

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - RP/041(VI)/18			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Rechnungsprüfung	Dienstag, 28.08.2018	Altes Rathaus 3. Etage Alemannzimmer	17:03 Uhr	17:25 Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 26.06.2018 - öffentlicher Teil
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäude-  
management (Eb KGm) DS0306/18
- 5 Verschiedenes

Anwesend:

**Vorsitzender**

Chris Scheunchen

**Mitglieder des Gremiums**

Gerhard Häusler

Bernd Reppin

Marko Ehlebe

Steffi Meyer

Karsten Köpp

Alfred Westphal

**Sachkundige Einwohner/innen**

Iris Gottschalk

Karola Schröder

**Geschäftsführung**

Henriette Köhls

**Verwaltung**

Frau Kobow

Herr Erxleben

Eb KGm

FDL 02.1

---

**Öffentliche Sitzung**

---

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Ausschussvorsitzende, SR Scheunchen, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit wird zu Beginn der Sitzung mit vier beschlussfähigen Mitgliedern festgestellt und erhöht sich im Laufe der Sitzung auf sieben beschlussfähige Mitglieder. Frau Gottschalk wird für Frau Frömert als neue sachkundige Einwohnerin im Ausschuss tätig sein.

2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Tagesordnung der heutigen Ausschusssitzung wird ungeändert bestätigt.

**Abstimmungsergebnis: 4 / 0 / 0**

3. Genehmigung der Niederschrift vom 26.06.2018 - öffentlicher Teil

---

Der öffentliche Teil der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 3 / 0 / 1**

#### 4. Beschlussvorlagen

---

##### 4.1. Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement (Eb KGm)

---

DS0306/18

Die Prüfung wurde von der Dr. Friederich & Kollegen GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft, Zweigniederlassung Magdeburg durchgeführt.

Frau Kobow (Eb KGm) führt aus, dass die Prüfung vom 18. bis 28. April 2018 erfolgte und den Jahresabschluss zum 31.12.2017 einschließlich Lagebericht 2017 gemäß §§ 316 ff HGB und die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung gemäß § 53 HGrG bzw. § 142 KVG LSA umfasste. Prüfungsschwerpunkte waren u. a. Ansatz und Bewertung unfertiger Leistungen, Bestand und Bewertung der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, Vollständigkeit der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie Vollständigkeit, Ansatz und Bewertung der Rückstellungen und die Umsatzrealisierung.

Frau Kobow (KGm) erläutert anhand der Präsentation zunächst die Entwicklung der Vermögenslage im Geschäftsverlauf, der Ertragslage nach BilRUG, der Bestandsveränderungen unfertige Leistungen sowie ausgewählter Aufwendungen (Betriebs- und Nebenkosten, Personalaufwendungen und Stellenentwicklung).

Die Bilanzsumme hat sich ggü. dem Vorjahr um rund 4,2 Mio. € auf 28,5 Mio. € erhöht. Begründet liegt dies im Anstieg der Forderungen an den Aufgabenträger auf 14,3 Mio. € (VJ: 9,9 Mio. €) und in der Erhöhung des Anlagevermögens auf 289,2 Tsd. € (VJ: 235,3 Tsd. €). Auf der Passivseite ist eine Erhöhung des Eigenkapitals auf 2,0 Mio. € (VJ: 1,6 Mio. €), der Anstieg der Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten zu verzeichnen.

Die Erträge übersteigen die Aufwendungen um 1,6 Mio. €. Die Gewinnverwendung sieht eine Abführung an den Aufgabenträger i. H. v. 1,6 Mio. € und den Ergebnisvortrag (GB Kita) i. H. v. 1 Tsd. € vor.

Geschäftsvorfälle von besonderer Bedeutung in Wahrnehmung der Bauherrenfunktion für die LHM waren:

- Neubau von 9 Kita mit Fertigstellung im Herbst 2018 (vorgesehenes Gesamtinvestitionsvolumen ca. 23,5 Mio. €)
- Fortführung der Sanierung zweier weiterer Kita mit Fertigstellung Anfang 2018
- Eröffnung Ausschreibungs- und Vergabeverfahren der Planungsleistungen für Erweiterung GS Brückfeld und Neubau GS W.-Kobelt-Str.
- Planung und Baubeginn Ersatzneubau FÖSK Roggengrund
- Planung Ersatzneubau 3-Feldhalle für Hermann-Gieseler-Halle
- Planung Modernisierung der Stadthalle, Hyperschale sowie MDCC-Arena
- Planung Sanierung/Erweiterung FFw Diesdorf sowie Ersatzneubau FFw Prester
- Fortführung der Maßnahmen im Kloster Unser Lieben Frauen (Restaurierung der Krypta, Fenster-/Fassadensanierung Ostflügel, Fassadensanierung Südseite Klosterkirche)
- Fortführung diverser Maßnahmen im Rahmen Hochwassernachsorge

Weitere Vorgänge von besonderer Bedeutung waren:

- Durchführung von Maßnahmen im Bereich der Hochbauunterhaltung der Gebäude, baulichen Anlagen sowie Außenanlagen (Aufwandsvolumen von rd. 7,5 Mio. €)
- Vorbereitung der Ausgründung des GB Kita i. V. m. separater Eigenbetriebsbildung Kommunale Kindertageseinrichtungen Magdeburg zum 01.01.2018

Prüfergebnis:

- Jahresabschluss entspricht dem deutschen handelsrechtlichen und den ergänzenden landesrechtlichen Vorschriften sowie ergänzenden Bestimmungen der Satzung
- Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung
- Jahresabschluss vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage
- Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt ein insgesamt zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebes und stellt Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar
- Ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk wurde erteilt.

Die anschließende Diskussion thematisiert neben der Verwendung des Jahresgewinns die Planungsdurchführung und die Kosten für Hyperschale und Stadthalle i. V. m. der Landeshauptstadt Magdeburg.

Es erfolgt eine Abstimmung gem. Beschlussvorschlag.

**Abstimmungsergebnis: 7 / 0 / 0**

## 5. Verschiedenes

---

-

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Chris Scheunchen  
Vorsitzender

Henriette Köhls  
Schriftführerin