

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt

17. JULI 2018

6130 i.V. K

→ Ki



Architektur- u. Ingenieurteam
Projektplanung
Projektmanagement
Bauleitung

Noack & Sens
An der Schule 2 • 39340 Haldensleben

Stadt Magdeburg

**Alter Markt 6
39104 Magdeburg**

Haldensleben, den 05.07.2018

**Antrag auf Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 334-1.2
„Einzelhandelsstandort Bergstraße“
39116 Magdeburg, Bergstraße 27
Flur 354, Gemarkung Magdeburg,
Flurstücke 2131, 2132, 2133, 4026, 4027, 4028, 10433, 10434**

Antragsteller:

Gewerbeprojektmanagement e K, Schlüsselfertiges Bauen
GF Detlef Mispelbaum
Am Ampfurther Weg 6 , 39164 Wanzleben / OT Seehausen
Telefon: 03940 76380

Planungsbüro

Architektur- und Ingenieurteam Noack & Sens
An der Schule 2 , 39340 Haldensleben
Telefon: 03904 40129

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf dem oben genannten Grundstück plant Herr Detlef Mispelbaum
(Gewerbeprojektmanagement e K., Schlüsselfertiges Bauen, Am Ampfurther Weg 6 ,
39164 Wanzleben / OT Seehausen) die Errichtung eines Ersatzneubaus für den
derzeit bestehenden Aldi - Markt.

Zur Sicherung der rechtlichen Lage beantragen wir hiermit die Änderung des bestehenden
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Standort Bergstraße 27 in Magdeburg.

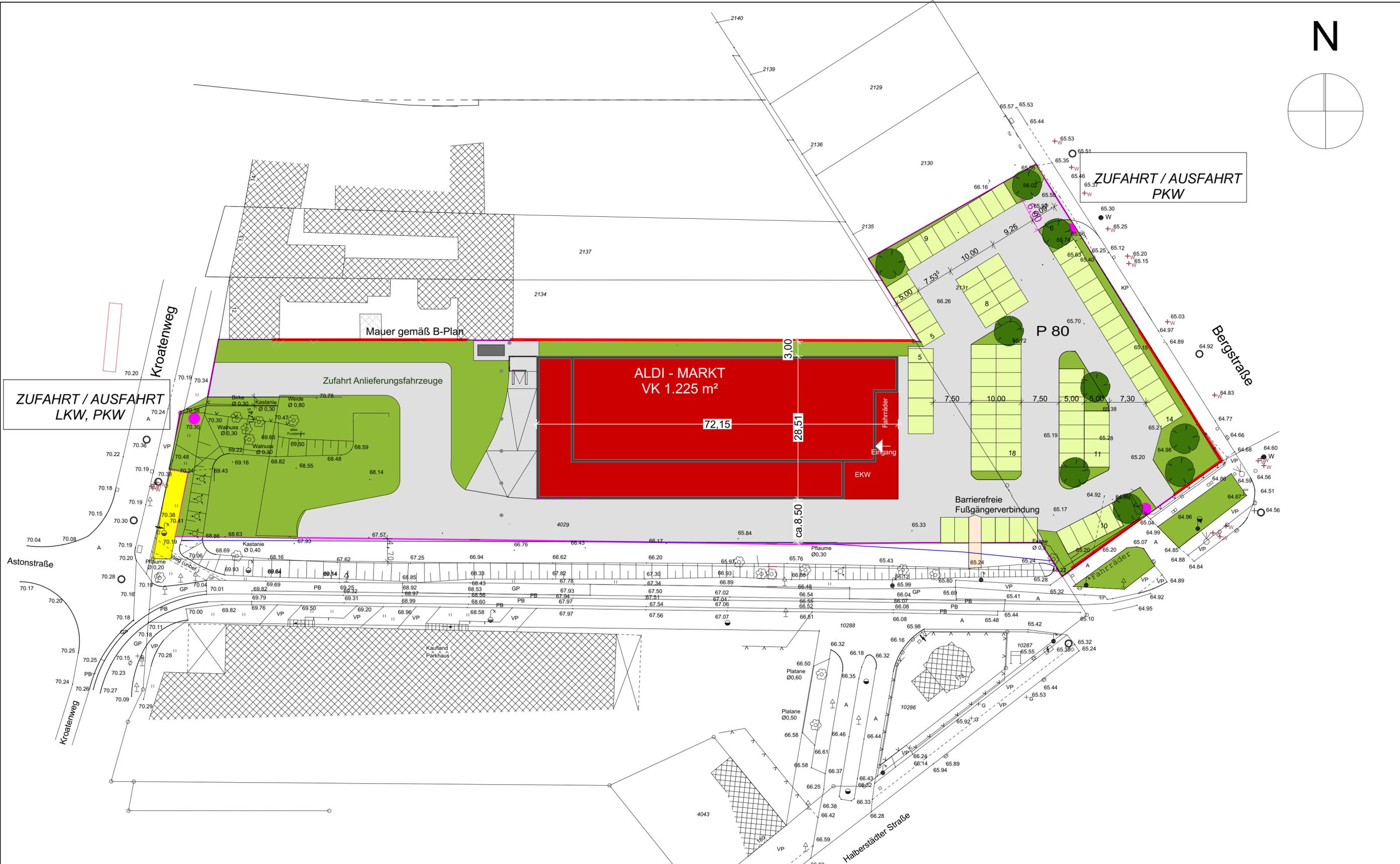
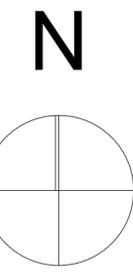
Der Bauherr verpflichtet sich hiermit gleichzeitig, alle anfallenden Kosten und Gebühren
im Zusammenhang mit dem B- Plan – Verfahren zu übernehmen

Mit freundlichen Grüßen

NOACK & SENS
ARCHITEKTURTEAM
An der Schule 2
39340 HALDENSLEBEN
Tel. 03904/40129 • Fax 40782

Anlage Lageplan mit Bebauungsentwurf
Vollmacht

Tel.: 03904-40129 • Fax: 03904-40782
IBAN: DE16 8108 0000 05303655 00
BIC: DRESDEFF810



ZUFAHRT / AUSFAHRT
LKW, PKW

ZUFAHRT / AUSFAHRT
PKW

ALDI - MARKT
VK 1.225 m²

72.15

28.51

ca. 8.50

Eingang

Fahrräder

EKW

Zufahrt Anlieferungsfahrzeuge

P 80

Barrierefreie
Fußgängerverbindung

Fahrräder

NOACK & SENS
Architektur - und Ingenieurteam
An der Schule 2
39340 Haldensleben
Telefon 03904 / 40129
Telefax 03904 / 40782

Aktuell	Datum	Name	Projektnummer
Gez.			NS 2017 - 1263
Bearb.	03.09.2018		Bauvorhaben
Gepr.			Errichtung eines ALDI - Marktes , einschließlich Werbeanlagen in Magdeburg, Bergstraße 27

Bezeichnung
**LAGEPLAN
ENTWURFSPLANUNG**

Datum	Änderung	Zustimmung

Bauherr
BGBG Grundstücksgesellschaft
Herten
BV 0743 "Magdeburg,
Bergstraße 27"

Hohewardstraße 345 - 349
45699 Herten

Maßstab
1 : 500