

**BV : Neubau vierzügige Grundschule mit Hort und Sporthalle, W.-Kobelt-Str. in 39108 MD
Stand 10.09.2018**

Flächen und Rauminhalte

Bauart / Bauweise:

<i>Bauart</i>	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	<i>Bauweise</i>	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbau
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

*Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten zwei Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.
Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301*

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden.

Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich r: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich s: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen / nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	
Unbebaute Fläche	
Fläche des Baugrundstücks	

Untergeschosszahl	0
Obergeschosszahl	4
Bauart/Bauweise	313

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H.
NUF 1	Wohnen und Aufenthalt	918,60	
NUF 2	Büroarbeit	536,26	
NUF 3	Produktion /Forschung und Entwicklung	0,00	
NUF 4	Lagern / Verteilen / Verkaufen	272,98	
NUF 5	Bildung / Unterricht / Kultur	3.479,19	
NUF 6	Heilen / Pflegen	26,40	
NUF 7	Sonstige Nutzungen	313,82	
=NUF r	Nutzungsfläche r	5.547,25	
+TF r	Technische Funktionsfläche r	225,50	
+VF r	Verkehrsfläche r	1.027,07	
=NRF r	Netto-Raumfläche r	6.799,82	
+KGF	Konstruktions-Grundfläche	1.106,32	
=BGF r	Brutto-Grundfläche r	7.906,1	
+BGF s	Brutto-Grundfläche s	0,00	
=BGF	Brutto-Grundfläche	7.906,14	

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI r / NRF r	5,52
BRI r / BGF r	4,75

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v.H.
BRI r	Brutto-Rauminhalt r	37.554,57	
+BRI s	Brutto-Rauminhalt s	4.313,22	
=BRI	Brutto-Rauminhalt	41.867,79	