

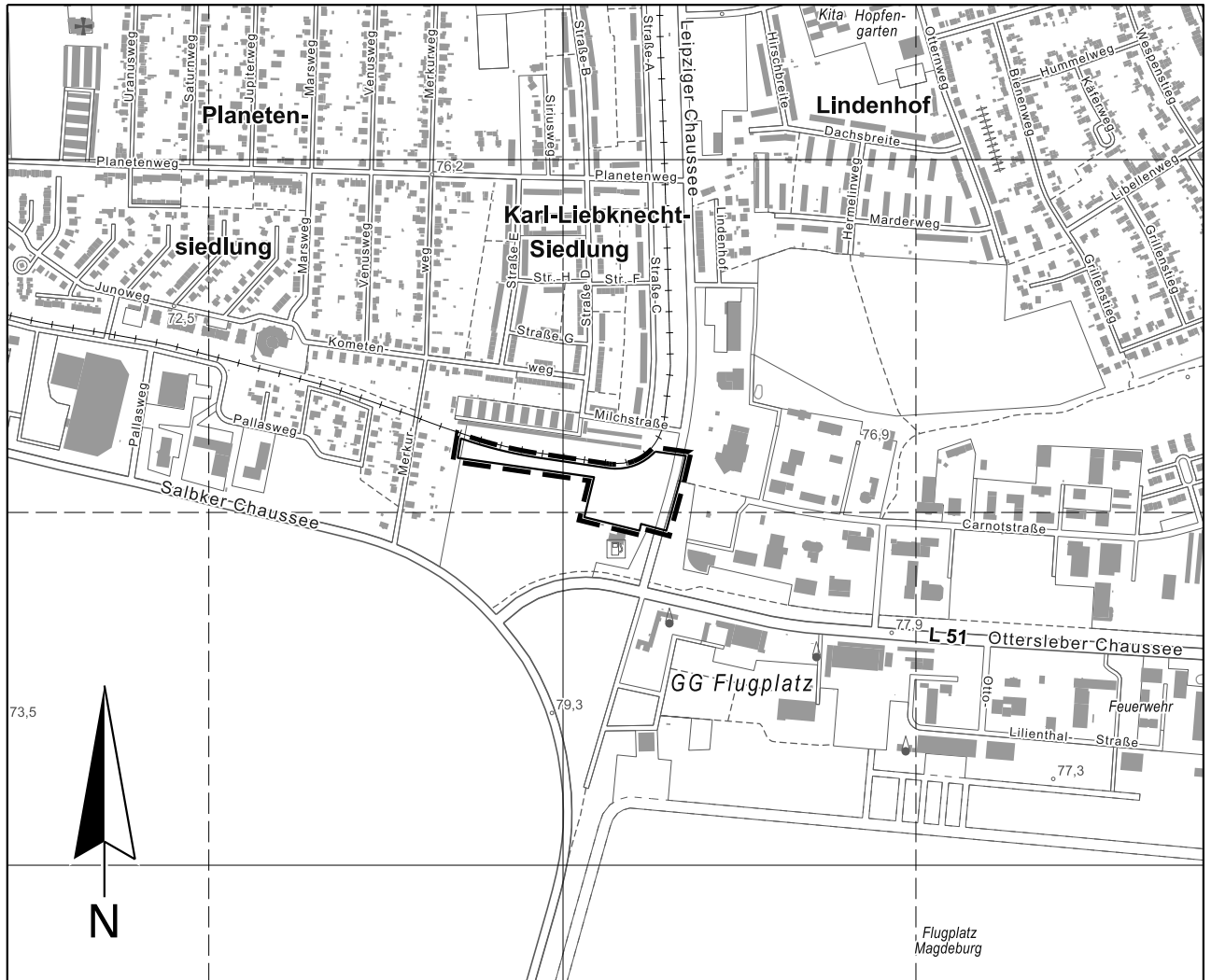


# Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zur Einleitung des Satzungsverfahrens der 1. Änderung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 428 - 5.1 DS0156/18 Anlage 1

Bezeichnung: Leipziger Chaussee/ südlich Karl-Liebknecht-Siedlung



50 0 100 200 300 400

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszugs: 04/2018



Räumlicher Geltungsbereich zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 428-5.1 umgrenzt:

- im Norden: durch die Straßenbahnlinie, die Südgrenze des Flurstücks 10202 (Flur 611) und deren Verlängerung nach Osten bis zur Ostgrenze der Leipziger Chaussee (Ostgrenze Straßenflurstück 103/2, Flur 611),
- im Osten: durch die Ostgrenze der Leipziger Chaussee (teilweise),
- im Süden: durch eine gedachte Linie, die im rechten Winkel von der Ostgrenze der Leipziger Straße nach Westen zur Nordgrenze des Flurstücks 33/6 (Flur 611) führt, durch die Nord- und die Westgrenze (teilweise) dieses Flurstücks, sowie die Nordgrenze des Flurstücks 33/8 (Flur 611), verlängert in westliche Richtung um 24 m,
- im Westen: durch eine gedachte Linie, die im rechten Winkel vom westlichen Endpunkt der Südgrenze nach Norden verläuft und in einem Abstand von ca. 12 m zur Nordgrenze parallel bis zur östlichen Grenze des Flurstücks 10201 (Flur 611) und dieser in Richtung Norden bis auf die südliche Grenze des Flurstücks 10202 (Flur 611) grenzt.