



<p>Die auf der Grundlage des § 1 Abs. 3 i. V. m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. IS. 3634), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, erarbeitete 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird gemäß § 45 Abs. 3 Nr. 4 des Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Juni 2014 (GVBl. Nr. 12 S. 288), durch den Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am ... beschlossen.</p> <p>Magdeburg, den ...</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Entwurfsbearbeitung</p> <p>Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg wurde ausgearbeitet von:</p> <p>Landeshauptstadt Magdeburg Stadtplanungsamt, An der Steinkuhle 6, 39128 Magdeburg</p> <p>Magdeburg, den ...</p> <p>Stadtplanungsamt</p>	<p>Verfahren</p> <p>Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 05.07.2012 die Einleitung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg beschlossen.</p> <p>Der Einleitungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 27.07.2012 über das Amtsblatt Nr. 30/12 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg wird gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt.</p> <p>Magdeburg, den ...</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 3 Nr. 2 BauGB erfolgte am 29.03.2012.</p> <p>Magdeburg, den ...</p> <p>Oberbürgermeister</p> <p>Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist erfolgt.</p> <p>Magdeburg, den ...</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 24.01.2013 dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 31.01.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich über das Amtsblatt Nr. 05/13 bekannt gemacht.</p> <p>Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom 08.02.2013 bis 13.03.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Magdeburg, den ...</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 01.02.2013 gemäß § 4a Abs. 2 BauGB parallel zur Auslegung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und von der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt worden.</p> <p>Magdeburg, den ...</p> <p>Oberbürgermeister</p>
<p>Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am ... dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Der Entwurf zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom ... bis ... öffentlich ausgelegen. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten sind mit Schreiben vom ... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die erneute öffentliche Auslegung benachrichtigt worden.</p> <p>Magdeburg, den ...</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, der in seiner Sitzung am ... nach Prüfung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen beschlossen sowie die Begründung gebilligt.</p> <p>Magdeburg, den ...</p> <p>Stadtplanungsamt</p>	<p>Es wird hiermit beglaubigt, dass dieser Plan mit der Urschrift der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg übereinstimmt.</p> <p>Magdeburg, den ...</p> <p>Stadtplanungsamt</p>	<p>Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ist dem Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt zur Genehmigung vorgelegt worden. Das Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage mit Auflagen / Maßnahmen / Hinweisen.</p> <p>gemäß § 6 Abs. 1 BauGB die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg.</p> <p>Magdeburg, den ...</p> <p>Im Auftrage</p> <p>Landesverwaltungsamt Nebenstelle Magdeburg</p>	<p>Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, in der Fassung vom ... wird hiermit ausgeteilt.</p> <p>Magdeburg, den ...</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ("Industrie- und Gewerbegebiet Langer Heinrich") ist damit wirksam geworden.</p> <p>Magdeburg, den ...</p> <p>Oberbürgermeister</p>

### Zeichenerklärung

<p><b>Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wohnbaufläche</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gemischte Baufläche</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gewerbliche Baufläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uni / Hafen / Zoo</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbest. und hohem Grünanteil</li> </ul>	<p><b>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grünfläche</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kleingarten</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Friedhof</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sportanlage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Freibad / Strandbad</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Campingplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Parkanlage</li> </ul>
<p><b>Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fläche für den Gemeinbedarf</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Öffentliche Verwaltungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Schulen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Feuerwehr</li> </ul>	<p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wasserfläche</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Schleuse / Schiffshebewerk</li> </ul>	<p><b>Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span></li> </ul>
<p><b>Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Autobahn</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hauptnetzstraße</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bahnanlage</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bahnhof / Haltepunkt S - Bahn</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Park u. Ride - Platz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #800080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Betriebsbahnhof Straßenbahn / Bus</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Straßenbahn</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flugplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hubschrauberlandeplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Schiffsanlegestelle</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fähre</li> </ul>	<p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Landwirtschaftliche Nutzfläche</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #008000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wald</li> </ul>	<p><b>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span></li> </ul>
<p><b>Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gas</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fernwärme</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Abwasser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hochspannungsfreileitung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Abfall</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Elektrizität</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wasser</li> </ul>	<p><b>Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 1 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> </ul>	<p><b>Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)</li> </ul>
<p><b>Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Laufendes Planfeststellungsverfahren Lagerstättenabbau - Kies -</li> </ul>	<p><b>Hinweise</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9, Abs. 5, 6 BauGB)</li> </ul>	<p><b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt</p> <p>Entwurf erneute Auslegung 14. Änderung des Flächennutzungsplans "Industrie- und Gewerbegebiet Langer Heinrich" Juni 2018</p> <p>DS 0000/18 Anlage 3</p> <p>0 50 250 500 m Maßstab = 1:5.000</p> <p>Höhenbezug NHN Lagestatus 150</p> <p>Vervielfältigung nur für private nichtgewerbliche Zwecke gestattet.</p>	<p><b>Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Laufendes Planfeststellungsverfahren Lagerstättenabbau - Kies -</li> </ul>