

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -  Dezernat VI                      Amt 61	<b>Drucksache</b> DS0208/03	<b>Datum</b> 08.04.2003
---	--------------------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister	20.05.2003		X	X		
Umweltausschuss	03.06.2003	X				
Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	12.06.2003	X				

<b>beschließendes Gremium</b> Stadtrat	03.07.2003	X		X	
---	------------	---	--	---	--

<b>beteiligte Ämter</b> 31, 62, 63, 66, 68	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		[X]
	KFP		[X]

**Kurztitel:**

**Entwurf und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 165-4  
"Am Neustädter Feld 88 - 96"**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 165-4 "Am Neustädter Feld 88-96" und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die dazugehörige Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.  
Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
	keine <input type="checkbox"/>			

Haushalt		Verpflichtungs- ermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögens- haushalt im Jahr mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen				
	Prioritäten-Nr.:				

<b>federführendes</b>	Sachbearbeiter	Unterschrift AL
<b>Amt</b>	Annette Heinicke, Tel. Nr.: 540 5389	Dr. Eckhart Peters

<b>Verantwortlicher Beigeordneter</b>	Unterschrift	Werner Kaleschky
---	--------------	------------------

## **Begründung**

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg beschloss am 11.04.02 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 165-4 "Am Neustädter Feld 88-96". Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand statt als Bürgerversammlung am 11.11.02. Die Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt mit Anschreiben vom 17.10.02 (bis zum 19.11.02).

Nach Einarbeitung der Anregungen und Hinweise aus diesen Beteiligungen soll das Aufstellungsverfahren nun mit dem Entwurfsbeschluss und der öffentlichen Auslegung weitergeführt werden.

Eine Kinderfreundlichkeitsprüfung wird aufgrund der geringen Plangebietsgröße nicht durchgeführt. Es handelt sich hier um ein Gebiet mit nur ca. 10 bis 15 zukünftigen Wohneinheiten. Die Lage des Standortes im einem bereits weitgehend bebauten Stadtgebiet sowie die Art der geplanten Wohnbebauung (Einzelhausbebauung mit Hausgärten) schafft grundsätzlich gute Voraussetzungen für eine Kinderfreundlichkeit. Im Umfeld (nördlich angrenzend Wohngebiet Neustädter Feld) sind entsprechende soziale und kulturelle Einrichtungen, Spielplätze sowie ÖPNV-Anschluss und Versorgungseinrichtungen vorhanden.