

60.(VI) Stadtratssitzung am 01. 11. 2018 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

1. Stadtrat

- 1.1. Vergabe Verwertung von Bioabfall DS0354/18  
BE: Beigeordneter für Personal, Umwelt und Allgemeine  
Verwaltung
- 

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 2098-058(VI)18

Der Auftrag zur Verwertung von Bioabfall aus der Landeshauptstadt Magdeburg wird nach einem europaweiten offenen Verfahren und nach Prüfung der Angebote durch den SAB und das Rechnungsprüfungsamt für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2020 auf Grundlage des Angebotes und einer prognostizierten Jahresmenge von 10.000 t Bioabfall an die Firma

**Harz-Humus Recycling GmbH**  
**Am See 1**  
**06484 Dittfurt**

vergeben.

- 1.2. Elbauenpark DS0326/18  
BE: Bürgermeister
- 

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 2099-058(VI)18

Für die Vorbereitung und Durchführung von Investitionsmaßnahmen zur Förderung des Elbauenparks und zur Überarbeitung und Ergänzung der Dauerausstellung des Jahrtausendturmes beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg:

1. Der Stadtratsbeschluss vom 08.10.2015 (Beschluss-Nr. 556-018(VI)15) zum „Konzept Elbauenpark 2015 Plus“ wird aufgehoben.
2. Der NKE wird ein Darlehen zur Zwischenfinanzierung der notwendigen Planungen für den Förderantrag in Form einer Ausleihung gewährt. Die hierfür notwendige außerplanmäßige Auszahlung wird aus der außerplanmäßigen Ausschüttung zum

Jahresabschluss 2017 der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH (DKWOBAU\_230114; KST 23011400; SK 46510000) gedeckt. Die NKE hat dieses Darlehen zeitnah nach Eingang der Fördermittelzahlung an die Landeshauptstadt Magdeburg zurückzuzahlen. Sollte es zu keiner Fördermittelbescheidung kommen, wird der NKE das Darlehen erlassen. Der als Anlage 1 beigefügte Darlehensvertrag ist Beschlussbestandteil und der Oberbürgermeister wird mit der Unterzeichnung beauftragt.

1.3. Außenwerberechte

DS0223/18

BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

---

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 2100-058(VI)18

1. die im Zuständigkeitsbereich der Landeshauptstadt Magdeburg liegenden beiden Verträge
  - a. zur Übertragung von Werberechten in der Landeshauptstadt Magdeburg
  - b. über die Übertragung von Werberechten an Wartehallen und Werbeflächen im Ortsteil Beyendorf/Sohlen  
(jeweils ausgenommen von der MVB in ihrem Zuständigkeitsbereich vergebene Werberechte)  
fristgemäß zu kündigen,
2. die erforderlichen Maßnahmen zur Neuvergabe dieser Außenwerberechte in die Wege zu leiten,
3. ein neues Werbekonzept hierfür zu erarbeiten und dem Stadtrat vor Ausschreibung der Außenwerberechte zur Beschlussfassung vorzulegen,
4. eine verfahrenstechnische und inhaltliche Synchronisierung der Neuvergabe der Außenwerberechte der Stadt mit einer eventuellen Neuvergabe der Außenwerberechte der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG anzustreben.

## 2. Finanz- und Grundstücksausschuss

### 2.1. Grundstücksverkauf im Entwicklungsbereich

DS0293/18

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: FG150-084(VI)/18

Der Lenkungsausschuss beschließt, dem Verkauf des Grundstückes in Magdeburg, Entwicklungsbereich Rothensee (Zone I), Wörmlitzer Straße

Gemarkung Magdeburg

Flur 202

- a) Flurstück 10543 Größe 25.538 m<sup>2</sup>, davon ca. 15.654 m<sup>2</sup>
- b) Flurstück 10465 Größe 387 m<sup>2</sup>, davon ca. 220 m<sup>2</sup>
- c) Flurstück 10539 Größe 3.826 m<sup>2</sup>, davon ca. 402 m<sup>2</sup>
- d) Flurstück 10541 Größe 4.926 m<sup>2</sup>, davon ca. 1.680 m<sup>2</sup>

Flur 201

- e) Flurstück 10294 Größe 2.607 m<sup>2</sup>, davon ca. 864 m<sup>2</sup>
- f) Flurstück 10297 Größe 2.701 m<sup>2</sup>, davon ca. 2.005 m<sup>2</sup>
- g) Flurstück 10300 Größe 6.145 m<sup>2</sup>, davon ca. 4.434 m<sup>2</sup>

somit eine Gesamtfläche in Größe von ca. 25.259 m<sup>2</sup>

mit Grundstückskaufvertrag vom 12.07.2018, UR-Nr. 1418/2018 des Notars Peter Krolopp in Magdeburg,

und dem Ankaufsrecht („Option“) zum Erwerb des angrenzenden Grundstückes

Flur 202

- |                 |                               |                                |
|-----------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Flurstück 10543 | Größe 25.538 m <sup>2</sup> , | davon ca. 8.599 m <sup>2</sup> |
| Flurstück 10470 | Größe 20.111 m <sup>2</sup> , | davon ca. 2.858 m <sup>2</sup> |
| Flurstück 10465 | Größe 387 m <sup>2</sup> ,    | davon ca. 122 m <sup>2</sup>   |
| Flurstück 10169 | Größe 8.061 m <sup>2</sup> ,  | davon ca. 603 m <sup>2</sup>   |
| Flurstück 10533 | Größe 2.195 m <sup>2</sup> ,  | davon ca. 626 m <sup>2</sup>   |
| Flurstück 10535 | Größe 1.609 m <sup>2</sup> ,  | davon ca. 1.013 m <sup>2</sup> |
| Flurstück 10537 | Größe 2.172 m <sup>2</sup> ,  | davon ca. 1.681 m <sup>2</sup> |
| Flurstück 10539 | Größe 3.826 m <sup>2</sup> ,  | davon ca. 3.040 m <sup>2</sup> |
| Flurstück 10541 | Größe 4.926 m <sup>2</sup> ,  | davon ca. 3.190 m <sup>2</sup> |

Flur 201

- |                 |                              |                                |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------|
| Flurstück 10294 | Größe 2.607 m <sup>2</sup> , | davon ca. 96 m <sup>2</sup>    |
| Flurstück 10297 | Größe 2.701 m <sup>2</sup> , | davon ca. 425 m <sup>2</sup>   |
| Flurstück 10300 | Größe 6.145 m <sup>2</sup> , | davon ca. 1.272 m <sup>2</sup> |
| Flurstück 10711 | Größe 1.193 m <sup>2</sup> , | davon ca. 537 m <sup>2</sup>   |

somit eine Gesamtfläche in Größe von ca. 24.062 m<sup>2</sup>

wird zugestimmt.

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG151-084(VI)/18

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass gegen Zahlung eines Betrages die zugunsten der Stadt eingetragene Rückauflassungsvormerkung an dem Grundstück Bruno-Beye-Ring 49 in Magdeburg gelöscht wird. Gegenüber dem Eigentümer des Grundstücks, sollen die notwendigen Erklärungen hierfür abgegeben werden.

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG152-084(VI)/18

Die Landeshauptstadt Magdeburg vermietet die nachfolgende Teilfläche

Gemarkung Magdeburg

Flur 145, Flurstück 10871, Größe gesamt 1.759 m<sup>2</sup>, davon ca. 150 m<sup>2</sup>

zu einer jährlichen Miete. Die Vermietung erfolgt zur gewerblichen Nutzung im Zusammenhang mit der Betreibung des Restaurants „Culinaria“ im ehemaligen Eisenbahnfestungstor. Der Abschluss des Mietvertrages erfolgt auf 25 Jahre (Festlaufzeit) mit der Option, die Festlaufzeit zweimal um jeweils 10 Jahre zu verlängern.

Der FG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG153-085(VI)/18

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erwirbt das Nutzungsrecht des Landes Sachsen-Anhalt an den Büroräumen des anteiligen 3. Obergeschosses und des gesamten 4. Obergeschosses des Verwaltungsgebäudes der städtischen Liegenschaft Breiter Weg 222 mit einer baulichen Nutzfläche von 532 m<sup>2</sup>.

2.

Die Deckung der für die Landeshauptstadt Magdeburg entstehenden Aufwendungen erfolgt aus einer hierfür in 2017 mit Jahresabschluss 2016 gebildeten Rückstellung (Sachkonto: 28912003, Kostenstelle: 21230100, Vorgangsnr. RST-00000208).

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: FG154-085(VI)/18

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg vergibt für den eigengenutzten individuellen Wohnungsbau im Bebauungsgebiet „Welsleber Straße, 3. Bauabschnitt“ (B-Plan Nr. 484-1, 1. Änderung) insgesamt 22 Einfamilienhausparzellen ohne Berücksichtigung sozialer Kriterien im Losverfahren an die Bewerber. Für den Fall, dass nach der Vergabe noch freie Parzellen vorhanden sind, werden diese entsprechend der Reihenfolge der Antragstellung vergeben.

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg veräußert die

- a) Parzellen 54 und 55
- b) Parzellen 67 und 68
- c) Parzellen 56 bis 66 und 69 bis 74 sowie 27
- d) die privaten Grünflächen P 4 zu den Parzellen 56 und 57-

Für alle Eigenheimparzellen ist alternativ der Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zu einem jährlichen Erbbauzins in Höhe von 4 % der Kaufpreise mit einem Ankaufsrecht möglich.

3.

Die Landeshauptstadt Magdeburg stimmt einer Belastung des jeweiligen Baugrundstücks mit Grundpfandrechten in Höhe des Kaufpreises und des Investitionsvolumens nebst bis zu 20 % Jahreszinsen und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistung zu.

Der FG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG155-085(VI)/18

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass im Rahmen der Ausübung des Ankaufsrechts für das Grundstück Wartbergstraße 1, Flurstück 79/25 in der Flur 337 durch die Erwerber des Erbbaurechts der Grundbesitz schon vor Eigentumsumschreibung zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises für das Grundstück und des Kaufpreises für das Erbbaurecht mit Grundpfandrechten nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

### 3. Vergabeausschuss

#### 3.1. Verkehrsuntersuchung für die ostelbischen Stadtteile Magdeburgs - Vergabe DS0378/18

---

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 133-044(VI)/18

Erteilung des Zuschlages gemäß erfolgter Prüfung durch das Stadtplanungsamt sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Maßnahme „Verkehrsuntersuchung für die ostelbischen Stadtteile Magdeburgs“

an die Firma: Y Verkehrsplanung GmbH aus Weimar

#### 3.2. Vergabe von Planungsleistungen DS0421/18

---

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 134-044(VI)/18

Erteilung des Zuschlages für Leistungen zur Objekt- und Tragwerksplanung für Ingenieurbauwerke (Maßnahmenkomplex 1) im Rahmen eines europaweiten Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb gem. § 17 VgV zur „Reaktivierung von Hafensondergebietsflächen im Industriehafen durch ganzjährige vollschiffige Anbindung an den Mittellandkanal“ nach vorheriger Prüfung durch das Dezernat für Wirtschaft, Tourismus und regionale Zusammenarbeit sowie Vorlage und Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt

an die Bietergemeinschaft  
iwb Ingenieurgesellschaft mbH & Ingenieurbüro Fanger mbH, Magdeburg  
Richard-Wagner-Straße 3  
39106 Magdeburg

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 135-044(VI)/18

Erteilung des Zuschlages für Leistungen zur Objekt- und Tragwerksplanung für Ingenieurbauwerke (Maßnahmenkomplex 2) im Rahmen eines europaweiten Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb gem. § 17 VgV zur „Reaktivierung von Hafensondergebietsflächen im Industriehafen durch ganzjährige vollschiffige Anbindung an den Mittellandkanal“ nach vorheriger Prüfung durch das Dezernat für Wirtschaft, Tourismus und regionale Zusammenarbeit sowie Vorlage und Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt

an die Bietergemeinschaft  
iwb Ingenieurgesellschaft mbH + Fichtner Water & Transportation GmbH  
Richard-Wagner-Straße 3  
39106 Magdeburg

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 136-044(VI)/18

Erteilung des Zuschlages im Zuge eines europaweiten Verhandlungsverfahrens gemäß § 17 Vergabeverordnung (VgV) zur Umfeldgestaltung der Stadthalle in der Landeshauptstadt Magdeburg nach vorheriger Prüfung durch das Dezernat für Wirtschaft, Tourismus und regionale Zusammenarbeit sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt

an den Bieter

DÄRR Landschaftsarchitekten  
Ernst-Grube-Straße 1  
06120 Halle (Saale)

#### 4. Betriebsausschuss KGM

##### 4.1. Vergabe von Bauleistungen

DS0420/18

---

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/91/046(VI)/18

Das Los 3: Modulbau für die Förderschule „Regenbogenschule“, Hans-Grade-Straße 120 in 39130 Magdeburg wird nach öffentlicher Vergabe und Prüfung durch das Architekturbüro Brezinski.Ruschack-Architekten sowie Vorlage beim RPA an den Hauptauftragnehmer, die Firma

Modulbau GmbH  
Industriepark Nord 10  
53567 Buchholz

vergeben.

#### 5. Betriebsausschuss SFM

##### 5.1. Vergabe Transporter

DS0370/18

---

Der BA SFM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM/040/Z009(VI)/18

Der Auftrag für die Lieferung von 4 Stück Transporter-Dreiseitenkipper, Inzahlungnahme von vier Altfahrzeugen wird in zwei Losen nach Öffentlicher Ausschreibung gem. VOL/A sowie nach Vorlage im Rechnungsprüfungsamt wie folgt vergeben:

##### Los 1 - Drei Stück Transporter-Dreiseitenkipper, Inzahlungnahme von drei Altfahrzeugen

Dürkop GmbH Filiale Magdeburg  
Halberstädter Straße 32  
39112 Magdeburg

##### Los 2 – Ein Transporter-Dreiseitenkipper, Inzahlungnahme von einem Altfahrzeug

Feser-Wittig GmbH  
Hallesche Landstraße 110  
06406 Bernburg

Der BA SFM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA-SFM/041/Z009(VI)/18

Der Auftrag für die Böschungssicherung Hermannstraße wird nach Öffentlicher Ausschreibung gem. VOB/A sowie nach Vorlage im Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Dähne Bau GmbH  
Goethestraße 10 a  
39175 Biederitz

vergeben.

Der BA SFM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM/042/017(VI)/18

1.

Aus dem Betriebsvermögen des Eigenbetriebes Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg (SFM) erfolgt die Rückübertragung einer Teilfläche von ca. 926 m<sup>2</sup> des Flurstückes 10039, Flur 714 (Wirtschaftshof Herrenkrug) in das städtische Anlagevermögen zur weiteren Vermarktung zum 31.07.2018.

2.

Die Ausgliederung des anteiligen Grundstückswertes aus dem Sondervermögen des Eigenbetriebes SFM erfolgt zum 31.07.2018 ergebnisneutral über die allgemeine Rücklage (bilanziell).