

Erweiterung Grundschule "Brückfeld" in Magdeburg

Proj. Nr.: 20082-01

Version:

Stand: 06.07.2018

Kostenberechnung nach DIN 276 (Fassung 2008)

Weitere Hinweise: (Finanzierung, Änderungen, Nachträge usw.)

- * Schätzkosten Abriss/Schadstoffe Heizhaus inkl. Schornstein gem. Angabe KGm übernommen
 ** Brandschutzmaßnahmen können erst abschließend bewertet werden, wenn die Baugenehmigung vorliegt
 ***NK pauschal mit 20% (KG 200 bis 500) gem. Angabe KGm übernommen

Erweiterungsneubau				
Grundflächen	BGF DIN 277 Teil 1	2.837 m ²	NGF DIN 277 Teil 1	2.464 m ²
und	BRI DIN 277 Teil 1	11.257 m ³	NUF	1.777 m ²
Rauminhalte	Verkehrsflächen	631 m ²	Technikfläche	56 m ²

Bestandsgebäude Grundschule: Maßnahmen im Bestand KG 300 sind blau dargestellt

Zusammenstellung der Kosten (brutto)				
KG	Kostengruppe	€	v.H.	€/NUF
100	Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen *	197.698,47	4,5 %	111,26
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	4.166.519,00	78,5 %	2.344,92
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.180.159,26	21,5 %	664,19
500	Außenanlagen	686.380,10	12,5 %	386,29
600	Ausstattung und Kunstwerke	236.868,62	3,9 %	133,31
700	Nebenkosten (aus KG 200-500) ca. 20%	1.246.151,37	26,9 %	701,33
	Gesamtkosten	7.713.776,82	147,7 %	

Aufgestellt: sander.hofrichter architekten, Hohenzollerndamm 125/126, 14199 Berlin

Berlin, den 06.07.2018
 (Ort, Datum)

Unterschrift

Bauherr: Landeshauptstadt Magdeburg, Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

Magdeburg, den
 (Ort, Datum)

Unterschrift

KGM – Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement, SH - sander.hofrichter, IBU – Thomas Ungewitter, b2 – b2 Ingenieure,
MIA – Magdeburger Ingenieurbüro für Anlagentechnik GMBH, IBS – Ingenieurbüro Siegling, AL – Freiflächenplaner

*1 Kosten Abbruch Heizhaus/Schornstein gem. Angabe KGm übernommen

*3 NK pauschal mit 20% (KG 200 bis 500) gem. Angabe KGm übernommen

KG	Kostengruppe (KG)		€
200	Herrichten und Erschließen	Summe 200	197.698,47
210	Herrichten		
	Abbruchmassnahmen Heizhaus *1	33.130,36	
	Schadstoffe pauschal Heizhaus *1	12.091,00	
	Abbruchmassnahmen Kamin *1	107.934,73	
	Schadstoffe pauschal Kamin *1	12.091,00	
220	Öffentliche Erschließung - FW	MIA	30.000,00
	Öffentliche Erschließung - Elektro	IBS	595,00
230	Nichtöffentliche Erschließung - Elektro	IBS	1.856,40

300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe 300	4.166.519,00
KG 300.02	Erdarbeiten	SH	225.891,51
	Bestand BT C		142,80
KG 300.09	Entwässerungskanalarbeiten	SH	7.712,99
KG 300.12	Mauerwerksarbeiten	SH	25.822,96
	Bestand BT C		1.231,65
KG 300.13	Stahlbetonarbeiten	SH	1.372.015,89
	Bestand BT C		17.808,29
KG 300.14	Natur- und Betonwerksteinarbeiten	Bestand BT C	4.842,50
KG 300.18	Abdichtungsarbeiten	SH	28.429,22
	Bestand BT C		443,68
KG 300.21	Dachabdichtungsarbeiten	SH	141.422,75
KG 300.22	Klempnerarbeiten	SH	42.879,27
KG 300.23	Putz- und Stuckarbeiten	SH	273.791,08
	Bestand BT C		31.057,35
KG 300.24	Fliesen- und Plattenarbeiten	SH	202.020,47
KG 300.25	Estricharbeiten	SH	120.285,10
KG 300.26	Fenster, Außentüren	SH	338.618,64
KG 300.27	Zargen/Innentüren	SH	77.827,07
	Bestand BT C		3.709,94
KG 300.28	Tischlerarbeiten	SH	40.312,56
	Bestand BT C		2.589,44
KG 300.29	Beschlagarbeiten	SH	10.912,30
KG 300.30	Sonnenschutzanlagen	SH	43.321,95
KG 300.31	Schlosserarbeiten	SH	70.083,76
KG 300.32	Brandschutztüren	SH	101.576,46
	Bestand BT C		62.279,88
KG 300.34	Maler- und Lackierarbeiten	SH	59.393,45
	Bestand BT C		10.942,65
KG 300.36	Bodenbelag	SH	92.230,59
	Bestand BT C		25.142,11
KG 300.39	Trockenbauarbeiten	SH	236.640,91
	Bestand BT C		54.979,07
KG 379	Baukonstruktive Einbauten (Garder./Beschild.)	SH	64.055,32
KG 391.00	Baustelleneinrichtung	SH	161.729,22
	Bestand BT C		11.424,00
KG 392.01	Gerüstbau	SH	35.467,49
	Bestand BT C		4.023,89
KG 394	Abbrucharbeiten	SH	21.872,20
	Bestand BT C SH		84.230,58
KG 397	Zusätzliche Maßnahmen	SH	36.890,00
	Bestand BT C SH		7.616,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	MIA	12.852,00

400	Bauwerk - Technische Anlagen		Summe 400	1.180.159,26
410	Abwasser- Wasser-, Gasanlagen	MIA	161.944,59	
420	Wärmeversorgungsanlagen	MIA	213.733,78	
430	Lufttechnische Anlagen	MIA	53.039,91	
440	Starkstromanlagen	IBS	492.784,96	
450	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen	IBS	126.927,78	
460	Förderanlagen	IBS	73.292,10	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	MIA	1.261,40	
480	Gebäudeautomation			
490	Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen	MIA	17.356,15	
		IBS	39.818,59	

500	Außenanlagen		Summe 500	686.380,10
510	Geländeflächen	AL	117.238,80	
520	Befestigte Flächen	AL	109.857,23	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	AL	89.780,74	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	AL	142.646,49	
550	Einbauten in Außenanlagen	AL	6.455,75	
570	Pflanz- und Saatflächen	AL	22.621,90	
590	Sonstige Außenanlagen	AL	197.779,19	

600	Ausstattungen und Kunstwerke		Summe 600	236.868,62
610	Ausstattung (ohne Ausgabeküche)	KGM/FB40	177.370,00	
	Ausgabeküche inkl. Bestuhlung Mensa	KGM/FB40	36.415,00	
	Blendschutz AUR/ FUR/ Horträume / Verwaltung	SH	23.083,62	
620	Kunstwerke			

700	Baunebenkosten (pauschal KG200 - 500 mit 20%) *3		Summe 700	1.246.151,37