorgezogener Straßenbau (MIOS)	1.873	1.873	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.4 Öffentliche Vermessung	88	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		0														
2. Grundstückskosten	21.438	20.041	-91	92	18	25	54	-11	25	23	63	1.050	50	50	50	
2.1 Kaufpreis/sonstige Entschädigungen	19.963	18.800	-95	49	0	0	5	-36	0	0	40	1.050	50	50	50	*
2.2 Nebenkosten	1.013	789	4	42	18	25	43	23	25	23	23	0	0	0	0	
2.3 Vermessungskosten Grundstücke/ Erschließung	461	453	0	0	0	0	6	3	0	0	0	0	0	0	0	
3. Erschließung	43.871	36.852	325	230	259	5	0	0	0	0	0	1.900	2.300	1.000	1.000	
3.1 Planungskosten	4.485	4.469	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2 Straßenbau einschl. Straßenentwässerung	17.986	15.953	0	0	27	5	0	0	0	0	0	0	0	1.000	1.000	***
3.3 Umverlegung Versorgung	1.325	1.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.4 Schmutzwasserentsorgung	2.252	2.252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.5 Regenwasserentsorgung	3.257	3.257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.6 Trinkwasserversorgung	174	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.7 Erdgasversorgung	31	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.8 Elektroversorgung	68	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.9 Grünordnung/Straßenbegleitgrün	3.822	3.813	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.10 Entsorgung Altlasten	2.421	2.111	0	79	231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.11 Bahnanlagen	32	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.12 Geländeauffüllung	8.018	3.367	309	142	0	0	0	0	0	0	0	1.900	2.300	0	0	**

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
nachrichtlich Erschließung SWM	3.804	3.804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Umverlegung Versorgung	1.015	1.015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Erdgas	546	546	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Elektro	1.536	1.536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Wasser	708	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Entwicklungsträgeraufwand	11.957	10.376	74	101	109	331	104	104	107	107	109	109	109	109	109	
5. Sonstige Kosten	891	885	1	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	
Zwischensumme Ausgaben	84.893	74.856	324	435	393	363	158	95	132	130	172	3.059	2.459	1.159	1.159	
6. Finanzierungskosten	30.509	20.918	1.750	1413	1.330	899	157	208	76	28	81	450	1.100	1.050	1.050	
Summe der Ausgaben	115.402	95.775	2.074	1848	1.723	1.262	315	302	208	157	253	3.509	3.559	2.209	2.209	
	*	DS0343/16	50T€ für unvorhergesehene Grundstücksankäufe 1.000 T€ für Rückkauf ehemalige KV-Grundstücke von der DB													
	**	Geländeauffüllung für Großinvestor Refianzierung durch Einnahmen aus Verkauf														
	***	Kostenansatz Straßenbau ohne Fördermittel und Medien														

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1. Zweckgebundene Einnahmen	25.115	15.299	483	590	969	844	1.422	650	560	266	268	1.964	600	600	600
1.1 Verkaufserlöse	17.575	9.453	285	188	764	639	1.217	448	448	174	229	1.930	600	600	600
1.2 Annuitäten aus Tilgungsdarlehen	3.296	1.601	198	402	205	205	205	202	112	93	40	34	0	0	0
1.3 Beiträge Dritter (Ver- u. Entsorgung)	4.244	4.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Schmutzwasserentsorgung	795	795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Regenwasserentsorgung	3.449	3.449	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Trinkwasserversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Erdgasversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Elektroversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Fördermittel	21.330	20.572	621	170	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1 GA Erschließung	21.330	20.572	621	123	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SWM (nachrichtlich)	2.804	2.804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SAM (nachrichtlich) AGM	2.122	2.122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dezernat III (nachrichtlich)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Aufschüttung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Elt. Versorgung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Straßenbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2. Altlastensanierung	47	0	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
3. Eigenmittel der Stadt	2.616	2.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Übertrag BauGrund	2.188	2.188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Vereinbarung Stadt - MIOS	611	611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Rücküberweisung Teilbetrag	-183	-183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EU-Fördermittel															
4. EU-Fördermittel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Überweisung EU-Fördermittel	1.070	1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Rückzahlung EU-Fördermittel	-1.070	-1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Arbeitsförderung	324	324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Sonstige Einnahmen	841	551	25	53	41	31	42	17	17	26	37	0	0	0	0
7. Konsolidierungsbeitrag Stadt	26.739	0	5.572	1806	907	1.831	-185	885	1.075	1.034	1.582	2.595	3.245	3.195	3.195
7.1 Zinszahlungen	9.541		1.669	1417	1.308	930	174	205	74	33	81	450	1.100	1.050	1.050
7.2 Tilgung	16.229		253	389	599	901	1.001	1.001	1.001	1.001	1.501	2.145	2.145	2.145	2.145
7.3 Auflösung Kassenkredit 31.12.2009	3.650		3.650												
7.4 Übernahme Kassenkredit Zone IV	-2.681				-1.000		-1.360	-321							
Summe der Einnahmen	77.011	39.362	6.701	2619	1.929	2.706	1.279	1.553	1.652	1.326	1.888	4.559	3.845	3.795	3.795