

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

Bilanz zum 31. Dezember 2017

Aktiva

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	125.262,12	68.003,54
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte m Wohnbauten	650.129.404,07	657.351.305,72
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte m Geschäfts- und anderen Bauten	40.175.346,68	28.453.325,88
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohn Bauten	10.449.868,69	12.260.698,91
4. Bauten auf fremden Grundstücken	488.399,63	514.799,63
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattun	706.628,79	443.140,24
6. Anlagen im Bau	10.148.764,28	6.243.828,50
7. Bauvorbereitungskosten	937.567,05	3.856.644,33
	713.035.979,19	709.123.743,21
	713.161.241,31	709.191.746,75
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Unfertige Leistungen	27.256.493,78	30.062.542,45
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenständ		
1. Forderungen aus Vermietung	507.000,31	514.833,91
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	323.010,45	349.450,63
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	0,00	4.904,90
4. Sonstige Vermögensgegenstände	1.160.355,14	1.186.776,79
	1.990.365,90	2.055.966,23
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstitute	20.812.479,74	27.081.287,47
	50.059.339,42	59.199.796,15
C. Rechnungsabgrenzungsposten	90.653,48	54.709,38
	763.311.234,21	768.446.252,28

Passiva

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	130.887.600,00	130.887.600,00
II. Gewinnrücklagen		
1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	137.781.485,61	137.781.485,61
2. Andere Gewinnrücklagen	48.646,67	48.646,67
III. Gewinnvortrag	5.537.957,88	1.200.481,85
IV. Jahresüberschuss	3.148.253,12	8.674.952,06
	277.403.943,28	278.593.166,19
B. Sonderposten für Investitionszulage	18.404.938,57	18.997.740,43
C. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	1.178.196,15	2.042.786,94
2. Sonstige Rückstellungen	8.325.889,28	6.550.554,41
	9.504.085,43	8.593.341,35
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstitute	410.378.597,97	408.173.883,30
2. Erhaltene Anzahlungen	35.547.687,65	45.283.445,03
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.598.865,83	1.520.736,56
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistunge	5.306.570,14	4.407.272,65
5. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern EUR 42.080,76; Vorjahr EUR 22.135,78 (davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 10.295,00 Vorjahr EUR 17.496,97))	2.761.067,13	331.850,83
	455.592.788,72	459.717.188,37
E. Rechnungsabgrenzungsposten	2.405.478,21	2.544.815,94
	763.311.234,21	768.446.252,28