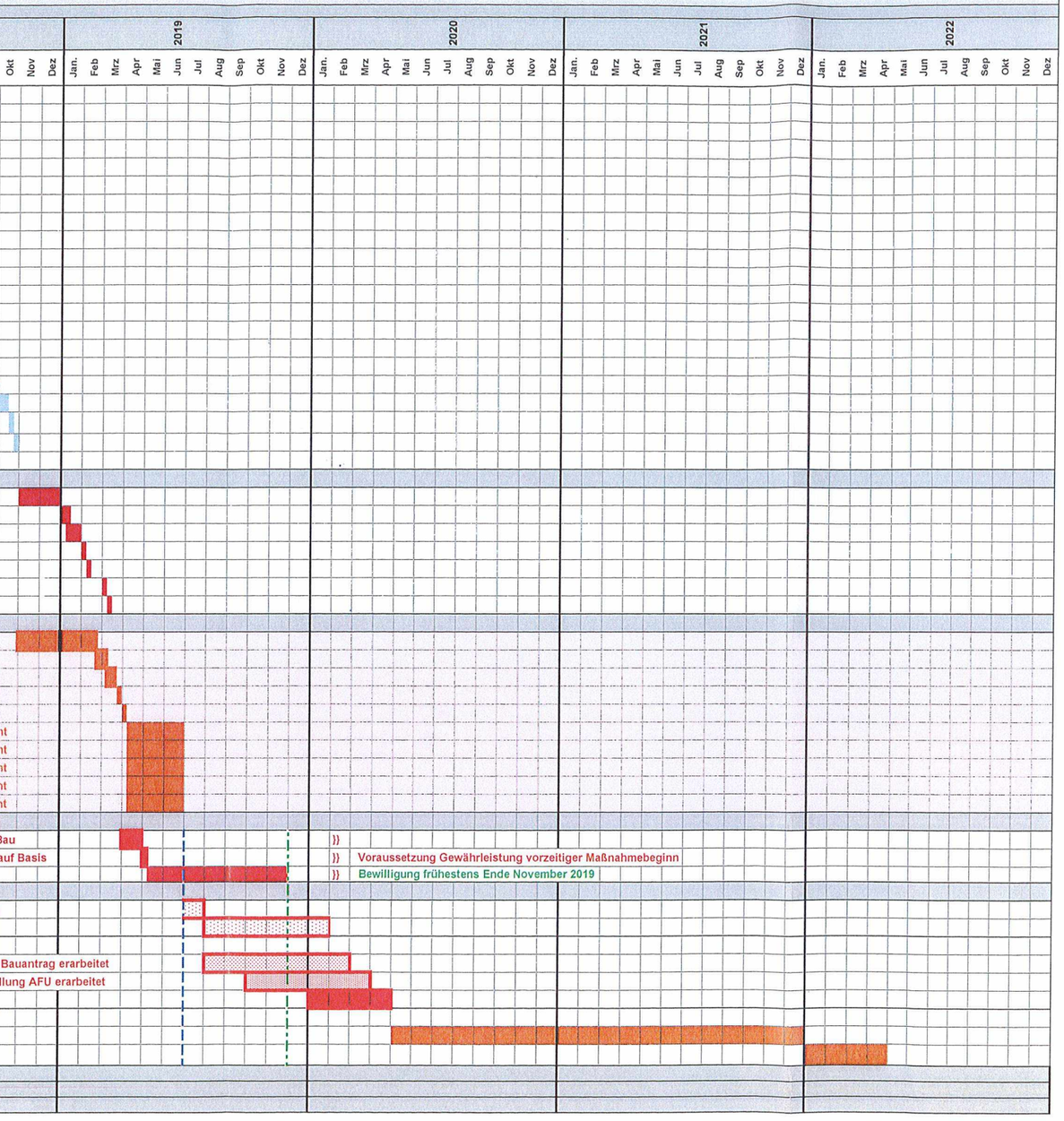
VORLÄUFIGER TERMINPLAN - ***Fördermittel***

Bauvorhaben: Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen - Klosterkirche / Nordflügel

Stand: August 2018

	Zeitraum	
	alt	*NEU*
Bestätigung Raumprogramm/Abstimmung AST		
Absendung Bekanntmachung/Elektronische Bekanntmachung*	30.04.2018	30.04.2018
Zeitraum für Teilnahmeantrag 30 Tage	31.05.2018	31.05.2018
Öffnung der Teilnahmeanträge	08.06.2018	08.06.2018
vorläufige Auswertung der Teilnahmeanträge 10 AT	bis 22.06.2018	bis 22.06.2018
abschließende Auswertung der Teilnahmeanträge 1 AT	25.06.2018	25.06.2018
Versendung Vergabeunterlagen an max. 3 Bieter 1 AT	27.06.2018	27.06.2018
Zeitraum für Angebotseinholung 30 Tage	30.07.2018	30.07.2018
Verhandlungsgespräche mit jeweils 3 Bietern 5 Tage	31.07. /08.08.2018	31.07. /08.08.2018
Auswertung der Angebote 5 AT	bis 15.08.2018	bis 15.08.2018
Vorbereitung Prüfung einer Vergabe 1 AT	16.08.2018	16.08.2018
Prüfung RPA 6 AT	24.08.2018	24.08.2018
Absageschreiben an nicht berücksichtigte Bieter 10 Tage per Fax/Mail	29.08.2018	29.08.2018
Erstellung Vergabe DS 5 AT	29.08.2018	29.08.2018
Ämterdurchlauf Team KULF	07.09.2018	07.09.2018
Abgabe DS BOB 1 AT	13.09.2018	13.09.2018
OB Sitzung	18.09.2018	18.09.2018
Bestätigung Vergabevorschlag durch BA	16.10.2018	16.10.2018
Bestätigung Vergabevorschlag durch SR	01.11.2018	01.11.2018
Beauftragung der Planung	02.11.2018	02.11.2018
Bekanntmachung über vergebenen Auftrag (max. 64Tage nach Auftragserteilung)	64 Tage	64 Tage
VORPLANUNG		
Erarbeitung Vorplanung (2 Mt)	02.11-31.12.2018	***entfällt***
Prüfung u. Bestätigung Vorpl. Fachamt (1 Woche)	***11.01.2019***	***entfällt***
Erstellung DS Vorplanung / Mitzeichnung Ämter	01.02.2019	***entfällt***
DS BOB	07.02.2019	***entfällt***
DS Vorplanung beim OB	12.02.2019	***entfällt***
DS Vorplanung Im Betriebsausschuss Eb KGm	Mrz. 2019	***entfällt***
Vorplanung im StBV	April 2019	***entfällt***
EW-BAU		
Erarbeitung EW - Bau (Vor-und Entwurfsplanung eine Phase) 3,5 Mt	15.03.-15.05.2019	bis 15.02.2019
Prüfung u. Bestätigung EW-Bau EB KGm/Fachamt (2 Wochen)	15.05.-23.05.2019	bis 01.03.2019
Drucksache EW - Bau und Mitzeichnung der Ämter (3 Wochen)	24.05.-12.06.2019	bis 22.03.2019
DS EW-Bau im Amt 13	13.06.2019	bis 28.03.2019
DS EW-Bau beim OB	18.06.2019	02.04.2019
EW-Bau im Betriebsausschuss Eb KGm	Sept. 2019	April 2019
EW-Bau im Ausschuss KULTUR	Sept. 2019	April /Mai 2019
EW-Bau im Finanzausschuss	Sept. 2019	April /Mai 2019
EW-Bau im StBV	Sept. 2019	April /Mai 2019
Bestätigung EW-Bau durch Stadtrat	Sept.2019	vor Sommerpause
FÖRDERANTRAG		
Zusammenstellung Fördermittelantrag (1 Monat)	Sept 2019	bis 30.04.2019
Einreichen des Förderantrages	Okt. 2019	02.05.2019
Prüfung Förderantrag durch IB und BLSA - 6 Monate???	*Okt. 2019-Mrz 2020*	06.05.2019 - 04.11.2019
GENEHMIGUNGSPLANUNG		
Erarbeitung Bauantrag (1 Mt.)	Apr.. 2020	} 30.06.2019-31.07.2019
Prüfung BOA (3 Mt)	April - Juli 2020	} 31.07.2019-31.01.2020
Ausführungsplanung und Vergabe parallel zur Prüfung Bauantrag		
Ausführungsplanung (3 Monate)	Aug -Okt.2020	28.02.-31.07.2020
Erstellung LV (3 Mt)	Okt.-Dez.2020	31.05.-31.08.2020
Ausschreibung und Vergabe (ab 150.000 EUR BA) - 4 Mt	*Dez. 2020- Mrz. 2021*	01.01.-30.04.2020
Realisierung / Abrechnung / Projektdokumentation		
Realisierung 24 Monate	Mrz. 2021-2023	Bauzeit 20 Monate
Abrechnung der Maßnahme	2 Monate	erst in 2022 möglich
KG 700 - Summe in €		
KG 200 - 600 Summe in €		
Gesamtsumme in €		



* Klärung VgV Planungsleistungen

Architektur	VgV - Stadtrat
HLS	VgV - BA
Elt / So	VgV - BA
Energetik	3-5 Angebote
Akustik	3-5 Angebote
Tragwerksplanung	VgV - BA

der vorliegende komprimierte Ablaufplan enthält diverse Abweichungen von regulären Planungsabläufen, die Beantragung des vorzeitigen Maßnahmebeginns ist erforderlich:

1. zur Verkürzung der Zeiträume wird davon ausgegangen, dass auf die Erstellung der DS zur Vorplanung und die Bestätigung der Vorplanung durch den Ausschuss verzichtet werden kann. Diese Abweichung von der DA 03/01 - Dienstanweisung über die Zuständigkeiten der Ämter und der Verwaltung bei der Realisierung von Investitionen muss beim OB beantragt werden.

2. Parallel zum Durchlauf der DS zur Bestätigung der EW-Bau durch den Stadtrat und seine Ausschüsse könnte der Antrag auf Förderung zur Prüfung beim Fördermittelgeber eingerecht werden, der Prüfzeitraum für Fördermittelgeber und BLSA wurde mit 6 Monaten eingeschätzt, die Prüfzeiträume für aktuell bearbeitete Vorhaben waren länger.

3. Nach Freigabe der EW- Bau durch den Stadtrat soll umgehend der Bauantrag erarbeitet werden. Für die Prüfung des Bauantrages wurden 6 Monate veranschlagt. Dieser Vorgang ist parallel zur Prüfung des Förderantrages eingeordnet. Diese Verfahrensweise birgt die Gefahr, dass Auflagen und Hinweise aus der baufachlichen Stellungnahme nicht Bestandteil der Bauantragsunterlagen sind. Hier muss ggf. kostenpflichtig nach gebessert werden.

4. Während der Prüfung des Bauantrages durch das Bauordnungsamt sind durch die Planer bereits die Ausführungsplanung und die Leistungsbeschreibungen zu erstellen, damit umgehend nach Vorlage der Baugenehmigung das Ausschreibungsverfahren gestartet werden kann. Eventuelle Auflagen aus der Baugenehmigung sind in den Planungen noch nicht enthalten und müssten nachgebessert werden.

20.08.2018

LV/21.8.18

iA 20.8.18