

Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0303/18	Datum 28.06.2018
Eigenbetrieb OB	EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	07.08.2018	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	21.08.2018	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	11.09.2018	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	12.09.2018	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	13.09.2018	öffentlich	Beratung
Stadtrat	20.09.2018	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen FB 02, FB 40	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP	x	
	BFP	x	

Kurztitel

Erweiterungsbau der Grundschule "Am Brückfeld", Friedrich-Ebert-Straße 51 in 39114 Magdeburg, Bestätigung der EW-Bau

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwurfsplanung für den Erweiterungsbau der Grundschule „Am Brückfeld“ wird mit einem Kostenrahmen von 7.720.000 EUR zur weiteren Planung und Realisierung bestätigt.
2. Der Oberbürgermeister wird vom Stadtrat beauftragt, über das vom Ministerpräsidenten avisierte Förderprogramm zu verhandeln und eine Förderung damit abzusichern.

Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

Eigenbetrieb		Pflichtaufgabe	JA		NEIN	
---------------------	--	-----------------------	----	--	------	--

Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
JA		HHK-Nr.:		NEIN	

Maßnahmebeginn	Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan				
	Erfolgsplan		Vermögensplan		

Erfolgsplan 20..

Ertrag				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
Summe:				

Aufwand				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
Summe:				

Mittelfristige Erfolgsplanung 20.. – 20..

Ertrag					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderertrag
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Aufwand					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderaufwand
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Vermögensplan 20..				
Einnahmen				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Mindereinnahmen
Summe:				
Ausgaben				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderausgaben
Summe:				

Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..					
Einnahmen					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Mindereinnahmen
20..					
20..					
20..					
Summe:					
Ausgaben					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderausgaben
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Federführender Eigenbetrieb: KGm	Sachbearbeiterin: Frau Gerber	Unterschrift:
Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:	Herr Ulrich	Unterschrift:

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Organisationseinheit	4140	Pflichtaufgabe	X	ja		nein
Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
21101		ja, Nr.		x		nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2017	JA	X	NEIN			

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DK Afa / ND 26 Jahre

I. Aufwand (inkl. Afa)					
	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2021	296.900 jährlich	41400300	57111100	214.200	+ 82.700
2022 bis 2046	7.126.200	41400300	57111100	5.141.600	+ 1.984.600
2047	296.900	41400300	57111100	214.200	+ 82.700
Summe:	7.720.000			5.570.000	+2.150.000

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2021	207.900 jährlich	41400300	45312020	0	+207.900
2022-46	4.988.200	41400300	45312020	0	+4.988.200
2047	207.900	41400300	45312020	0	+207.900
Summe:	5.404.000				+5.404.000

GS Brückfeld

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I 174140019

Investitionsgruppe:

Schulen

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2017	80.000	41400300	09611002	80.000	
2018	600.000	41400300	09611002	600.000	
2019	2.440.000	41400300	09611002	2.440.000	
2020	3.600.000	41400300	09611002	2.450.000	+1.150.000
2021	1.000.000	41400300	09611002		+1.000.000
Summe:	7.720.000			5.570.000	+2.150.000

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2017	0	41400300	23111102	0	0
2018	439.000	41400300	23111102	439.000	0
2019	1.720.800	41400300	23111102	1.727.000	-6.200
2020	2.538.900	41400300	23111102	1.733.000	+805.900
2021	705.300	41400300	23111102	0	+705.300
2022					
Summe:	5.404.000			3.899.000	+1.505.000

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2017	80.000	41400300	23111112/32173102*	80.000	0
2018	161.000	41400300	23111112/32173102*	161.000	0
2019	719.200	41400300	23111112/32173102*	713.000	+6.200
2020	1.061.100	41400300	23111112/32173102*	717.000	+344.100
2021	294.700	41400300	23111112/32173102*	0	+294.700
Summe:	2.316.000			1.671.000	+645.000

*Die Finanzierung des Eigenanteils erfolgt aus den Mitteln der FAG-Investitionspauschale und/oder Krediten entsprechend der Haushaltsplanung.
Eine betragsgenaue Planung ist nicht möglich.

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2018 für	470.000	41400300	09611002	470.000	
2019					
2019 für	4.600.000	41400300	09611002	0	4.600.000
2020	3.600.000				
2021	1.000.000				
Summe:	5.070.000			470.000	4.600.000

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

ANL80000119

Buchwert in €:

3.928.273

Datum Inbetriebnahme:

2021

Anlage neu

Nein X

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2021	7.720.000,00	41400303	03210002	X	
2021	5.404.000,00	41400303	23111102	X	
Federführender Eigenbetrieb: KGm		Sachbearbeiter Frau Gerber		Unterschrift	

Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:	Herr Ulrich	Unterschrift
--	-------------	--------------

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2021
-----------------------------------	------------

Begründung:

Die Grundschule „Am Brückfeld“ in der Friedrich-Ebert-Str. 51, 39114 Magdeburg soll aufgrund steigender Schülerzahlen von der jetzigen 2-Zügigkeit auf eine 3-Zügigkeit einschließlich der erforderlichen Hortflächen erweitert werden. Der Stadtrat hat im Dezember 2016 den Grundsatzbeschluss zum Erweiterungsbau beschlossen (DS0423/16, Beschluss-Nr. 1170-035(VI)16).

Auf Grundlage der bestätigten Vorplanung wurde die Entwurfsplanung erstellt. In der Entwurfsplanung ist die Raumanordnung unter Berücksichtigung begründeter Nutzerwünsche weiter optimiert worden. Die Raumzuordnungen sind in ihrer Lage an die betrieblichen Abläufe angepasst worden.

Der Hortbereich ist als zusammenhängender Funktionsbereich über zwei Ebenen im Neubau organisiert und verfügt über einen separaten Zugang über den Hofbereich. Der Verwaltungsbereich der Schule wird im Erweiterungsbau in der Ebene 2 seinen neuen Standort finden, in direkter Nähe zu den Unterrichts- und Fachunterrichtsräumen. Das neue Verbindungstreppehaus mit Aufzug über alle Etagen ermöglicht die barrierefreie Erreichbarkeit des Erweiterungs- und Bestandsgebäudes.

Die Umbaumaßnahmen im Bestand (Rückbau Bestandstreppe, Medienumverlegung im Untergeschoss) sind auf ein Minimum reduziert, um den Bestandsschutz nicht zu gefährden.

Die Freianlagen werden um weitere Grün- und Aufenthaltsflächen ergänzt. Das Entwässerungskonzept für das zusätzlich anfallende Regenwasser ist in diesen Flächen mit eingebunden.

Die in der Vorplanung ermittelten Kosten von 7.720.000 EUR werden mit der Kostenberechnung der EW-Bau bestätigt.

Vorbehaltlich der Erteilung der Baugenehmigung ist eine Bauzeit ab den Sommerferien 2019 möglich. Mit neuem Schuljahr 2021/2022 ist die geforderte 3-Zügigkeit erstmals gewährleistet.

Anlagen:

1. Erläuterungsbericht	8 Seiten
2. Flächen- und Rauminhalte	5 Seiten
3. Kostenberechnung	3 Seiten
4. Baunutzungskosten	2 Seiten
5. Terminplan	1 Seite
6. Lageplan	1 Seite
7. Entwurfszeichnungen	6 Seiten
8. Behindertenfreundlichkeitsprüfung	3 Seiten
9. Kinderfreundlichkeitsprüfung	1 Seite