

56.(VI) Stadtratssitzung am 14. 06. 2018 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

1. Stadtrat

- 1.1. Sonderprogramm zur Sanierung von Kindertagesstätten, DS0109/18  
Nachtrag für Neubau einer 10. Kindertagesstätte  
BE: Oberbürgermeister
- 

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1932-055(VI)18

1. Der Neubau einer Kindertagesstätte in der Hellestraße für 168 Kinder wird bestätigt.
2. Der Kostenrahmen sowie die Vergabe zur Errichtung der Kita werden bestätigt.
3. Die Finanzierung des durch die Vergabe entstehenden außerplanmäßigen VE-Bedarfes erfolgt aus der Rücklage.  
Es handelt sich hierbei um eine zeitweilige Deckung. Die zur Finanzierung der aufgrund der VE im Jahr 2019 entstehenden Auszahlungen benötigten Mittel sind zur Haushaltsplanung 2019 anzumelden. Es ergibt sich hieraus im Haushaltsjahr 2019 ein erhöhter Kreditbedarf.
4. Es wird eine außerplanmäßige Auszahlung zur Deckung des in 2018 bestehenden Bedarfes für vorbereitende Bauherrenaufgaben (Bodengutachten, Schadstoffuntersuchungen, Baumkataster, Vermessung usw.) beschlossen. Die Deckung erfolgt aus den Eigenmitteln der Maßnahme I184201001 „Sanierung Kutscherhaus“.

1.2. Vergabe von Unterhalts- und Grundreinigung in den Schulen der DS0110/18  
Landeshauptstadt Magdeburg  
BE: Oberbürgermeister

---

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1933-055(VI)18

Der Auftrag für die Unterhalts- und Grundreinigung wird nach öffentlicher (EU-weiter) Ausschreibung in 7 Losen für 2 Jahre mit der Option auf ein Jahr Verlängerung an die nachfolgenden Firmen vergeben:

**Los 1**

Zehm Vertrieb und Service GmbH  
Bahnhofstraße 16  
39288 Burg

**Los 2**

Hans Schulz Gebäudereinigung GmbH  
Forsthausstraße 10 a  
39126 Magdeburg

**Los 3**

Perfekta Dienstleistungen &  
Gebäudereinigungs GmbH  
Große Straße 2a  
39365 Eilsleben /OT Drackenstein

**Los 4**

Zehm Vertrieb und Service GmbH  
Bahnhofstraße 16  
39288 Burg

**Los 5**

Perfekta Dienstleistungen &  
Gebäudereinigungs GmbH  
Große Straße 2a  
39365 Eilsleben OT Drackenstein

**Los 6**

Hans Schulz Gebäudereinigung GmbH  
Forsthausstraße 10 a  
39126 Magdeburg

**Los 7**

Glasreinigung Merkur  
August Hartmann GmbH + Co. KG  
Adam-Opel-Straße 8  
38112 Braunschweig

1.3. WLAN-Zugänge im Alten Rathaus  
BE: Oberbürgermeister

---

DS0111/18

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1934-055(VI)18

Der Stadtrat beschließt die Bereitstellung je eines personalisierten WLAN-Zuganges für alle sachkundigen Einwohner, Ortschaftsräte sowie die externen Mitglieder des Jugendhilfeausschusses für die Benutzung im Alten Rathaus und beauftragt den Oberbürgermeister, dazu das Angebot der KID GmbH v. 16.02.2018 (Anlage) anzunehmen. Um die Sicherheit und Nachvollziehbarkeit des WLAN-Netzes im Alten Rathaus zu gewährleisten legt der Oberbürgermeister einen entsprechenden Verfahrensablauf fest.

1.4. Personalangelegenheit  
BE: Beigeordneter für Umwelt, Personal und Allgemeine  
Verwaltung

---

DS0074/18

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1935-055(VI)18

1.  
Die Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Gesellschaft für Innovation, Sanierung und Entsorgung mbH (GISE) werden angewiesen, Herrn Dr. Ing. Reinhard Kuhne ab dem 01.01.2020 für ein weiteres Jahr zum Geschäftsführer zu bestellen.

2.  
Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den im Verwaltungsausschuss zu bestätigenden Nachtrag zum Geschäftsführer-Dienstvertrag den Vertretern der Gesellschafterversammlung der GISE zum Beschluss vorzulegen.

1.5. Personalangelegenheit  
BE: Beigeordneter für Umwelt, Personal und Allgemeine  
Verwaltung

---

DS0079/18

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1936-055(VI)18

Der stellvertretende Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg - Diesdorf Robert Heinemann, geboren am 25. Februar 1983, wird entsprechend § 15 Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (Brandschutzgesetz – BrSchG) vom 12. Juli 2017 in Verbindung mit §§ 8 und 10 der Satzung über die Unterhaltung und Organisation der Feuerwehr der Stadt Magdeburg (Feuerwehrsatzung) vom 09. Dezember 2011 von der Position als stellvertretender Ortswehrleiter abberufen.

Der Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg - Diesdorf Robert Heinemann, geboren am 25. Februar 1983, wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt entsprechend § 15 Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (Brandschutzgesetz – BrSchG) vom 12. Juli 2017 in Verbindung mit §§ 8 und 10 der Satzung über die Unterhaltung und Organisation der Feuerwehr der Stadt Magdeburg (Feuerwehrsatzung) vom 09. Dezember 2011 erneut für die Dauer von sechs Jahren in das Ehrenbeamtenverhältnis berufen.

Der stellvertretende Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg - Diesdorf Chris Havenstein, geboren am 09. April 1989, wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt entsprechend § 15 Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (Brandschutzgesetz – BrSchG) vom 12. Juli 2017 in Verbindung mit §§ 8 und 10 der Satzung über die Unterhaltung und Organisation der Feuerwehr der Stadt Magdeburg (Feuerwehrsatzung) vom 09. Dezember 2011 für die Dauer von sechs Jahren in das Ehrenbeamtenverhältnis berufen.

1.6. Personalangelegenheit  
BE: Beigeordneter für Umwelt, Personal und Allgemeine  
Verwaltung

---

DS0139/18

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1937-055(VI)18

Durch den Betriebsausschuss KKM in seiner Sondersitzung am 27.03.2018, mit der Ausschussvorsitzenden Frau Borris, Bg V, wird als Betriebsleiter des Eigenbetriebes Kommunale Kindertagesstätten Magdeburg Herr David Burgold vorgeschlagen. Herr Burgold wird für die Dauer von 5 Jahren beginnend ab 01.07.2018 bis zum 30.06.2022 zum Eigenbetriebsleiter bestellt.

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, den Dienstvertrag mit Herrn Burgold abzuschließen. Der Dienstvertrag wird vor Abschluss dem Verwaltungsausschuss zur Bestätigung vorgelegt.

1.7. Verkauf eines Grundstückes  
Fraktion Magdeburger Gartenpartei

---

A0050/18

Der Stadtrat **beschließt** mehrheitlich, bei 3 Jastimmen:

Beschluss-Nr. 1938-055(VI)18

Der Antrag A0050/18 der Fraktion Magdeburger Gartenpartei –

**Der Oberbürgermeister wird beauftragt,**

den Max-Wille-Platz an den jetzigen Mieter, den Verein selbständiger Gewerbetreibender, Markt- und Messereisender e.V. Magdeburg (VSG) zu verkaufen. –

wird **abgelehnt**.

2. Finanz- und Grundstücksausschuss

2.1. Belastungsvollmacht

---

DS0029/18

Der FG **beschließt** mit 5 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG136-077(VI)/18

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass im Rahmen der Ausübung des Ankaufrechts für das Grundstück Miester Weg 1, Flurstücke 34/32 und 10274 der Flur 281, durch den Erbbauberechtigten der Grundbesitz schon vor Eigentumsumschreibung zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises für das Grundstück mit Grundpfandrechten nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

2.2. Verkauf eines Grundstückes

---

DS0090/18

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss - Nr.: FG137-078(VI)/18

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück im Neptunweg in 39118 Magdeburg

Gemarkung Magdeburg,

Flur 609,

Flurstück 10147      Größe 19.011 m<sup>2</sup>, davon ca. 1.260 m<sup>2</sup>

Flur 364,

Flurstück 3122      Größe 116 m<sup>2</sup>, davon ca. 30 m<sup>2</sup>

somit eine Gesamtfläche in Größe von ca. 1.290 m<sup>2</sup>

Der FG **beschließt** mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG138-079(VI)/18

1. Der Finanzausschuss als Lenkungsausschuss für die Entwicklungsmaßnahme Rothensee stimmt der Durchführung der Maßnahme Geländeauffüllung nördlich der Büdener Straße zur Vorbereitung der Fläche für das Investitionsvorhaben der Fa. REWE zu.
2. Die Finanzierung der Investitionsmaßnahme erfolgt über das Treuhandkonto.
3. Der Treuhänder KGE wird zur Finanzierung der Investition ermächtigt, Kredite aufzunehmen. Die Kreditaufnahmen erfolgen zu folgenden Bedingungen:

3.1. Kurzfristige Finanzierung zur Zwischenfinanzierung

Kreditsumme:	bis zu 2.800.000,00 EUR (in einer Summe oder in Teilbeträgen)
Laufzeit:	1 Jahr
Zinsbindung:	3 Monate
Zinsbasis:	3-Monats-EURIBOR
Tilgung:	zum Quartalsende nach Eingang des Verkaufserlöses
Zinszahlung:	vierteljährlich nachträglich

Langfristige Finanzierung

Kreditsumme:	bis zu 1.250.000,00 EUR (in einer Summe oder in Teilbeträgen)
Laufzeit:	bis zu 20 Jahren
Zinsbindung:	bis zu 10 Jahren
Tilgung:	vierteljährlich nachträglich in gleich hohen Raten
Zinszahlung:	vierteljährlich nachträglich

Die Refinanzierung der zu leistenden Zins- und Tilgungszahlungen erfolgt direkt über das Treuhandkonto. Zins- und Tilgungszuschüsse der Landeshauptstadt Magdeburg werden nicht gezahlt.

### 3. Vergabeausschuss

3.1. Erneuerung der Klinkebrücke über die Leipziger Straße – Vergabe DS0137/18

---

Der VG **beschließt** mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 111-041(VI)/18

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das „Ingenieurbüro Leonhardt, Andrä und Partner VBI AG“ im Auftrag des Tiefbauamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für o. g. Baumaßnahme.

an die Firma: Umwelttechnik & Wasserbau GmbH  
Niederlassung Magdeburg  
Lange Göhren 11  
39171 Sülzetal OT Osterweddingen

3.2. Vergabe Lieferung eines Wasserfördersystems HFS für die Feuerwehr Magdeburg DS0148/18

---

Der VG **beschließt** mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 112-041(VI)/18

Die Erteilung des Zuschlages erfolgt gemäß Verhandlungsverfahren ohne Öffentlichen Teilnahmewettbewerb (EU) nach VOL/A und Prüfung durch das Amt 37 sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen gültigen Vergaberegelnungen des Landes Sachsen-Anhalt für den Aufbau und die Lieferung eines Wasserfördersystems HFS für die Feuerwehr Magdeburg

an die Firma Hytrans Systems b.v., Lemsterpad 56,  
8531 AA Lemmer (Niederlande).

3.3. Vergabe: Sanierung der Badewassertechnik und  
Beckenauskleidung in der Schwimmhalle Olvenstedt

---

DS0165/18

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 113-Z002(VI)/18

Der Auftrag - Los Badewassertechnik und Beckenauskleidung - wird nach Öffentlichem Wettbewerb nach VOB/A und Prüfung durch den Fachbereich 40 und die Zentrale Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt

an die Firma: Kupsch Schwimmbadtechnik GmbH,  
Angerstraße 2 in 04827 Gerichshain

vergeben.

3.4. Vergabe: Sanierung der Sportanlage Reform

---

DS0166/18

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 114-Z002(VI)/18

Der Auftrag – Los 2 Sanierung Sportanlage Reform (Vorbereitende Maßnahmen, Wege, Plätze) - wird nach öffentlichem Wettbewerb nach VOB/A und Prüfung durch den Fachbereich 40 und die Zentrale Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt,

an die Firma: Haltern und Kaufmann GmbH & Co. KG  
Mausesteig 4 in 39179 Barleben – OT Meitzendorf

vergeben.

3.5. Vergabe des Ausstellungsbaus im Dommuseum Ottonianum  
Magdeburg.

---

DS0191/18

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und ohne Enthaltung:

Beschluss-Nr.: VG 115-Z002(VI)/18

Der Vergabeausschuss beschließt die Erteilung des Zuschlags gemäß „Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A“ und nach Prüfung durch das Referat IV/01 sowie der Zentralen Vergabestelle und Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt für Herstellung, Lieferung und Montage der Ausstellungseinbauten (ca. 645 qm) und Möbelbauten in der Museumspädagogik (ca. 65 qm) im Dommuseum Ottonianum Magdeburg

an die Firma: Walther EXPO GmbH, 01640 Coswig

#### 4. Betriebsausschuss KGM

4.1. Vergabe von Bauleistungen

---

DS0126/18

Der BA KGM **beschließt** mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/81/042(VI)/18

Das Los 3.06-2: Metallbau- und Verglasungsarbeiten für den Ersatzneubau der Förderschule „Roggengrund“, Roggengrund 34 in 39130 Magdeburg wird nach EU-weitem offenen Verfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb KGm sowie durch das RPA an die Firma

Metallbau Medoch GmbH  
Am Polderdeich 37  
39124 Magdeburg

vergeben.

Der BA KGM **beschließt** mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/82/043(VI)/18

Das Los 3.09: Trockenbauarbeiten für den Ersatzbau der Förderschule „Roggengrund“, Roggengrund 34 in 39130 Magdeburg wird nach EU-weitem offenen Verfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb KGm sowie durch das RPA an die Firma

SPOMA Parkett und Ausbau GmbH  
Saalestraße 43/44  
39126 Magdeburg

vergeben.

Der BA KGM **beschließt** mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/83/043(VI)/18

Der Auftrag Los 4: Kunststofffenster, Aluminium Elemente, Sonnenschutz für die Makarenkoschule, Olvenstedter Scheid 43, 39130 Magdeburg (2. Bauabschnitt) wird nach beschränkter Vergabe und Prüfung durch das Planungsbüro Masterplan sowie Vorlage beim RPA an den Hauptauftragnehmer, die Firma

Tischlerei Schwesig  
An der Ritzer Brücke 8  
29410 Salzwedel

vergeben.

## 5. Betriebsausschuss SFM

5.1. Vergabe Spiel- und Freizeitfläche Hans-Grundig-Straße DS0125/18

---

Der BA SFM **beschließt** mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM/036/Z007(VI)/18

Der Auftrag für den Umbau der Spiel- und Freizeitfläche Hans-Grundig-Straße – Neubau Bolzplatz mit Aufenthaltsbereich wird nach Öffentlicher Ausschreibung sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Hein-Bau GmbH  
Tief- und Freiflächenbau Magdeburg  
Rennebogen 27 A  
39130 Magdeburg

vergeben.

## 6. Betriebsausschuss SAB

6.1. Auftragsvergabe Bauleistung Betriebshof Rothenseer Straße 77, DS0176/18  
Kanalbau und Oberflächen Altbestand Mitte, 2. BA Oberflächen

---

Der BA SAB beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: BA SAB023-017(VI)/18

Der BA SAB beschließt, den Auftrag für die Bauleistung „Kanalbau und Oberflächen Altbestand Mitte, 2. Bauabschnitt Oberflächen im Betriebsobjekt Rothenseer Straße 77 nach einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A und nach Prüfung der Angebote durch die SGW-Ingenieurgesellschaft Magdeburg mbH, den SAB und das Rechnungsprüfungsamt der Landeshauptstadt Magdeburg an die Firma

TAS Bau GmbH  
OT Brettin  
Hohenbelliner Weg 23 a  
39307 Jerichow

zu vergeben.