

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister - Dezernat VI Amt 62	Drucksache DS0228/03	Datum 14.04.2003
---	--------------------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	06.05.2003 12.06.2003	X	X	X		

beschließendes Gremium Stadtrat	03.07.2003	X		x	
---	------------	---	--	---	--

beteiligte Ämter 23, 61, 63, 68	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		[X]
	KFP		[X]

Kurztitel:

Umlegungsanordnung für den Bebauungsplan "Am Neustädter Feld 88 bis 96"

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 46 Abs. 1 Baugesetzbuch wird für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 165-4 "Am Neustädter Feld 88 bis 96" die Durchführung eines Umlegungsverfahrens angeordnet.
Die genaue Abgrenzung des Umlegungsgebietes obliegt dem Umlegungsausschuss der Landeshauptstadt Magdeburg.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgekosten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirksamkeit
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt		Verpflichtungsermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungshaushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen				
	Prioritäten-Nr.:				

federführendes Amt	Sachbearbeiter Herr Hesse, Tel.: 540 5181	Unterschrift AL Herr Neumann
---------------------------	--	---------------------------------

Verantwortlicher Beigeordneter	Unterschrift Werner Kaleschky
---------------------------------------	----------------------------------

Begründung

Für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 165-4 „Am Neustädter Feld 88 bis 96“ liegenden Grundstücke soll durch ein Umlegungsverfahren nach § 45 BauGB eine Neuordnung erfolgen.

Die Bemühungen der Eigentümer, die Grundstücke auf privater Ebene so zu ordnen, dass wirtschaftlich nutzbare Baugrundstücke entstehen, waren bisher erfolglos.

Um die Realisierbarkeit des B-Planes zu ermöglichen, ist deshalb eine Bodenordnung notwendig.

Nach dem Baugesetzbuch § 45 ff (BGBl. I, S. 2141 vom 27.08.1997) und der Verordnung über die Bodenordnung im Land Sachsen-Anhalt (VO Bod vom 31.10.1991, geänd. am 08.09.1998, GVBl. LSA S. 374) ist ein Umlegungsverfahren von der Gemeinde anzuordnen.

Für die Einleitung und Durchführung des Verfahrens sowie die genaue Abgrenzung des Umlegungsgebietes ist der Umlegungsausschuss der Gemeinde, hier die Landeshauptstadt Magdeburg, zuständig.

Scananlage