

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0249/18	10.09.2018
zum/zur		
F0179/18 – Fraktion Magdeburger Gartenpatrei, Stadtrat Buller		
Bezeichnung		
Anfrage zu SR 16.08.2018, Kleingartenanlage „DB Mitte“, Maybachstraße		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		25.09.2018

Zu der in der Stadtratssitzung am 16.08.2018 gestellten Anfrage F0179/18 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

1. Ist in den nächsten Jahren oder langfristig eine Bebauung auf dem Gelände der Kleingartenanlage „DR Mitte“ in der Maybachstraße geplant bei der die Kleingärten nicht in ihrer derzeitigen Form erhalten bleiben? Wurde ein entsprechender Antrag gestellt oder eine Anfrage in schriftlicher oder mündlicher Form gestellt?

Das Städtebauliche Gesamtkonzept „Festung Maybachstraße“ sieht eine Grünfläche vor. Der Bebauungsplan Nr. 237-4 „Maybachstraße“ wird auf Grundlage des Städtebaulichen Gesamtkonzeptes „Festung Maybachstraße“ fortgeführt.

2. Wenn ja, wann ist mit dem Beginn der geplanten Maßnahmen zu rechnen und was genau ist an welcher Stelle geplant?

Die Fläche der Kleingartenanlage wurde seitens der Deutschen Bahn AG an einen privaten Eigentümer verkauft. Ob dieser die Kündigung beabsichtigt ist dem Stadtplanungsamt nicht bekannt.

3. Die Kleingartenanlage „DR Mitte“ liegt größtenteils in stadtklimatischem Baubeschränkungsgebiet, welche Art der Bebauung ist dort grundsätzlich überhaupt möglich?

Die Kleingartenanlage "DB Mitte" liegt in einem stadtklimatischen Baubeschränkungsgebiet, nicht jedoch in einer Kaltluftleitbahn. Das städtebauliche Gesamtkonzept sieht die Entwicklung einer Grünfläche auf dem Wall der Festungsanlagen vor.

Dr. Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr