

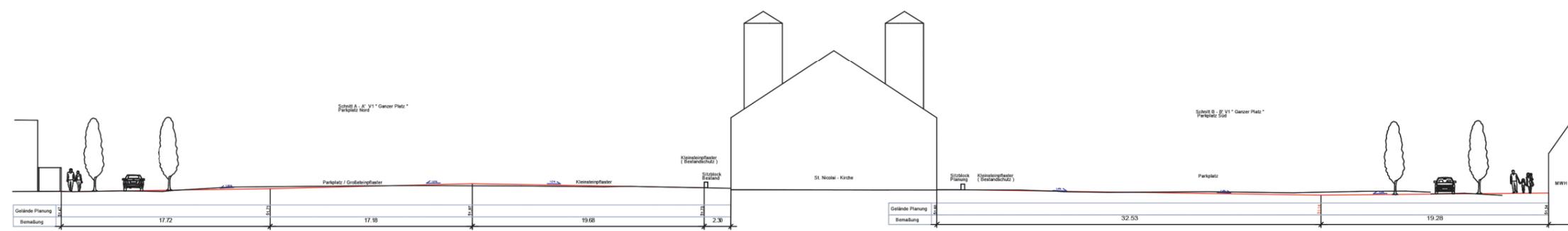
- Modul 1 - Platzfläche Achse
Variante 1: Wasserkunst im Pflaster
- Modul 2 - Aufenthaltsbereiche
Variante 1: Rasenfläche
- Modul 3 - Befestigung Parkplätze
Variante 1: Großpflaster grauer Granit
- Modul 4 - Bäume
Variante 1: Doppelbaumreihe
- Modul 5 - Umfahrung - Verkehrsanlage
Variante 1: Großpflaster in Kombination mit Kleinpflaster grauer Granit

LEGENDE

Bestand	Planung
Gebäude	Kleinsteinpflaster grauer Granit
Parkplatz	Großsteinpflaster grauer Granit
St.-Nicolai-Kirche	Rasenfläche mit Rasenpflaster
Pflaster / Asphalt	Wasserkunst
Zisterne	Aufstellflächen
Bunkeranlage	Behindertenstellfläche
Kiosk Toilettenhäuschen Trafohaus	Baum - Planung
Sitzblock	Marktstand
Baum - Bestand	Mastleuchte / Anstrahler
Baum - Fällung	Bank
Schaltkasten	Abfallbehälter
Umgestaltungs Nicolaipark "Aktive Stadt- und Ortszentren"	Fahrradparker
Umgestaltung Umfahrung "Die soziale Stadt"	Versorgungspunkt
	Anzeige Richtungsverkehr
	Anzeige Richtungsverkehr nur für Versorgungsfahrzeuge

Neugestaltung Nicolaipark - Bewertungsmatrix

	Variante 1 - Klare Platzgestaltung	Hochwertige Freiraumausstattung wie Sitzbänke, Fahrradständer, Abfallbehälter, Weihnachtsbaumstände, Versorgungspunkte	
Berücksichtigung der historischen Raumkanten	↑		↑
Erhalt des Baumbestand	↓	Einheitliches Beleuchtungskonzept unter Berücksichtigung der städtebaulichen Achse zwischen Brüderstraße und Moritzplatz	↑
Barrierefreiheit des Gesamtplatzes	↑	Bestandsanpassung der WC-Anlage und des Zeitungskiosk	↑
Ausgeglichenes Verhältnis von befestigten zu grünen Flächen	↑	Nachhaltiger/ganzheitlicher Einsatz der Fördermittel	↑
Anbindung an Lübecker Straße	↑	Ziele Denkmalschutz	↑
Modernisierung des Platzes unter Berücksichtigung mehrerer geschichtlicher Gestaltungsperioden	↑	Ziele Gestaltungsbeitrag	↑
Aufwertung der Aufenthaltsqualität	↑	Ziele Bürgerwerkstatt	↑
Klare, der Kirche entsprechende Platzgestaltung mit einheitlichem Material und Freistellung der Kirche (Entfernen Baumbestand)	↑	Ziele Eigenbetrieb SFM	↑
Erhalt der bereits modernisierten Flächengestaltung entlang der Kirche	↑	Ziele Umweltamt	↓
multifunktional nutzbare Flächen in auskömmlicher Größe für Stadtmarkt und Festveranstaltungen	↑	Einhaltung des Kostenrahmens/ Maßnahme ist ausfinanziert	↑
		Gesamtbewertung	18 x ↑ 02 x ↓



<p>Index</p> <p>Adr der Änderung/Um. Ergänzung</p> <p>Plannummer: 01-1</p> <p>Blattnummer: 01-18</p> <p>Arbeitsnummer: 0122E/314V</p> <p>Datum: 16.09.2018</p> <p>Gezeichnet: 16.09.2018</p> <p>Geprüft: 17.09.2018</p>		<p>Datum:</p> <p>Name:</p> <p>Name:</p> <p>Name:</p> <p>Name:</p>	
<p>Bauherr:</p> <p>LANDESHAUPTSTADT MÄGDEBURG</p> <p>Übertragungsstelle: Regenerstraße für Stadtbewässerung, Haus der Kultur, 10000 Magdeburg</p>		<p>Planung im Auftrag:</p> <p>FS Stadtplanung</p> <p>Geplant: 16.09.2018</p> <p>Gezeichnet: 16.09.2018</p> <p>Geprüft: 17.09.2018</p>	
<p>Planart:</p> <p>Vorplanung</p>		<p>Maßstab:</p> <p>1:1000</p>	
<p>Beschreibung:</p> <p>Neugestaltung Nicolaipark Freianlage</p>		<p>Planzeichnung:</p> <p>Legende Variante 1</p>	