Sanierung Magdeburg-Buckau
Wirtschaftsplan Ist 2017, Plan 2018- 2020
Finanzielle Abwicklung und Koordinierung durch den Sanierungstreuhänder BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Vorbemerkung:

Die Einnahmen bestehen aus den Isteinnahmen aus Ablösevereinbarungen in den Jahren 2013, 2014,2016 und 2017,sowie aus geplanten Einnahmen aus Ablösevereinbarungen 2018, und prognostozierte Einnahmen aus Bescheiderhebung für den Auasgleichsbetrag gem. § 154 (3) BauGB 2019 und Grundstücksverkäufen FÖMI Stadtumbau-Ost PJ 2012, 2015, 2016 u. lfd. Antrag PJ 2018

Stand 05/2018

Psoc	Maßnahmen	Gesamtkosten	2017 THK Ausgaben €	2018 geplante Ausgaben		2020 geplante Ausgaben
Transport The control of the con	<u>Erschließungsmaßnahmen</u>			₹ 737.333,04	_	€ 250.000,00
Transport The control of the con	Cognistr 1 und 2 BA DE 2015/ 2016/2017 gesamt (Istkosten)	825 597 53	75 687 10	0.00		
Carl Schemic So. 2. De lass Seminors, Servicin (1 Milloren)			•			
Constitution Cons						
10.0						
10.0						
Plang Ital Autocomburg 25,000,000 25,119,000 25,000,000 2	Bernburger Straße (Anteil Planung + Durchführung)SUB PJ 2016	264.337,40	244.015,02	0,00		
Discovering Content of the Work (See of 151 (2) Based 20,000	Plang.(na. Ausschreibung)	335.000,00	253.109,00	81.891,00		
See Search (August-Indexing June 19 18 III A Artist pt 12018 111.705,00 5.778.26 269.69.17 1		250.000,00				250.000,00
See Search (August-Indexing June 19 18 III A Artist pt 12018 111.705,00 5.778.26 269.69.17 1						
Streamurg Numbers Stre		211 700 00	8.800,42		302.899,58	
Ungestabling Forstantivals (rew. Winschauter Str. L. Cogulets) just zerockgebunden Emminmen der Str. Spenkenung (Ausgebenderden gen. 18 1, 18 1, 200, 200 18 1, 200, 200 18 1, 200, 200 18 1, 200, 200 200, 200 200, 200, 200 200, 200,	Gnadauerstraße 2.BA (Kostenschätzung 01/18) Finanzierg. aus zweckgebunden Einnahmen der	,	5.798,26	260 601 74		
Sameting (Marginetinetinetinetinetinetinetinetinetinet	Umgestaltung Porsestraße (zw. Warschauer Str. u. Coquistr.)aus zweckgebunden Einnahmen der	,			310 000 00	
Sorratigo d'Rentitiche Mañsahmen Sorratigo d'Rentitiche Mañsahmen S7,000,00 S7,000,00 S7,000,00 S7,000,00 S7,000,00 S7,000,00 S8,000,74 S8,000,75 S8,000,75 S8,000,75 S8,000,00 S7,000,00 S8,000,00 S8,000,00		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	,	0,00
Similar Stitzmanter Robertschapestable in All Pilling. \$7,000,00 \$7,22,339	Beleuchtung Eibulei SOB iid. Antrag PJ 2016	183.000,00		0,00	183.000,00	
Similar Stitzmanter Robertschapestable in All Pilling. \$7,000,00 \$7,22,339	Sonetica öffantlicha Maßnahman		58 000 74	61 100 70	0.00	
Sitzbann (Kosterherpestrale) Beginning (mix I Prinancy)		57.600.00			0,00	
Selective Portal und Fernstergewander, restaurabrische Unternachung 2015 orfölgt, DF evil. 2018 45,000,00 0,00 15,000,00 0,00	Stützwand Klosterbergestraße Bepflanzung (inkl. Planung)					
Boddenordrungsmaßnahman		45 000 00	0.00	45 000 00		
Grunderwerth Geltweg Karl Schmidt Str. 17 O.,000 12,000,000 11,593,89 S. 000,000 2,500,000 Grundstücker in Treuthanforvermögen 11,1932,89 S. 000,000 11,593,89 S. 000,000 Comunisation in Treuthanforvermögen 11,593,89 S. 000,000 Comunisation in Treuthanforvermögen 11,593,80 S. 000,000 Comunisation in Treuthanforvermögen 11,500,000 S. 700,000 S. 700,		15.000,00	,	·		
Cunderwer Gehreg Karl-Schmid-Str. 1. Weststr/Süder. 0.00 12.00,00 1.	Bodenordnungsmaßnahmen			-	0,00	
Sunderwell Gelwege Neue Str. u. Weststr./Sodetr. 0,00 12.00,00 0	Grunderwerb Gehweg Karl-Schmidt-Str.17					
11.593,80 5.000,00				,		
11.593,80 5.000,00	Unterhaltungskosten		11 503 80	5 000 00	2 500 00	0.00
Comment Comm					2.300,00	0,00
Comment Comm						
Sanierungsträgerleistungsen u. sonst. Beauftragungen 16.37/,60 128,000,00 115,000,00	Kosten weitere Vorbereitung		163.377,60	136.200,00	120.000,00	120.000,00
Sanierungsträgerleistungsen u. sonst. Beauftragungen 16.37/,60 128,000,00 115,000,00			1.500.00	5 700 00		
1.500,00 2.500,00						
Einnahmen(Bund/Land/Stadt) Einn. aus SUB Refinanzierung Neue Str II. Bewilligung vom 22.5 17 P.J. 11 + 12 daus Refinanzierung von Sanierungsmitteln Einn. aus SUB Refinanzierung Neue Str III. Bewilligung vom 22.5 17 P.J. 11 + 12 daus Refinanzierung von Sanierungsmitteln 129.868,81 bewilligte Einnahmen aus SUB Bemburger Straße, P.J. 2018, Bewilligung vom 07.12.2016 geplante Einn. Umgestaltung Brauereistraße SUB, Antrag PJ 2018 geplante Einn. Umgestaltung Brauereistraße SUB, Antrag PJ 2018 geplante Einn. Beleuchtung Einburger Straße, P.J. 2018 geplante Einn. Beleuchtung Einburger Straße, P.J. 2018 269.601,74 geplante Einn. Beleuchtung Einburger Straße, P.J. 2018 183.000,00 Einnahmen aus Föml (Inkl. EA Stadt) SUB 432.703,81 36.000,00 763.601,74 gepl. Einnahmen aus Grundstücksverkäufen (s. unten') IST 2017; Annahme für 2018 gepl. Einnahmen aus Grundstücksverkäufen (s. unten') IST 2017; Annahme für 2018 gepl. Einnahmen aus Bescheiden für den AGB gem. § 154(3) BauGB (geplant) zweckgebundene Einnahmen gesamt 708.781,91 130.200,00 763.601,74 - 0783.601,74						
Einnahmen(Bund/Land/Stadt) Einn. aus SUB Refinanzierung Neue Str II. Bewilligung vom 22.5 17 P.J. 11 + 12 daus Refinanzierung von Sanierungsmitteln Einn. aus SUB Refinanzierung Neue Str III. Bewilligung vom 22.5 17 P.J. 11 + 12 daus Refinanzierung von Sanierungsmitteln 129.868,81 bewilligte Einnahmen aus SUB Bemburger Straße, P.J. 2018, Bewilligung vom 07.12.2016 geplante Einn. Umgestaltung Brauereistraße SUB, Antrag PJ 2018 geplante Einn. Umgestaltung Brauereistraße SUB, Antrag PJ 2018 geplante Einn. Beleuchtung Einburger Straße, P.J. 2018 geplante Einn. Beleuchtung Einburger Straße, P.J. 2018 269.601,74 geplante Einn. Beleuchtung Einburger Straße, P.J. 2018 183.000,00 Einnahmen aus Föml (Inkl. EA Stadt) SUB 432.703,81 36.000,00 763.601,74 gepl. Einnahmen aus Grundstücksverkäufen (s. unten') IST 2017; Annahme für 2018 gepl. Einnahmen aus Grundstücksverkäufen (s. unten') IST 2017; Annahme für 2018 gepl. Einnahmen aus Bescheiden für den AGB gem. § 154(3) BauGB (geplant) zweckgebundene Einnahmen gesamt 708.781,91 130.200,00 763.601,74 - 0783.601,74						
Einnahmen(Bund/Land/Stadt) Einn. aus SUB Refinanzierung Neue Str II. Bewilligung vom 22.5 17 P.J. 11 + 12 daus Refinanzierung von Sanierungsmitteln Einn. aus SUB Refinanzierung Neue Str III. Bewilligung vom 22.5 17 P.J. 11 + 12 daus Refinanzierung von Sanierungsmitteln 129.868,81 bewilligte Einnahmen aus SUB Bemburger Straße, P.J. 2018, Bewilligung vom 07.12.2016 geplante Einn. Umgestaltung Brauereistraße SUB, Antrag PJ 2018 geplante Einn. Umgestaltung Brauereistraße SUB, Antrag PJ 2018 geplante Einn. Beleuchtung Einburger Straße, P.J. 2018 geplante Einn. Beleuchtung Einburger Straße, P.J. 2018 269.601,74 geplante Einn. Beleuchtung Einburger Straße, P.J. 2018 183.000,00 Einnahmen aus Föml (Inkl. EA Stadt) SUB 432.703,81 36.000,00 763.601,74 gepl. Einnahmen aus Grundstücksverkäufen (s. unten') IST 2017; Annahme für 2018 gepl. Einnahmen aus Grundstücksverkäufen (s. unten') IST 2017; Annahme für 2018 gepl. Einnahmen aus Bescheiden für den AGB gem. § 154(3) BauGB (geplant) zweckgebundene Einnahmen gesamt 708.781,91 130.200,00 763.601,74 - 0783.601,74						
Einn. aus SUB Refinanzierung Neue Str it. Bewilligung PJ 2015. Neue Str. zusätzliche SUB- Mittel Bewilligung vom 22.5.17 PJ 11 +12 daus Refinanzierung von Sanierungsmitteln 129.868,81 bewilligte Einnahmen aus SUB Bernburger Straße, PJ 2016, Bewilligung vom 07.12.2016 geplante Einn. Umgestaltung Brauereistraße SUB. Antrag PJ 2018 geplante Einn. Gnadauer Straße SUB. Antrag PJ 2018 geplante Einn. Beleuchtung Eibufer SUB PJ 2019 269.601,74 geplante Einn. Beleuchtung Eibufer SUB PJ 2018 Einnahmen aus Föml (inkt. EA Stadt) SUB B 432.703,81 36.000,00 763.601,74 zweckgebundene Einnahmen außer FÖMl gepl. Einnahmen aus GrundstücksverRäufen (s. untern) IST 2017; Annahme für 2018 gepl. Einnahmen aus GrundstücksverRäufen (s. untern) IST 2017; Annahme 2018 prognotizierte Einnahmen aus Bescheiden für den AGB gem. § 154(3) BauGB (geplant) zweckgebundene giennahmen gesamt 708.781,91 130.00,00 763.601,74 Gesamteinnahmen 1.141.485,72 166.200,00 763.601,74 275.000,00 Uberhang THK aus dem Vorjahr per 31.12. 1.188.110,73 1.185.117,73 1.145.975,48 356.942,74 202.144,90 107.1144,90 "SBK-Str. 96/Sülzeberg 2 in 2017Baugrundstücke Südstr./Weststr.;Porsestr./Coquistr. in 2017 Die Unterdeckung im HHJ 2020 muß aus dem StUB-Ost-Programm abgedeckt werden.	<u>Gesamtausgaben</u>		1.183.620,97	955.232,74	918.399,58	370.000,00
Einn. aus SUB Refinanzierung Neue Str it. Bewilligung PJ 2015. Neue Str. zusätzliche SUB- Mittel Bewilligung vom 22.5.17 PJ 11 +12 daus Refinanzierung von Sanierungsmitteln 129.868,81 bewilligte Einnahmen aus SUB Bernburger Straße, PJ 2016, Bewilligung vom 07.12.2016 geplante Einn. Umgestaltung Brauereistraße SUB. Antrag PJ 2018 geplante Einn. Gnadauer Straße SUB. Antrag PJ 2018 geplante Einn. Beleuchtung Eibufer SUB PJ 2019 269.601,74 geplante Einn. Beleuchtung Eibufer SUB PJ 2018 Einnahmen aus Föml (inkt. EA Stadt) SUB B 432.703,81 36.000,00 763.601,74 zweckgebundene Einnahmen außer FÖMl gepl. Einnahmen aus GrundstücksverRäufen (s. untern) IST 2017; Annahme für 2018 gepl. Einnahmen aus GrundstücksverRäufen (s. untern) IST 2017; Annahme 2018 prognotizierte Einnahmen aus Bescheiden für den AGB gem. § 154(3) BauGB (geplant) zweckgebundene giennahmen gesamt 708.781,91 130.00,00 763.601,74 Gesamteinnahmen 1.141.485,72 166.200,00 763.601,74 275.000,00 Uberhang THK aus dem Vorjahr per 31.12. 1.188.110,73 1.185.117,73 1.145.975,48 356.942,74 202.144,90 107.1144,90 "SBK-Str. 96/Sülzeberg 2 in 2017Baugrundstücke Südstr./Weststr.;Porsestr./Coquistr. in 2017 Die Unterdeckung im HHJ 2020 muß aus dem StUB-Ost-Programm abgedeckt werden.	Einnahmen(Bund/Land/Stadt)					
Neue Str. zusätzliche SUB- Miltel Bewilligung vom 22.5.17 P.J.11 +12 daus Refinanzierung von Sanierungsmitteln 129.868,81						
Dewilligte Einnahmen aus SUB Bernburger Straße, PJ 2016, Bewilligung vom 07.12.2016 252.000,00 311.000,00 geplante Einn. Ungestaltung Bruzeristraße SUB, Antrag PJ 2018 311.000,00 269.601,74 311.000,00 311.000,0		ungemitteln		36.000,00		
geplante Einn. Gnadauer Straße 2.BA SUB PJ 2019 269,601,74 geplante Einn. Beleuchtung Eibufer SUB PJ 2018 183,000,00 Einnahmen aus Fömi (inkl. EA Stadt) SUB 432,703,81 36,000,00 zweckgebundene Einnahmen außer FÖMI 763,601,74 gepl.Einnahmen aus Belosteverinbarungen / Ausgleichsbeträgen IST für 2017; Annahme für 2018 572,799,11 75,000,00 gepl.Einnahmen aus Grundstücksverkäufen (s. untein*) IST 2017; Annahme 2018 135,982,80 55,200,00 0,00 prognotizierte Einnahmen aus Bescheiden für den AGB gem. § 154(3) BauGB 708,781,91 130,200,00 763,601,74 275,000,00 (geplant) zweckgebundene Einnahmen gesamt 708,781,91 130,200,00 763,601,74 275,000,00 Gesamteinnahmen 1.141,485,72 166,200,00 763,601,74 275,000,00 Überhang THK aus dem Vorjahr per 31.12. 1.188,110,73 1.145,975,48 356,942,74 202,144,90 Gesamt verfügbar 2.329,596,45 1.312,175,48 1.20,544,84 477,144,90 Überschuß/ Unterdeckung 2017/2018/2019/2020 1.145,975,48 356,942,74 202,144,90 107,144,90 *Iber Verfügberg 2 in 2017Baugrundstücke Südstr.//		dilganitteni				
Seplante Einn. Beleuchtung Elbufer SUB PJ 2018 183.000,00 183.00					,	
Einnahmen aus Fömi (inkl. EA Stadt) SUB 432.703,81 36.000,00 763.601,74						
zweckgebundene Einnahmen außer FÖMI gepl.Einnahmen aus Ablösevereinbarungen / Ausgleichsbeträgen IST für 2017; Annahme für 2018 572.799,11 75.000,00 - gepl.Einnahmen aus Grundstücksverkäufen (s. unten*) IST 2017; Annahme 2018 135.982,80 55.200,00 0,00 prognotizierte Einnahmen aus Bescheiden für den AGB gem. § 154(3) BauGB 275.000,00 (geplant) zweckgebundene Einnahmen gesamt 708.781,91 130.200,00 763.601,74 - Gesamteinnahmen 1.141.485,72 166.200,00 763.601,74 275.000,00 Überhang THK aus dem Vorjahr per 31.12. 1.188.110,73 1.145.975,48 356.942,74 202.144,90 Gesamt verfügbar 2.329.596,45 1.312.175,48 1.120.544,48 477.144,90 Überschuß/ Unterdeckung 2017/2018/2019/2020 1.145.975,48 356.942,74 202.144,90 107.144,90 *Die Unterdeckung im HHJ 2020 muß aus dem StUB-Ost-Programm abgedeckt werden. Aufgestellt:: 05/2018 gez. Klein BaußeCon Sanierungsträger GmbH	Einnahmen aus Fömi (inkl. EA Stadt) SUB		432.703,81	36.000,00		
gepl. Einnahmen aus Grundstücksverkäufen (s. unten*) IST 2017; Annnahme 2018 135.982,80 55.200,00 0,00 prognotizierte Einnahmen aus Bescheiden für den AGB gem. § 154(3) BauGB 275.000,00 (geplant) zweckgebundene Einnahmen gesamt 708.781,91 130.200,00 763.601,74 - Gesamteinnahmen 1.141.485,72 166.200,00 763.601,74 275.000,00 Überhang THK aus dem Vorjahr per 31.12. 1.188.110,73 1.145.975,48 356.942,74 202.144,90 Gesamt verfügbar 2.329.596,45 1.312.175,48 1.120.544,48 477.144,90 Überschuß/ Unterdeckung 2017/2018/2019/2020 1.145.975,48 356.942,74 202.144,90 107.144,90 *SBK-Str. 96/Sülzeberg 2 in 2017Baugrundstücke Südstr./Weststr.;Porsestr./Coquistr. in 2017 Die Unterdeckung im HHJ 2020 muß aus dem StUB-Ost-Programm abgedeckt werden. Aufgestellt:: 05/2018 gez. Klein BaußeCon Sanierungsträger GmbH						
275.000,00 275					0.00	-
Toward T			133.962,60	33.200,00	0,00	275.000,00
Überhang THK aus dem Vorjahr per 31.12. 1.188.110,73 1.145.975,48 356.942,74 202.144,90 Gesamt verfügbar 2.329.596,45 1.312.175,48 1.120.544,48 477.144,90 Überschuß/ Unterdeckung 2017/2018/2019/2020 1.145.975,48 356.942,74 202.144,90 107.144,90 *)SBK-Str. 96/Sülzeberg 2 in 2017Baugrundstücke Südstr./Weststr.;Porsestr./Coquistr. in 2017	(geplant) zweckgebundene Einnahmen gesamt					
Comparison		+				•
*)SBK-Str. 96/Sülzeberg 2 in 2017Baugrundstücke Südstr./Weststr.;Porsestr./Coquistr. in 2017 Die Unterdeckung im HHJ 2020 muß aus dem StUB-Ost-Programm abgedeckt werden. Aufgestellt:: 05/2018 gez. Klein BauBeCon Sanierungsträger GmbH	Gesamt verfügbar		2.329.596,45	1.312.175,48	1.120.544,48	477.144,90
Die Unterdeckung im HHJ 2020 muß aus dem StUB-Ost-Programm abgedeckt werden. Aufgestellt:: 05/2018 gez. Klein BauBeCon Sanierungsträger GmbH	Uberschuß/ Unterdeckung 2017/2018/2019/2020		1.145.975,48	356.942,74	202.144,90	107.144,90
Die Unterdeckung im HHJ 2020 muß aus dem StUB-Ost-Programm abgedeckt werden. Aufgestellt:: 05/2018 gez. Klein BauBeCon Sanierungsträger GmbH						
Die Unterdeckung im HHJ 2020 muß aus dem StUB-Ost-Programm abgedeckt werden. Aufgestellt:: 05/2018 gez. Klein BauBeCon Sanierungsträger GmbH	*)SBK-Str. 96/Sülzeberg 2 in 2017Baugrundstücke Südstr./Weststr.;Porsestr./Coquistr. in 2017					
gez. Klein BauBeCon Sanierungsträger GmbH						
BauBeCon Sanierungsträger GmbH						
		<u> </u>				