

brezinski.ruschak ■ architekten

bleckenburgstraße 11a . 39104 magdeburg
tel. 03 91 - 561 69 31 . info@brezinski-ruschak.de

brezinski.ruschak, bleckenburgstr. 11a, 39104 magdeburg

EB KGm der Landeshauptstadt Magdeburg
G.-Hauptmann-Str. 24-26
39108 Magdeburg

27.03.2018

Grundschule Magdeburg- Ottersleben, R.-Dembny-Str.41, 39116 Magdeburg
Machbarkeitsstudie

Sehr geehrter Herr Schlenker,

anbei übersenden wir Ihnen die Grundrisse und die Kennzahlen des neu zu planenden Schulanbaus. Gemäß Ihrer Vorgaben haben wir einen eigenständigen Baukörper geplant, der über zwei Hauptzugänge erschlossen wird. Durch den Aufzug wird die behindertengerechte Erschließung gewährleistet. Am Lehrerzimmer gibt es einen Raucherbalkon, dieser könnte auch am Hortberatungsraum abgetrennt werden.

Die geforderten Flächen des Raumprogramms konnten vollständig umgesetzt werden. Es ergibt sich folgende Aufteilung:

UG: Fachunterrichtsbereich

EG und 1.OG: Hortbereich

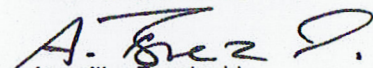
2.OG+3.OG: Unterrichtsbereich (4. Klassen)

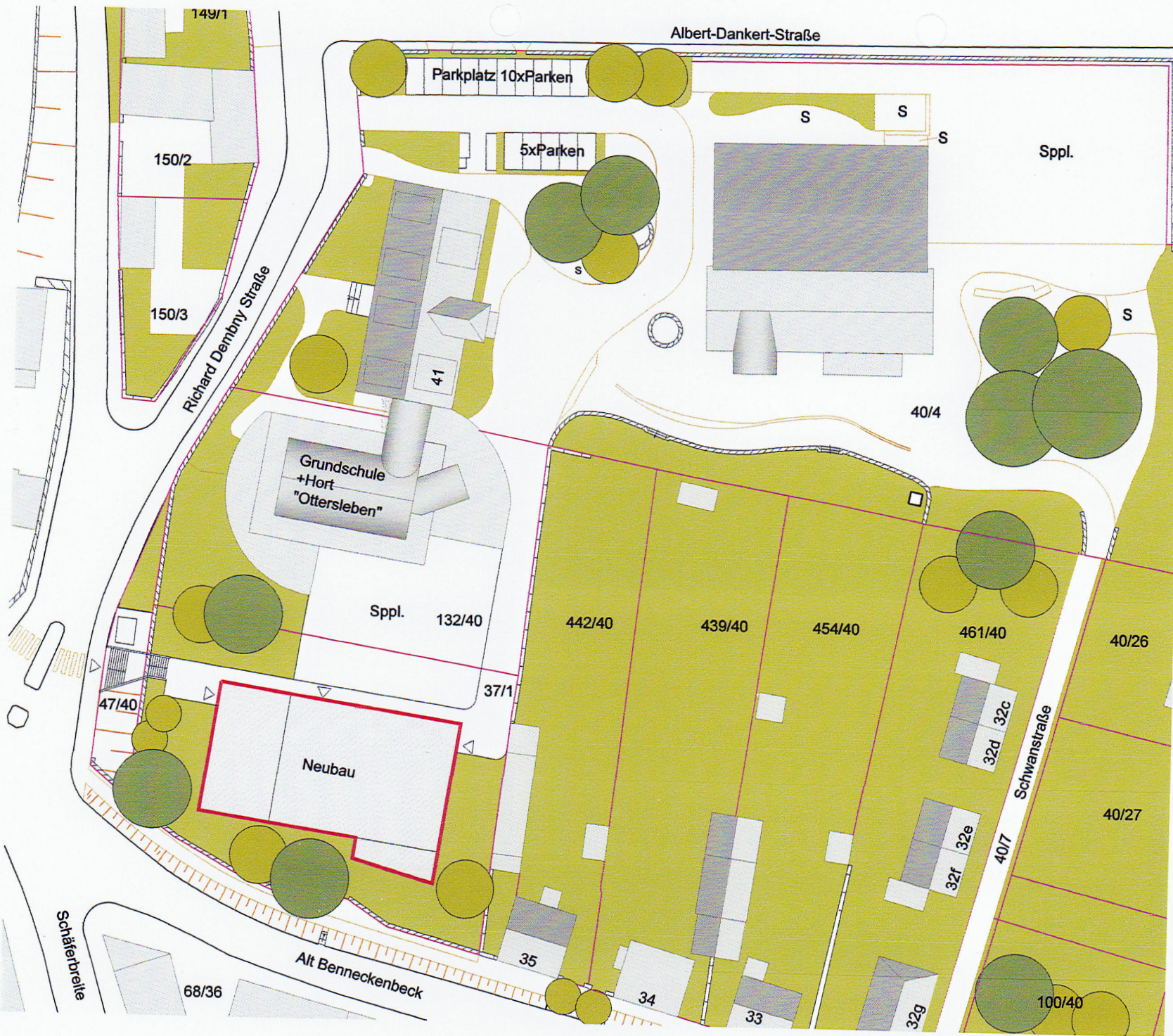
Bei der Anordnung der Räume sind wir davon ausgegangen, dass der Hortbereich zusammenhängend organisiert wird. Sollte jedoch eine direkte Zuordnung/ Verbindung zwischen Unterrichtsräumen und Horträumen gewünscht werden, ist dies durch die annähernd gleichen Raumgrößen variabel umzusetzen.

Bitte teilen Sie uns mit, welche Festlegungen es bezüglich der Raumorganisation gibt. Anschließend werden wir Ihnen unsere Vorschläge für die Fassadengestaltung vorlegen.

Gern erläutern wir Ihnen unseren Entwurf.
Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Angelika Brezinski



GRUNDSCHULE OTTERSLEBEN **RICHARD-DEMBNY-STR. 41** **39116 MAGDEBURG**

LANDESHAUPTSTADT MAGDEBURG
 EIGENBETRIEB KGM
 FACHBEREICH SCHULE UND SPORT
 GERHART-HAUPTMANN-STR. 24-26
 39106 MAGDEBURG

BREZINSKI, RUSCHAK
 BLECKENBURGSTR. 11A
 39104 MAGDEBURG
 TEL: 0391 - 561 69 31

BEARBEITUNG	PROJEKT	PHASE	DATUM	UNTERSCHRIFT
27/03/18	18-174	VORPLANUNG / MACHBARKEIT		
PLAN	LAGEPLAN			
MASSTAB	1/500			
BEZUG	PLANNR.	INDEX		
RU	01	-		



**GRUNDSCHULE OTTERSLEBEN
RICHARD-DEMBNY-STR. 41
39116 MAGDEBURG**

LANDESHAUPTSTADT MAGDEBURG
EIGENBETRIEB KGM
FACHBEREICH SCHULE UND SPORT
GERHART-HAUPTMANN-STR. 24-26
39108 MAGDEBURG

BREZINSKI.RUSCHAK
BLECKENBURGSTR. 11A
39104 MAGDEBURG
TEL: 0391 - 561 69 31

DATUM UNTERSCHRIFT

BEARB.-STAND 27/03/18	PROJ.-NR. 18-174	PHASE VORPLANUNG / MACHBARKEIT
PLAN		
MASSSTAB		
ANSICHT SÜD 1/200		
BEARB.	PLAN-NR.	INDEX
RU/SU	08	-



**GRUNDSCHULE OTTERSLEBEN
RICHARD-DEMBNY-STR. 41
39116 MAGDEBURG**

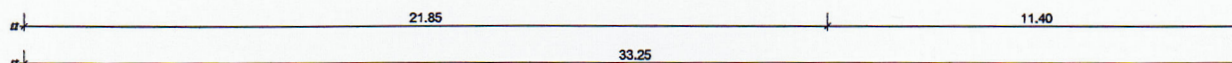
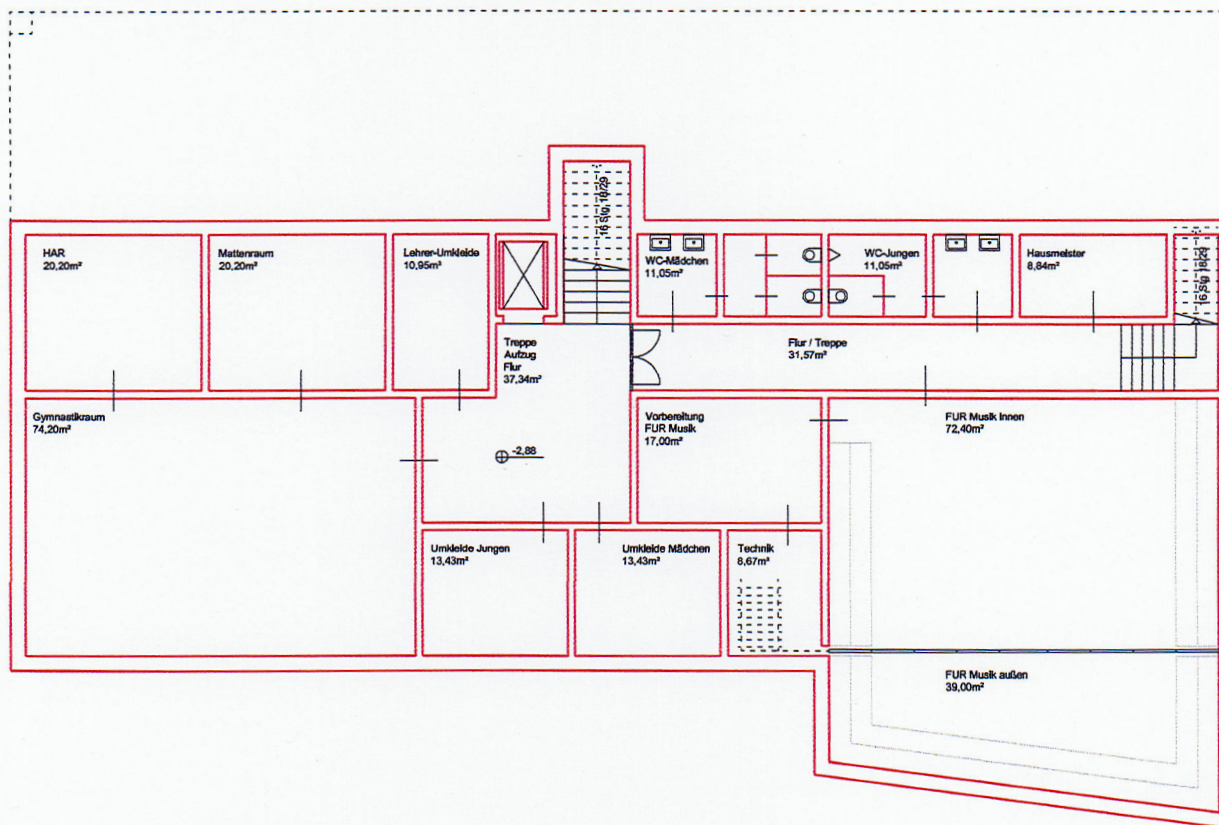
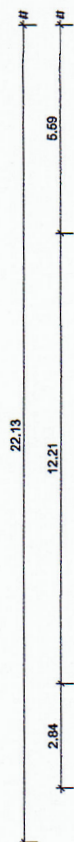
LANDESHAUPTSTADT MAGDEBURG
EIGENBETRIEB KGM
FACHBEREICH SCHULE UND SPORT
GERHART-HAUPTMANN-STR: 24-26
39108 MAGDEBURG

BREZINSKI.RUSCHAK
BLECKENBURGSTR. 11A
39104 MAGDEBURG
TEL: 0391 - 561 69 31

DATUM UNTERSCHRIFT

BEARB.-STAND 27/03/18	PROJ.-NR. 18-174	PHASE VORPLANUNG / MACHBARKEIT
PLAN ANSICHT WEST MASSSTAB 1/200		
BEARB. RU/SU	PLAN-NR. 09	INDEX -

SCHEINSTAND 27/03/18	PRELUM 18-174	INDEX VORPLANUNG / MACHBARKEIT
PLAN MASSSTAB		SCHNITT A-A 1/200
GEWÖ. RU/SU	PLANK. 07	INDEX -



GRUNDSCHULE OTTERSLEBEN
RICHARD-DEMBNY-STR. 41
39116 MAGDEBURG

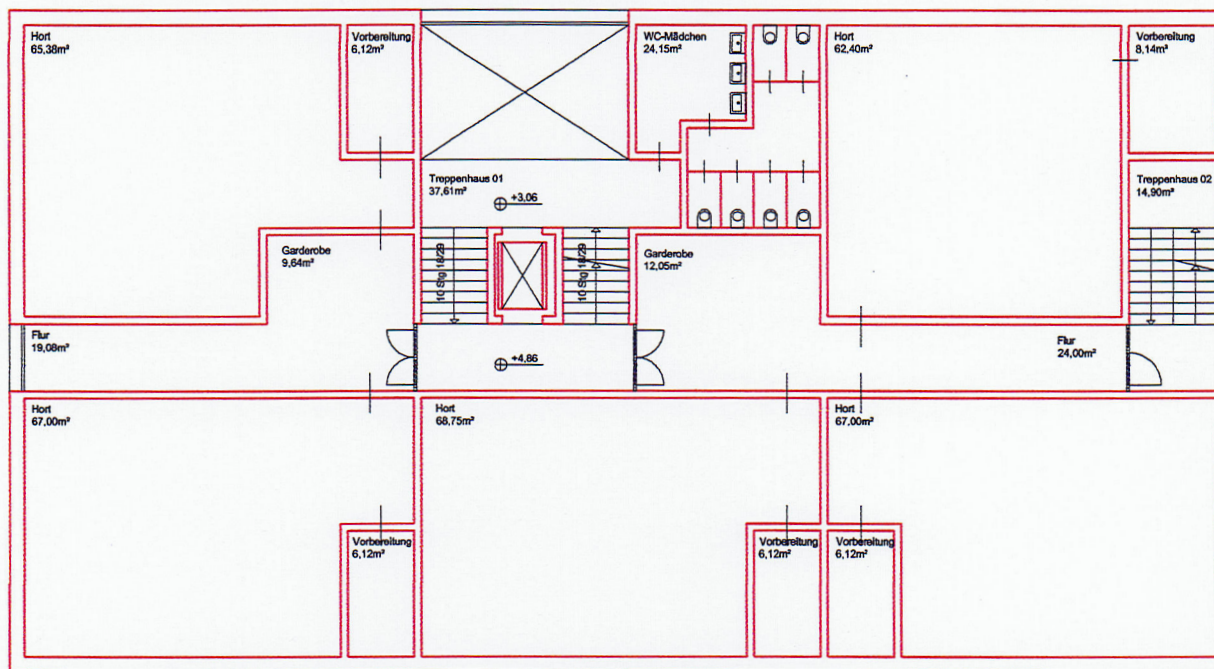
LANDESHAUPTSTADT MAGDEBURG
 EIGENBETRIEB KGM
 FACHBEREICH SCHULE UND SPORT
 GERHART-HAUPTMANN-STR. 24-26
 39108 MAGDEBURG

BREZINSKI, RUSCHAK
 BLECKENBURGSTR. 11A
 39104 MAGDEBURG
 TEL: 0391 - 561 69 31

DATUM UNTERSCHRIFT

BEARB.-STAND 27/03/18	PROJ.-NR. 18-174	PHASE VORPLANUNG / MACHBARKEIT
PLAN MASZSTAB GRUNDRISS UG 1/200		
BEARB. RU	PLAN-NR. 02	INDEX -

17.80



33.25



GRUNDSCHULE OTTERSLEBEN **RICHARD-DEMBNY-STR. 41** **39116 MAGDEBURG**

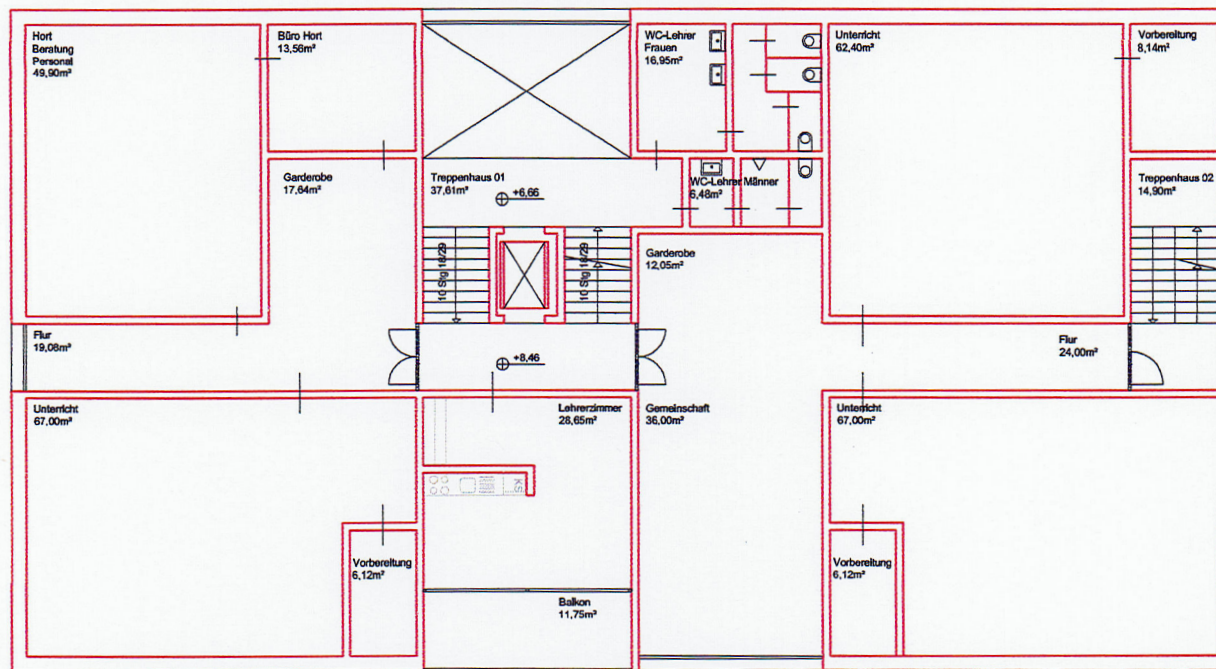
LANDESHAUPTSTADT MAGDEBURG
 EIGENBETRIEB KGM
 FACHBEREICH SCHULE UND SPORT
 GERHART-HAUPTMANN-STR. 24-26
 39108 MAGDEBURG

BREZINSKI, RUSCHAK
 BLECKENBURGSTR. 11A
 39104 MAGDEBURG
 TEL: 0391 - 561 69 31

DATUM UNTERSCHRIFT

BEARB.-STAND 27/03/18	PROJ.-NR. 18-174	PHASE VORPLANUNG / MACHBARKEIT
PLAN MASZSTAB GRUNDRISS 1.OG 1/200		
BEARB. RU	PLAN-NR. 04	INDEX -

17,80



33,25

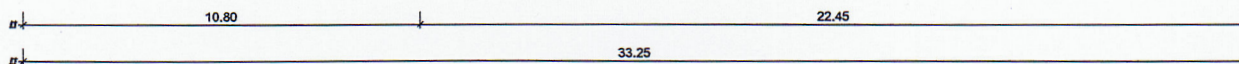
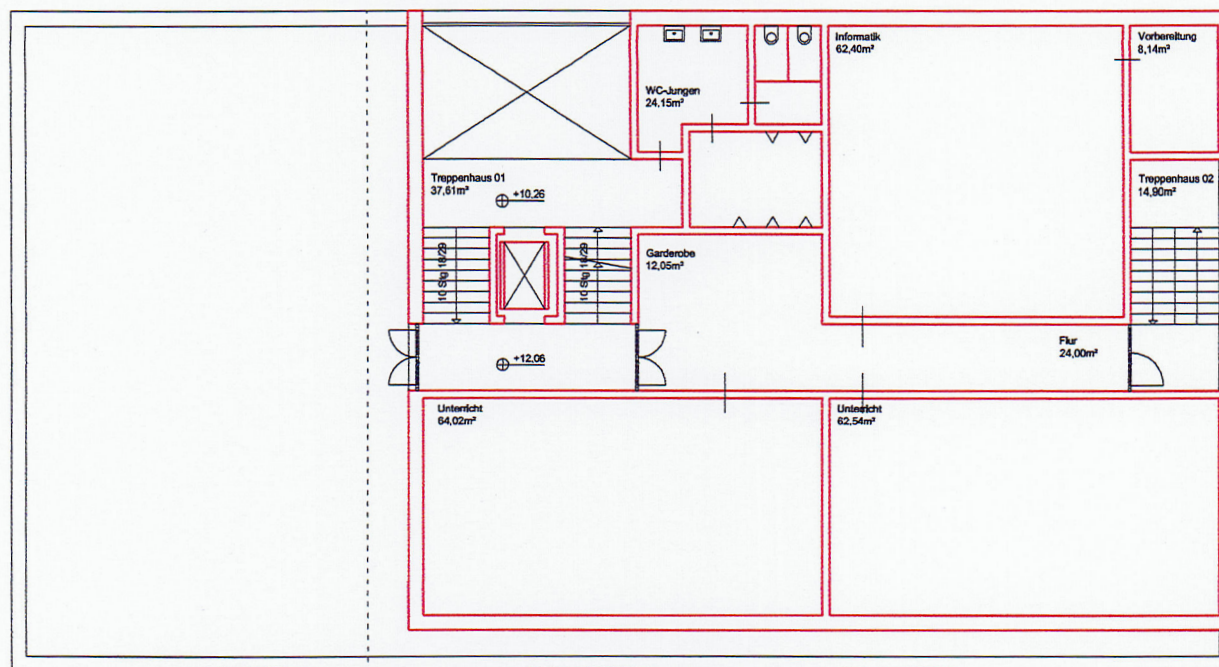
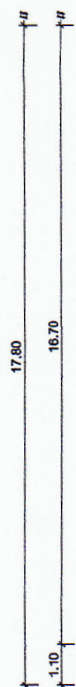
GRUNDSCHULE OTTERSLEBEN **RICHARD-DEMBNY-STR. 41** **39116 MAGDEBURG**

LANDESHAUPTSTADT MAGDEBURG
 EIGENBETRIEB KGM
 FACHBEREICH SCHULE UND SPORT
 GERHART-HAUPTMANN-STR. 24-26
 39108 MAGDEBURG

BREZINSKI, RUSCHAK
 BLECKENBURGSTR. 11A
 39104 MAGDEBURG
 TEL: 0391 - 561 69 31

DATUM UNTERSCHRIFT

BEARB.-STAND 27/03/18	PROJ.-NR. 18-174	PHASE VORPLANUNG / MACHBARKEIT
PLAN MASZSTAB GRUNDRISS 2.OG 1/200		
BEARB. RU	PLAN-NR. 05	INDEX -



GRUNDSCHULE OTTERSLEBEN
RICHARD-DEMBNY-STR. 41
39116 MAGDEBURG

LANDESHAUPTSTADT MAGDEBURG
 EIGENBETRIEB KGM
 FACHBEREICH SCHULE UND SPORT
 GERHART-HAUPTMANN-STR. 24-26
 39108 MAGDEBURG

BREZINSKI.RUSCHAK
 BLECKENBURGSTR. 11A
 39104 MAGDEBURG
 TEL: 0391 - 561 69 31

DATUM UNTERSCHRIFT

BEARB.-STAND 27/03/18	PROJ.-NR. 18-174	PHASE VORPLANUNG / MACHBARKEIT
PLAN MASZSTAB GRUNDRISS 3.OG 1/200		
BEARB. RU	PLAN-NR. 06	INDEX -

KENNZAHLEN

Flächen

		DIN 277				
		NF	VF	FF	NGF	BGF
UG						
001	Treppe/Aufzug/Flur		37,34			
002	Flur/ Treppe		31,57			
003	Umkleide Lehrer	10,95				
004	Umkleide Mädchen	13,43				
005	Umkleide Jungen	13,43				
006	Gymnastikraum	74,20				
007	Mattenraum	20,20				
008	Vorbereitung FUR Musik	17,00				
009	Technik			8,67		
010	FUR Musik innen	72,40				
011	FUR Musik innen	39,00				
012	HAR			20,20		
013	WC Jungen	11,05				
014	WC Mädchen	11,05				
015	Hausmeister	8,84				
gesamt UG		291,55	68,91	28,87	389,33	451,87
EG						
101	Foyer/ Flur		102,61			
102	Treppe/ Aufzug		13,18			
103	Treppenhaus 02		15,22			
104	Flur		42,13			
105	Garderobe Hort	26,82				
106	Hort	61,00				
107	Hort	61,00				
108	Speiseraum	123,20				
109	Personal Küche	11,05				
110	Ausgabeküche	24,28				
111	Abstell.Sport und Außengeräte	9,10				
112	WC-Jungen	13,56				
113	WC-Mädchen	12,88				
114	WC-Personal	4,75				
115	Beh.-WC	4,75				
116	Putzmittel	2,26				
gesamt EG		354,65	173,14	0,00	527,79	591,85
1.OG						
201	Treppenhaus01		37,61			
202	Flur		24,00			
203	Treppenhaus 02		14,90			
204	Garderobe	9,64				
205	Flur		19,08			
206	Hort	65,38				
207	Hort	67,00				
208	Hort	68,75				
209	Hort	67,00				

KENNZAHLEN

210	Hort	62,40				
211	Vorbereitung	6,12				
212	Vorbereitung	6,12				
213	Vorbereitung	6,12				
214	Vorbereitung	6,12				
215	Vorbereitung	8,14				
216	Garderobe	12,05				
217	WC Mädchen	24,15				
gesamt 1.OG		408,99	95,59	0,00	504,58	591,85
2.OG						
301	Treppenhaus01		37,61			
302	Flur		24,00			
303	Treppenhaus 02		14,90			
304	Garderobe	17,64				
	Flur		19,08			
305	Hort Beratung Personal	49,90				
306	Büro Hort	13,56				
307	WC -Lehrer Frauen	16,95				
308	WC -Lehrer Männer	6,48				
309	Unterricht	62,40				
310	Vorbereitung	8,14				
311	Unterricht	67,00				
312	Vorbereitung	6,12				
313	Gemeinschaft	36,00				
314	Balkon	11,75				
315	Lehrerzimmer	28,65				
316	Vorbereitung	6,12				
317	Unterricht	67,00				
gesamt 2.OG		397,71	95,59	0,00	493,30	591,85
3.OG						
401	Treppenhaus01		37,61			
402	Flur		24,00			
403	Treppenhaus 02		14,90			
404	Vorbereitung	8,14				
405	FUR Informatik	62,40				
406	WC- Jungen	24,15				
407	Garderobe	12,05				
408	Unterricht	64,02				
409	Unterricht	62,54				
gesamt 3.OG		233,30	76,51	0,00	309,81	374,92
Summe		1686,20	509,74	28,87	2224,81	2602,34

KENNZAHLEN

BRI

	BGF		Höhe	BRI a
UG	451,87	x	4,34	1.961,12
EG	591,85	x	3,60	2.130,66
1.OG	591,85	x	3,60	2.130,66
2.OG	591,85	x	3,60	2.130,66
3.OG	374,92	x	3,95	1.480,93
gesamt				9.834,03 m³

GRUNDSTÜCK: 37/1

Fläche ca.:	1731m²
Gebäudegrundfläche ca.:	633 m²
Außenanlage Fläche ca.:	1098m²
Versiegelte Fläche inkl.Geb. ca.:	915m²
GRZ:	0,37
GFZ:	1,50

Ermittlung der Angaben in m² auf Basis der Rohbaumaße.

Legende:

DIN 277 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau

WF	Wohnfläche	NGF	Nettogrundfläche
NF	Nutzfläche	KGF	Konstruktionsfläche
VF	Verkehrsfläche	BGF	Bruttogrundfläche
FF	Funktionsfläche	BRI	Bruttorauminhalt
GRZ	Grundflächenzahl	GFZ	Geschossflächenzahl