

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/042(VI)/18			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  10.04.2018	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:20Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 13.03.2018
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Neubau einer dreizügigen Grundschule mit Hort und Zweifeldsporthalle, Wilhelm-Kobelt-Straße in 39108 Magdeburg, Bestätigung der Vorplanung DS0078/18
  - 5.1.1 Neubau einer dreizügigen Grundschule mit Hort und Zweifeldsporthalle, Wilhelm-Kobelt-Straße in 39108 Magdeburg, Bestätigung der Vorplanung DS0078/18/1

5.2	Erweiterungsbau der Grundschule "Am Brückfeld", Friedrich-Ebert-Straße 51 in 39114 Magdeburg, Bestätigung der Vorplanung	DS0098/18
5.3	Vorplanung für die Teilsanierung der Kindertageseinrichtung "Spielkiste", Kroatenwuhne 1 in 39116 Magdeburg	DS0117/18
5.4	Vorplanung für die Gebäudeerweiterung der Kindertageseinrichtungen "Regenbogen / Sonnenblume" Max-Otten-Str. 9/9a in 39104 Magdeburg	DS0121/18
5.5	Vorplanung für die Gebäudeerweiterung der Kindertageseinrichtung "Beimskinder", Walbecker Straße 30a in 39110 Magdeburg	DS0122/18
5.6	Vorplanung für die Gebäudeerweiterung der Kindertageseinrichtung "Buckauer Spatzen", Schönebecker Str. 68 in 39104 Magdeburg	DS0123/18
6	Verschiedenes	

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Manuel Rupsch  
Reinhard Stern  
Denny Hitzeroth  
Jens Hitzeroth  
Dennis Jannack  
Monika Zimmer  
Alfred Westphal

i.V. f. SR Heynemann

i.V. f. SR'n Steinmetz

**Beschäftigtenvertreter**

Michaela Obenauff  
Peter Wieland

**Geschäftsführung**

Sonja Röder

**Verwaltung**

Heinz Ulrich

**Mitglieder des Gremiums**

Bernd Heynemann  
Birgit Steinmetz

entschuldigt  
entschuldigt

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 9 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

### 2. Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

---

Der öffentliche Teil der Tagesordnung wird bestätigt.

**Abstimmung:** 9 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
0 Stimmen - Enthaltung

### 3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 13.03.2018

---

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.

**Abstimmung:** 8 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
1 Stimme - Enthaltung

### 4. Einwohnerfragestunde

---

Zu o.g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

### 5. Beschlussvorlagen

---

#### 5.1. Neubau einer dreizügigen Grundschule mit Hort und Zweifeldsporthalle, Wilhelm-Kobelt-Straße in 39108 Magdeburg, Bestätigung der Vorplanung Vorlage: DS0078/18

---

Stadtrat Westphal nimmt ab ca. 16:03 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 10 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, informiert, dass auf Grund steigender Schülerzahlen der Neubau dieser Grundschule als 4-zügiger Grundschulneubau weiter geplant und gebaut wird. Hierzu liegt ein Änderungsantrag vor. Die Summe für die Vorplanung, so der Vorsitzende weiter, ist geschätzt.

Auf Anfrage von Stadtrat Stern wird darauf verwiesen, dass die Sportanlagenplanung in der nächsten Planungsphase erfolgt.

**Die Drucksache wird mit 10 : 0 : 0 Stimmen geändert empfohlen.**

**5.1.1. Neubau einer dreizügigen Grundschule mit Hort und Zweifeldsporthalle, Wilhelm-Kobelt-Straße in 39108 Magdeburg, Bestätigung der Vorplanung  
Vorlage: DS0078/18/1**

---

Der Änderungsantrag wird mit 10 : 0 : 0 Stimmen empfohlen.

**5.2. Erweiterungsbau der Grundschule "Am Brückfeld", Friedrich-Ebert-Straße 51 in 39114 Magdeburg, Bestätigung der Vorplanung  
Vorlage: DS0098/18**

---

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, ist der Meinung, dass ein Erweiterungsanbau für diese Grundschule unwirtschaftlich ist. Herr Ulrich legt ergänzend dar, dass er es nicht als notwendig sieht, für jede Klasse einen Hortraum / Hortfläche zu schaffen.

Auf die Frage von Stadtrat Rupsch, ob es überhaupt Ausweichstandorte für eine neue Grundschule geben würde, antwortet Herr Dr. Trümper, dass hier schon einige in Frage kommende Standorte besichtigt wurden.

Stadtrat Stern macht darauf aufmerksam, dass die Gesamtkosten nicht im Beschlusstext enthalten sind. Vom Vorsitzenden wird darauf hingewiesen, dass sich die Gesamtkosten in der Begründung wiederfinden.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 10 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

**5.3. Vorplanung für die Teilsanierung der Kindertageseinrichtung "Spielkiste", Kroatenwuhne 1 in 39116 Magdeburg  
Vorlage: DS0117/18**

---

Herr Dr. Trümper informiert, dass der Gesamtkostenrahmen für dieses Objekt 1,1 Mio. EUR beträgt.

Auf die Frage von Stadtrat Westphal, ob es Untersuchungen über die Höhe der Schülerzahlen für die nächsten 10 Jahre gibt, antwortet der Vorsitzende, dass Statistiker davon ausgehen, dass die Schülerzahlen erst 2030 wieder sinken.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 10 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

**5.4. Vorplanung für die Gebäudeerweiterung der Kindertageseinrichtungen "Regenbogen / Sonnenblume" Max-Otten-Str. 9/9a in 39104 Magdeburg  
Vorlage: DS0121/18**

---

Zur vorgenannten Drucksache gibt es keine Anmerkungen.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 10 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

**5.5. Vorplanung für die Gebäudeerweiterung der Kindertageseinrichtung "Beimskinder", Walbecker Straße 30a in 39110 Magdeburg  
Vorlage: DS0122/18**

---

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, merkt an, dass die Gebäudeerweiterung für diese Kindereinrichtung zur Schaffung von 23 Krippenplätzen dient.

Von den Anwesenden gibt es keine Fragen.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 10 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

**5.6. Vorplanung für die Gebäudeerweiterung der Kindertageseinrichtung "Buckauer Spatzen", Schönebecker Str. 68 in 39104 Magdeburg  
Vorlage: DS0123/18**

---

Es gibt keine Anfragen.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 10 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

**6. Verschiedenes**

---

Stadtrat Stern informiert, dass in der Schwimmhalle in der Gr.-Diesdorfer-Straße schon wieder diverse Mängel zu verzeichnen sind. Zum Beispiel sind von den 10 Duschen nur 2 in Betrieb (die restlichen Duschen sind defekt).

Herr Ulrich weist darauf hin, dass dieses Objekt vom FB 40 bewirtschaftet wird und dieser somit auch der Ansprechpartner für Reparaturen ist.

Auf die Frage von Stadtrat Jannack zur Thematik Behindertenaufzüge in der MDCC-Arena weist Herr Ulrich darauf hin, dass hierfür die MVGM als Betreiber verantwortlich ist.

Zu einer weiteren Frage von Stadtrat Jannack zum derzeitigen Stand beim Editha-Gymnasium macht Herr Ulrich nachfolgende Ausführungen:

Das Editha-Gymnasium wurde durch das BLSA mit dem Ergebnis „nicht förderfähig“ geprüft. Daraufhin erfolgte in der Investitionsbank Sachsen-Anhalt eine Anhörung mit BLSA und Eb KGM mit dem Ergebnis, dass die Prüfung noch einmal mit dem Ziel der Förderfähigkeit überarbeitet wird.

Der Vorschlag vom Fachbereich 40, das ehemalige Telekomgebäude während der Bauzeit des Editha-Gymnasiums zusätzlich zu nutzen, wird durch den Eb KGM abgelehnt. Das Gebäude ist brandschutztechnisch nicht für Schulzwecke mit hoher Personenzahl vorgesehen.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, legt ergänzend dar, dass zum jetzigen Zeitpunkt auf den Förderbescheid gewartet wird. Er schätzt weiter ein, dass im nächsten Jahr mit dem Bau begonnen wird und die Fertigstellung für 2021 angedacht ist.

Auf die Frage von Stadtrat Denny Hitzeroth, ob es für die Sanierung der BbS „H. Beims“ + Sporthalle in der Bodestraße eine grobe Zeitplanung gibt, antwortet Herr Ulrich, dass der Bauantrag gestellt wurde. Ziel ist es, die Schule im Jahr 2021 in Betrieb zu nehmen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzender

Sonja Röder  
Schriftführerin