

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/085(VI)/18			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 12.09.2018	Altes Rathaus, Hansesaal	18:30Uhr	18:45Uhr

Tagesordnung:

Nichtöffentliche Sitzung

8 Bestätigung der nichtöffentlichen Tagesordnung

8.1 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift vom 29.08.2018

Lenkungsausschuss

9 Anfragen und Mitteilungen

BE: Bg III und Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

10 Beschlussvorlagen

10.1 Elbauenpark DS0326/18
BE: II/01, 18.15 Uhr

10.2 Erwerb eines Nutzungsrechtes DS0249/18
BE: FB 23, 18.20 Uhr

10.3 Verkauf von 22 Eigenheimparzellen DS0349/18
BE: FB 23

10.4 Belastungsvollmacht DS0381/18
BE: FB 23

11 Informationen

11.1 Operatives Eigenbetriebscontrolling I0184/18
BE: FB 02

12 Anfragen und Mitteilungen

Anwesend:

Vorsitzender

Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Hans-Jörg Schuster

Jens Rösler

Karsten Köpp

Chris Scheunchen

Alfred Westphal

Helga Boeck

Christian Hausmann

Manuel Rupsch

Geschäftsführung

Christoph Lindecke

Mitglieder des Gremiums

Michael Hoffmann

entschuldigt

Jens Hitzeroth

entschuldigt

Verwaltung

Herr Zimmermann, BM/Bg II

Herr Nitsche, Bg III

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Erxleben, FB 02

Herr Reckling, FB 23

Frau Gareis, II/01

Herr Koch, II/01

8. Bestätigung der nichtöffentlichen Tagesordnung

Die nichtöffentliche Tagesordnung wird mit 9 – 0 – 0 bestätigt.

8.1. Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift vom
29.08.2018

Die nichtöffentliche Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2018 wird mit 6 – 0 – 3 bestätigt.

Lenkungsausschuss

9. Anfragen und Mitteilungen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im nichtöffentlichen Teil des Lenkungsausschusses.

10. Beschlussvorlagen

10.1. Elbauenpark

DS0326/18

Herr Koch bringt die vorliegende Drucksache ein und macht kurze Erläuterungen. Das Darlehen soll als Zwischenfinanzierung der notwendigen Planungen für den Förderantrag beim Land dienen. Die Fördermittel liegen bei ca. 10 -12 Mio. Euro. Es soll noch weitere Abstimmungen mit dem Land geben.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0326/18 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

10.2. Erwerb eines NutzungsrechtesDS0249/18

Herr Reckling bringt die vorliegende Drucksache ein und macht ergänzende Ausführungen. Er sagt, dass sich die Verhandlung mit dem Land schwierig gestaltet haben und erst das Wertgutachten des Gutachterausschusses zur Einigung führte.

Die Drucksache DS0249/18 wird mit 9 – 0 – 0 beschlossen.

Beschluss-Nr.: FG153-085(VI)/18**1.**

Die Landeshauptstadt Magdeburg erwirbt das Nutzungsrecht des Landes Sachsen-Anhalt an den Büroräumen des anteiligen 3. Obergeschosses und des gesamten 4. Obergeschosses des Verwaltungsgebäudes der städtischen Liegenschaft Breiter Weg 222 mit einer baulichen Nutzfläche von 532 m² zu einem Kaufpreis von insgesamt 407.000,00 EUR.

2.

Die Deckung der für die Landeshauptstadt Magdeburg entstehenden Aufwendungen in Höhe von 407.000,00 EUR erfolgt aus einer hierfür in 2017 mit Jahresabschluss 2016 gebildeten Rückstellung (Sachkonto: 28912003, Kosten-stelle: 21230100, Vorgangsnr.: RST-00000208).

10.3. Verkauf von 22 EigenheimparzellenDS0349/18

Frau Gareis bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert, dass die Erschließung in Abstimmung mit dem anderen Eigentümer, der GRUNDTEC, der benachbarten Flächen erfolgt. Es wurde ein gemeinsames Planungsbüro beauftragt.

Herr Rösler findet dies positiv und sagt, dass es häufiger so passieren könnte und verweist auf das Projekt Leipziger Straße.

Die Drucksache DS0349/18 wird mit 7 – 0 – 2 beschlossen.

Beschluss-Nr.: FG154-085(VI)/18

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg vergibt für den eigengenutzten individuellen Wohnungsbau im Bebauungsgebiet „Welsleber Straße, 3. Bauabschnitt“ (B-Plan Nr. 484-1, 1. Änderung) insgesamt 22 Einfamilienhausparzellen ohne Berücksichtigung sozialer Kriterien im Losverfahren an die Bewerber. Für den Fall, dass nach der Vergabe noch freie Parzellen vorhanden sind, werden diese entsprechend der Reihenfolge der Antragstellung vergeben.

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg veräußert die

- a) Parzellen 54 und 55 zum Preis von 150,00 €/m²,
- b) Parzellen 67 und 68 zum Preis von 130,00 €/m²,
- c) Parzellen 56 bis 66 und 69 bis 74 sowie 27 zum Preis von 120,00 €/m²,
- d) die privaten Grünflächen P 4 zu den Parzellen 56 und 57 zum Preis von 15,00 €/m².

Für alle Eigenheimparzellen ist alternativ der Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zu einem jährlichen Erbbauzins in Höhe von 4 % der o. g. Kaufpreise mit einem Ankaufsrecht möglich.

3.

Die Landeshauptstadt Magdeburg stimmt einer Belastung des jeweiligen Baugrundstücks mit Grundpfandrechten in Höhe des Kaufpreises und des Investitionsvolumens nebst bis zu 20 % Jahreszinsen und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistung zu.

10.4. Belastungsvollmacht

DS0381/18

Frau Gareis bringt die vorliegende Drucksache ein und macht kurze Erläuterungen.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0381/18 wird mit 9 – 0 – 0 beschlossen.

Beschluss-Nr.: FG155-085(VI)/18

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass im Rahmen der Ausübung des Ankaufsrechts für das Grundstück Wartbergstraße 1, Flurstück 79/25 in der Flur 337 durch die Erwerber des Erbbaurechts Eheleute Marie und Mathias Roßdeutscher, wohnhaft in 39130 Magdeburg, Bruno-Beye-Ring 15, der Grundbesitz schon vor Eigentumsumschreibung zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises für das Grundstück und des Kaufpreises für das Erbbaurecht mit Grundpfandrechten bis zur Höhe von 190.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

11. Informationen

11.1. Operatives Eigenbetriebscontrolling

I0184/18

Die Information I0184/18 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

12. Anfragen und Mitteilungen

Herr Hausmann verlässt die Sitzung.

Die Sitzungstermine für das Jahr 2019 wurden mit 7 – 0 – 1 bestätigt.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Christoph Lindecke
Schriftführer