

Stand: 31.12.2017

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

GESAMTÜBERSICHT	Summe	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
(in TausendEURO)															
I. Summe der Ausgaben	157.620	131.199	3.149	3.695	2.475	924	661	522	429	395	491	3.439	3.424	3.414	3.404
II. Summe der Einnahmen	110.311	88.280	5.020	2.775	3.555	1.836	2.301	989	1.204	658	694	750	750	750	750
III. Unter(-)/Überdeckung(+)	-47.309	-42.919	1.871	-920	1.080	912	1.641	466	775	263	203	-2.689	-2.674	-2.664	-2.654
nachrichtlich:		0													
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-42.919	-41.049	-41.969	-40.889	-39.977	-38.336	-37.870	-37.095	-36.832	-36.628	-39.317	-41.991	-44.655	-47.309
- dav. Darlehen Handelshafen		5.211	2.959	3.092	3.231	3.377	3.529	3.688	3.853	4.027	4.208	4.397	4.595	4.802	5.018
		0													
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-20.039	-11.910	-1.121	-902	-898	-536	-220	-185	-64	-19	-5	-1.060	-1.050	-1.040	-1.030
- dav. Darlehen Handelshafen	-2.412	-127	-133	-139	-145	-152	-159	-166	-173	-181	-189	-198	-207	-216	-226

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1. Maßnahmen der Vorbereitung	28.277	24.545	1.246	1053	477	63	106	110	105	111	113	119	114	114	114
1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB	971	925	17	9	0	10	2	4	-2	5	0	0	0	0	0
1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen	513	513	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3 Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4 Städtebauliche Planung (Straßenumgestaltung)	454	409	17	9	0	10	2	4	-2	5	1	0	0	0	0
1.1.5 Erörterung der beabsichtigten Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6 Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	25.042	21.241	1.229	1044	477	53	104	106	107	107	113	119	114	114	114
1.2.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht/Zwischenabrechnung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2 Vergütung von Entw.träger und Beauftragten (einschl. Quartiersmanagement, Bürgerbetreuer und Mieten)	24.330	20.604	1.207	1034	468	51	104,1	104	106	107	109	109	109	109	109
1.2.3 Voruntersuchungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4 Erhaltungssatzungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5 Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6 Verkehrswertuntersuchungen	355	325	0	0	0	0	0	0	1	0	4	10	5	5	5
1.2.7 Sonstige Maßnahmen (Marketing)	357	312	23	10	9	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Übernahme Darlehen Handelshafen	2.380	2.380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Ordnungsmaßnahmen	72.211	62.375	415	1676	1.100	305	304	198	249	264	286	1.260	1.260	1.260	1.260
2.1 Bodenordnung incl. Grunderwerb	24.811	24.570	20	185	0	0	-5	0	0	0	0	10	10	10	10
2.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb	24.754	24.553	20	185	0	0	-5	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10
2.1.3 Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4 Enteignung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.5 Überführung von Sanierungsträgergrundstücken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.6 Grunderwerb nach anderen Vorschriften	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.7 Umlegung	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.8 Grenzregelung	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.9 Wertausgleich zugunsten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2.2 Umzug von Bewohnern und Betrieben	38	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1 Umzüge von Bewohnern und Betrieben	38	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2 Unterbringung in Zwischenunterkünften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Freilegung von Grundstücken	13.122	12.781	83	87	77	84	0	0	10	0	0	0	0	0	0
2.3.1 Beseitigung baulicher Anlagen incl. Entschädigungen	4.518	4.498	2	10	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.2 Beseitigung sonstiger Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.3 Maßnahmen der Sicherung und Zwischennutzung	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.4 Abräumung von Lagerplätzen, Beseitigung von Stoffen	674	664	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0
2.3.5 Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen	7.922	7.610	81	77	77	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.6 Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.7 Wertverluste gemeindeeigener baulicher Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Erschließung	30.154	24.028	132	1214	725	0	0	1	0	0	54	1.000	1.000	1.000	1.000
2.4.1 Straßen, Wege, Plätze	26.456	20.331	132	1214	725	0	0	1	0	0	54	1.000	1.000	1.000	1.000
2.4.2 Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen	248	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3 Spielplätze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.4 Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.5 Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.6 Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme	2.212	2.212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.7 Abwässer- und Abfallanlagen	1.199	1.199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.8 Anlagen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.9 Ausgleichsmaßnahmen	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen	4.087	959	180	190	298	221	308	197	239	264	232	250	250	250	250
2.5.1 Bewirtschaftungsverluste des Sanierungsvermögens	4.048	920	180	190	298	221	308	197	239	264	232	250	250	250	250
2.5.2 Erstattungen nach § 150 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.3 Härteausgleich und Sozialplan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.4 Erstattungen an Eigentümer nach § 147 Abs. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.5 Sonstige Ausgaben	39	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	0														
3. Baumaßnahmen	36.979	32.368	367	63	1	20	31	30	11	1	87	1.000	1.000	1.000	1.000
3.1 Modernisierung und Instandsetzung	35.899	31.375	367	62	0	20	31	30	11	1	2	1.000	1.000	1.000	1.000
3.1.1 Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien	7.514	7.444	14	18	0	0	25	2	11	0	0	0	0	0	0
3.1.2 Kostenerstattung nach § 177 Abs. 4 Satz 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3 Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4 Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5 Modernisierung/Instandsetzung im Sanierungsvermögen	28.385	23.931	353	44	0	20	6	28	0	1	2	1.000	1.000	1.000	1.000
3.2 Neubebauung und Ersatzbauten	86	1	0	0	0	0	0	0	0	0	85	0	0	0	0
3.2.1 Bau von Ersatzwohnungen und sonstiger Wohnungsneubau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2 Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnungsnutzung	86	1	0	0	0	0	0	0	0	0	85	0	0	0	0
3.2.3 Sonstige Baumaßnahmen nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	994	992	0	1	1	0	0	0	0						
3.3.1 in Trägerschaft der Gemeinde	966	964	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.2 in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde	28	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.1 Verlagerung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.2 wesentliche Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.3 Gewerbeansiedlung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zwischensumme Ausgaben	137.581	119.288	2.028	2793	1.577	388	441	337	365	376	486	2.379	2.374	2.374	2.374
4. Sonstige Maßnahmen	20.039	11.910	1.121	902	898	536	220	185	64	19	5	1.060	1.050	1.040	1.030
4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	20.039	11.910	1.121	902	898	536	220	185	64	19	5	1.060	1.050	1.040	1.030
4.3 Abwicklung der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Ausgaben	157.620	131.199	3.149	3695	2.475	924	661	522	429	395	491	3.439	3.424	3.414	3.404

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1. Zweckgebundene Einnahmen	35.219	24.419	1.591	629	1.189	757	491	611	1.183	658	692	750	750	750	750
1.1 Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB (Ablösung)	110	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Ablösebeträge nach LBO u.ä.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Grundstückserlöse	23.733	19.046	1.186	223	664	279,97	-1	144	685	138	168	300	300	300	300
1.4 Umlegungsüberschüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Zinsen aus Erbbaurechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6 Darlehensrückflüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8 Bewirtschaftungs- und Sanierungsvermögen	7.848	1.733	406	406	525	477	492	466	498	520	524	450	450	450	450
1.9 Mittel Dritter für Einzelmaßnahmen	910	910	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10 Zuwendungen des Kreises, Landes oder Dritter	398	398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11 Sonstige Einnahmen/Übertrag Baugrund	2.220	2.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Städtebauförderungsmittel	61.339	50.110	3.429	2.146	2.366	1.079	1.810	378	21	0	0	0	0	0	0
2.1 Eigenmittel der Stadt	14.585	12.142	1.176	409	393	283	150	19	13	0	0	0	0	0	0
2.2 Städtebauförderungsmittel des Landes	27.682	22.551	2.252	1.181	587	765	300	38	8	0	0	0	0	0	0
2.3 Anteil EFRE	14.342	13.369	0	556	386	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Sonstige Eigenmittel Stadt	2.049	2.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Stadtumbau Ost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6 Übertrag aus Zone I für Tilgung Kassenkreditrückzahlung	2.681	0	0	0	1.000	0	1360	321	0	0	0	0	0	0	0
3. GA-Förderung	12.807	12.807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Arbeitsförderung/BSI	943	943	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Vermögenswerte	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
5.1 Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
5.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Einnahmen	110.311	88.280	5.020	2.775	3.555	1.836	2.301	989	1.204	658	694	750	750	750	750