

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/076(VI)/18			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 21.03.2018	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:25Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 28.02.2018

2 Einwohnerfragestunde

Lenkungsausschuss

3 Beschlussvorlagen

3.1 Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103-1 "August-Bebel-Damm Westseite" und Erweiterung des Geltungsbereichs
BE: Amt 61 DS0568/17

4 Anfragen und Mitteilungen
BE: Bg III und Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

5 Beschlussvorlagen

5.1 Vorgezogene Schulentwicklungsplanung zur Absicherung des Beschulungsbedarfes an allgemein bildenden Schulen der LH Magdeburg für die Schuljahre 2019/20-2023/24
BE: FB 40 DS0463/17

5.2 Konzept zur Suchtbekämpfung und Suchtprävention - 2018 bis 2021
BE: V/ 2 DS0542/17

5.3	EW-Bau für den Umbau der MDCC-Arena Magdeburg, Heinz-Krügel-Platz 1, 39114 Magdeburg BE: EB KGm	DS0066/18
5.4	Entwurfsplanung für den Neubau einer 3-Feld-Sporthalle am Standort Lorenzweg in 39128 Magdeburg BE: EB KGm	DS0009/18
5.5	Modernisierung der Stadthalle, Heinrich-Heine-Platz 1 in 39114 Magdeburg, Bestätigung der EW-Bau BE: EB KGm	DS0006/18
5.6	EW Bau für die Errichtung eines Mehrzweckanbaus (Modulbau) für die Regenbogenschule, Hans-Grade-Str. 120, 39130 Magdeburg BE: EB KGm	DS0030/18
5.7	EW-Bau für die Instandsetzung und Wiederinbetriebnahme des leerstehenden Schulgebäudes Bertolt-Brecht-Straße 9, 39120 Magdeburg BE: EB KGm	DS0033/18
5.8	STARK III plus EFRE, EW-Bau für die Energetische Sanierung der dreizügigen Gemeinschafts- / Ganztagssekundarschule "Johann-Wolfgang-von-Goethe" mit Sporthalle einschließlich Sportfreifläche, Helmstedter Straße 42 in 39112 Magdeburg BE: EB KGm	DS0051/18
5.9	STARK III plus EFRE, EW-Bau für die Energetische Sanierung der dreizügigen Grundschule "Am Fliederhof" mit Hort und Sporthalle einschließlich Sportfreifläche, Hans-Grade-Straße 83 in 39130 Magdeburg BE: EB KGm	DS0064/18
6	Informationen	
6.1	Ablaufplan zur Erarbeitung des Haushaltsplanes 2019 BE: FB 02	I0017/18
6.2	Statusbericht Kita-Software (Beschluss-Nr. 515-21(V)10) BE: Amt 51; 18.05 Uhr	I0048/18
7	Sachstand EÜ ERA BE: Bg VI	

Anwesend:

Vorsitzender

Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Hans-Jörg Schuster

Jens Rösler

Jacqueline Tybora

Alfred Westphal

Christian Hausmann

Hubert Salzborn

Mitglieder des Gremiums

Helga Boeck

Geschäftsführung

Christoph Lindecke

Verwaltung

Herr Zimmermann, BM/Bg II

Herr Nitsche, Bg III

Frau Borris, Bg V

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Frau Richter, FBL'in 40

Herr Ulrich, Betriebsleiter KGM

Herr Amthor, Amt 66

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Erxleben, FB 02

Gäste

Frau Schliephake, Schulleiterin GS Brückfeld

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

Die öffentliche Tagesordnung wird mit 6 – 0 – 0 bestätigt.

1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 28.02.2018

Die öffentliche Niederschrift vom 28.02.2018 wird mit 5 – 0 – 1 bestätigt.

2. Einwohnerfragestunde

entfällt

Lenkungsausschuss

3. Beschlussvorlagen

- 3.1. Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103-1 DS0568/17
 "August-Bebel-Damm Westseite" und Erweiterung des Gel-
 tungsbereichs

Herr Dr. Scheidemann bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert kurz den Inhalt. Die zu ändernde Fläche auf der Südseite des ILC war als Sondergebiet für ein Güterverkehrszentrum festgesetzt, die DB AG hat jedoch kein Interesse mehr.

Herr Nitsche ergänzt, dass sich die REWE group mit einem Lebensmittellager ansiedeln möchte und hierfür 15 ha Grundstück erwerben will. Es besteht auch Interesse an einem weiteren Grundstück.

Die Drucksache DS0568/17 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4. Anfragen und Mitteilungen

Für Zone I gibt es keine Anfragen und Mitteilungen.

Herr Dr. Scheidemann berichtet über Zone IV, dass sich das Fraunhofer Institut sich um einen Technikraum erweitert. Der Bauantrag wurde bereits besprochen. Weiterhin hat das Land der Herrichtung des „Speicher B“ zugestimmt, in diesem soll der Forschungscampus STIMULATE entstehen.

Finanz- und Grundstücksausschuss

5. Beschlussvorlagen

- 5.1. Vorgezogene Schulentwicklungsplanung zur Absicherung des DS0463/17
 Beschulungsbedarfes an allgemein bildenden Schulen der LH
 Magdeburg für die Schuljahre 2019/20-2023/24

Herr Hausmann erscheint zur Sitzung.

Frau Richter bringt die vorliegende Drucksache ein und macht Erläuterungen.

Herr Stern bittet nur um Darstellung der finanziellen Auswirkungen.

Frau Richter sagt, dass diese noch nicht genau zu beziffern sind, es soll nur ein Vorbote für weitere Sanierungs- und Investitionsprogramme sein. Weiterhin sagt sie, dass momentan keine Förderprogramme in Aussicht stehen.

Herr Rösler bittet um Einzelabstimmung, um sich bei Beschlusspunkt 11 für eine Variante zu entscheiden.

Herr Westphal schlägt vor, den Vorsitzenden des Finanzausschusses des Landtages mal einzuladen und über die Problembereiche zu berichten, wieso es keine Förderprogramme für die Anliegen der LH MD gibt.

Herr Rösler sagt, wenn dann den ganzen Ausschuss einladen, jedoch haben der OB und der BM/Bg II regelmäßig Kontakt mit dem Land. In diesem Zuge fragt er nach dem Förderbescheid für das Editha-Gymnasium.

Herr Zimmermann sagt, dass nach Auskunft von einem Landtagsabgeordneten, dieser im Juni 2018 vorliegen soll.

Die Beschlusspunkte 1 – 10 und 12 – 18 der Drucksache DS0463/17 werden dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

Der Beschlusspunkt 11 Variante A der Drucksache DS0463/17 wird dem Stadtrat mit 6 – 1 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.2. Konzept zur Suchtbekämpfung und Suchtprävention - 2018 bis 2021 DS0542/17

Frau Boeck fragt, ob diese Leistungen freiwillig oder Pflicht sind.

Herr Zimmermann sagt, dass es Pflichtaufgabe des Landes ist und die LH MD stockt diese Mittel freiwillig auf.

Frau Boeck ist der Meinung, dass sich das Verhältnis der finanziellen Mittel ändern müsste, wenn es Pflichtaufgabe des Landes ist.

Die Drucksache DS0542/17 wird dem Stadtrat mit 1 – 4 – 2 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.3. EW-Bau für den Umbau der MDCC-Arena Magdeburg, Heinz-Krügel-Platz 1, 39114 Magdeburg DS0066/18

Herr Ulrich bringt die vorliegende Drucksache ein und macht Erläuterungen. Ausgangspunkt für den Umbau war die Schwingungsthematik, in diesem Zuge wurde der weitere Umbau geplant, u.a. wird auch ein weiterer Parkplatz am Gübser Weg geschaffen. Es gab vorab verschiedene Standortsuchen, jedoch ohne Erfolg, da man die geforderten Stellplätze nicht unterbekommen hätte.

Herr Salzborn sagt, dass es eine Ungleichbehandlung vom Land ist. Die Stadt Halle bekommt ihr Stadion bezahlt und wir müssen Neubau und Sanierung alleine zahlen.

Herr Rösler sagt, man sollte doch prüfen, ob der Parkplatz zwischen Turm- und Ölmühle nicht genutzt werden kann.

Herr Zimmermann sagt, dass er dies als Prüfauftrag mitnimmt.

Jedoch erwidert **Herr Ulrich**, dass eine Änderung der Planung eine Verzögerung des Bauantrages nach sich ziehen würde.

Die Drucksache DS0066/18 wird dem Stadtrat mit 5 – 2 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.4. Entwurfsplanung für den Neubau einer 3-Feld-Sporthalle am Standort Lorenzweg in 39128 Magdeburg DS0009/18

Herr Ulrich bringt die vorliegende Drucksache ein und macht Erläuterungen. Die neue Halle erfüllt alle Anforderungen und die Stellplatzsatzung. Eine Reduzierung des Anforderungsprofils ergab eine Kostenreduzierung. Weiterhin können bei öffentlichen Veranstaltungen die Parkplätze vom Baudezernat mitgenutzt werden. Eine Schrankenanlage soll das unberechtigte Parken verhindern, dieser Parkplatz ist jedoch mit Fahrrad und fußläufig passierbar.

Die Drucksache DS0009/18 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.5. Modernisierung der Stadthalle, Heinrich-Heine-Platz 1 in 39114 Magdeburg, Bestätigung der EW-Bau Vorlage DS0006/18

Herr Ulrich bringt die vorliegende Drucksache ein und macht Erläuterungen. Er geht nicht weiter ins Detail, da die Vorplanung ausführlich beraten wurde. Die 7 % Erhöhung kommen durch die detaillierte Planung zu Stande. Die Halle kann nach dem Umbau durch Vorhänge dreigeteilt werden, jedoch nicht akustisch aufgrund der Dachkonstruktion.

Herr Rösler sagt, dass es gut ist, so kann sie vielfältig genutzt werden.

Die Drucksache DS0006/18 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.6. EW Bau für die Errichtung eines Mehrzweckanbaus (Modulbau) für die Regenbogenschule, Hans-Grade-Str. 120, 39130 Magdeburg DS0030/18

Herr Salzborn verlässt die Sitzung.

Herr Ulrich bringt die vorliegende Drucksache ein und macht Erläuterungen. Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0030/18 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.7. EW-Bau für die Instandsetzung und Wiederinbetriebnahme des leerstehenden Schulgebäudes Bertolt-Brecht-Straße 9, 39120 Magdeburg DS0033/18

Herr Salzborn nimmt wieder an der Sitzung teil.

Herr Ulrich bringt die vorliegende Drucksache ein und macht Erläuterungen. Ziel der Wiederinbetriebnahme ist die schnellstmögliche Beschulbarmachung. Die Sporthalle ist nicht mit inbegriffen.

Die Drucksache DS0033/18 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.8. STARK III plus EFRE, EW-Bau für die Energetische Sanierung der dreizügigen Gemeinschafts- / Ganztagssekundarschule "Johann-Wolfgang-von-Goethe" mit Sporthalle einschließlich Sportfreifläche, Helmstedter Straße 42 in 39112 Magdeburg DS0051/18

Herr Ulrich bringt die vorliegende Drucksache ein und macht Erläuterungen. Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0051/18 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.9. STARK III plus EFRE, EW-Bau für die Energetische Sanierung der dreizügigen Grundschule "Am Fliederhof" mit Hort und Sporthalle einschließlich Sportfreifläche, Hans-Grade-Straße 83 in 39130 Magdeburg DS0064/18

Frau Tybora erscheint zur Sitzung.

Herr Ulrich bringt die vorliegende Drucksache ein und macht Erläuterungen. Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0064/18 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

6. Informationen

- 6.1. Ablaufplan zur Erarbeitung des Haushaltsplanes 2019 Vorlage I0017/18

Die Information I0017/18 wird ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.

Die Information I0048/18 wird ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.

7. Sachstand EÜ ERA

Herr Amthor berichtet über den aktuellen Stand der Baustelle, anhand von Kartenmaterial. Diese liegen den Mitgliedern samt einer Auflistung der Bauleistung für März 2018 vor.

Herr Dr. Scheidemann sagt, dass die Drucksache mit dem Masterplan im April vorliegen soll.

Herr Rösler fragt, ob die Straßenbahn Ende des Jahres fahren kann.

Herr Dr. Scheidemann sagt, dass die Schnittstelle – Gleisviereck- fraglich ist.

Herr Rösler bittet ihn, offen mit vorkommenden Problemen umzugehen und mit den Betroffenen rechtzeitig darüber zu reden.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der Sitzung am 9.Mai 2018.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Christoph Lindecke
Schriftführer