DS0156/18 Anlage 2

Landeshauptstadt Magdeburg Stadtplanungsamt

16. APR. 2018

Bauvorhaben:

BlmA Postfach 1155 39001 Magdeburg

Erweiterung Neubau Geschäftsstelle und Ortsverband THW

Magdeburg, Leipziger Chaussee

Antragsteller/

Bauherr:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

PSF 1155

39 001 Magdeburg

Baugrundstück/

Geltungsbereich:

Gemarkung Magdeburg

Flur 611

Flurstück 10204

Planung:

ARC architekturconzept GmbH

Zum Domfelsen 1 39 114 Magdeburg

Tel.: 0391.56 51 20 Fax.: 0391.56 51 299

Datum:

09-April 2018

Antrag auf Einleitung eines Änderungsverfahrens zur Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 428-5.1 LEIPZIGER CHAUSSEE / SÜDLICH KARL-LIEBKNECHT-SIEDLUNG gemäß § 12 Abs.2 BauGB

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben bittet auf Einleitung eines Änderungsverfahrens zur Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 428-5.1, Leipziger Chaussee" nach § 12 Abs.2 BauGB.

Begründung:

Auf Grund einer ständig steigenden notwendigen Präsenz des THW, auch hervorgerufen durch erhöhten Einsatzbedarf(siehe hierzu auch aktueller Koalitionsvertrag), insbesondere auch hervorgerufen durch die Erhöhung der Einsätze bei Naturkatastrophen, ist bereits während der Bauphase der neuen Gebäude für die Geschäftsstelle und den Ortsverband THW Magdeburg räumliche Kapazitätserweiterungen notwendig geworden, um auf den aktuellen Bedarf und zukunsorientiert agieren zu können. Diese Erhöhung des Platzbedarfes hat zur Folge, dass die westlich an die Bebauungsfläche angegliederten Flächen für E+A-Maßnahmen verlegt werden müssen und auf Grund der Erhöhung des Flächenbedarfes auch eine Erhöhung bzw. Neuberechnung der E+A-Flächen erfolgen muss.

Da durch diesen hervorgerufenen Planungsbedarf die Grundzüge der ursprünglichen Planung betroffen sind, wird ein Änderungsverfahren angestrebt.

Antragstellerin/ Vorhabenträger

BIMA



