

BAUGRUND UND UMWELT GESELLSCHAFT mbH
Ingenieurbüro
Tel. 0391/2867136 Fax 0391/2867137
e-mail: Kontakt@BUGmbH.de

Untersuchungsbericht

Erschließung Baugebiet Hohefeld-Privatweg Magdeburg Bodenuntersuchung Baufläche in Anlehnung an die BBodSchV

Proj. Nr. : 410/4807a

Auftraggeber: RKL Immobilien GmbH
Schwiesaustraße 11
39124 Magdeburg

über: architektingruppe pje

Auftragnehmer : BAUGRUND UND UMWELT GESELLSCHAFT mbH
Ingenieurbüro
Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Magdeburg, 16. April 2017

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Veranlassung	3
2. Untersuchungskonzept	3
3. Untersuchungsergebnisse	4
3.1 Sondierungen	4
3.2 Laborergebnisse	4
4. Ergebnisbewertung	5
5. Verwendete Unterlagen	6

Anlagenverzeichnis
Anlagen

1. Veranlassung

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zur Bebauung einer Grundstücksfläche am Hohefeld Privatweg in Magdeburg war eine flächendeckende Bodenuntersuchung insbesondere im Hinblick auf PAK vorzunehmen.

Ursache dafür waren die Ergebnisse einer Baugrunduntersuchung für die Gebietserschließung vom 10.8.2016 mit einer Mischprobenbasierten PAK-Konzentration von 134,64 mg/kg und einer darin enthaltenen B-a-p- Konzentration von 6,0 mg/kg.

2. Untersuchungskonzept

1. Rasterförmige Beprobung der Flächenbereiche bis in 2m Tiefe mittels Rammkernsondierung
2. Schichtweise Beprobung jeweils aus den Tiefenbereichen 0-0,3m; 0,3-1,0m und 1,0-2,0m
3. Aufteilung der Gesamtfläche in 6 Teilflächenbereiche
4. - Analytische Bestimmung der PAK-Konzentrationen in den einzelnen Proben der Teilflächenbereiche an schichtweise zusammengefassten Proben der einzelnen Teilflächenbereiche
- Einzelprobenanalyse bei organoleptischer Auffälligkeit
5. Bewertung der Untersuchungsergebnisse gemäß BBodSchV hinsichtlich der Nutzung als Wohngebiet

Aus dem Untersuchungskonzept leitet sich folgender Leistungsumfang ab:

- 25 Stck Sondierbohrungen (RKS) bis 2m Tiefe
- 75 Stck Bodenproben entnehmen und zur Analyse vorbereiten
- 25 Stck. Oberflächenaufbruch (bei Bedarf)
- 18 Stck. Analyse Bodenproben auf PAK im Feststoff
- 3 Stck. Analyse Bodenproben auf PAK im Feststoff in Einzelprobe (bei Bedarf)

3. Untersuchungsergebnisse

3.1 Sondierungen

In den 6 abgegrenzten Teilflächenbereichen wurden insgesamt 25 Rammkernsondierungen bis in 2m Tiefe unter GOK rasterförmig angelegt und ausgeführt.

Die festgestellte Bodenschichtung entspricht im Wesentlichen den Ergebnissen des Baugrundgutachtens vom 10.8.2016.

Eine ausgeprägte Ablagerungsstelle oder-schicht mit Dachpappenresten wurde an den Rasterpunkten nicht angetroffen.

Weitere organoleptische Auffälligkeiten, die über die Erkenntnisse des Baugrundgutachtens vom 10.8.2016 hinausgehen, wurden nicht festgestellt.

3.2 Laborergebnisse

Gemäß dem Erkundungskonzept wurden Teilflächenbezogene und Schichtenbasierte Laborproben separiert und auf ihre Gehalte an PAK untersucht.

Teilfläche	Schichttiefe unter GOK [cm]		
	0-30	30-100	100-200
I	2,95 (0,25)	14,00 (1,20)	9,45 (0,80)
II	7,80 (0,75)	24,75 (2,45)	n.n. (< 0,05)
III	0,20 (0,05)	0,70 (0,05)	2,25 (0,10)
IV	0,15 (< 0,05)	4,35 (0,40)	14,00 (0,30)
V	0,45 (0,05)	1,70 (0,15)	1,25 (0,30)
VI	n.n. (< 0,05)	3,10 (0,35)	0,20 (0,05)

PAK-Konzentration in mg/kg Klammerwert Benzo-a-pyren (B-a-p-Konzentration in mg/kg)

)

Die Analysenergebnisse zeigen eine diffuse Verteilung der PAK bzw. B-a-p- Konzentration über die Fläche an.

Auffällig war, dass insbesondere in der Schicht 30-100cm unter GOK die höchsten Konzentrationswerte mit 24,75 mg/kg PAK und 2,45 mg/kg B-a-p auftraten.

Dieses entspricht der Bodenschichtungssituation in der Fläche, da oberflächennah (0-30cm Tiefe unter GOK) vielfach Kiessandauffüllungen oder Mischbodenauffüllungen mit geringen Bauschuttanteilen auftraten.

In der Schicht 30-100cm Tiefe unter GOK waren die überwiegenden Anteile an Bauschutt, Aschen, Kohlengrusen o.ä. zu verzeichnen, die sich in den Teilflächenbereichen III und IV auch in der darunter liegenden Schicht fortsetzten.

In den Teilflächenbereichen I; II; V und VI wurden vielfach schon die natürlich anstehenden Auetone oder Sanduntergründe angetroffen.

4. Ergebnisbewertung

Alle B-a-p-Konzentrationswerte in den einzelnen Schichttiefen der Teilflächen lagen unterhalb des Prüfwertes von 4,0 mg/kg für Wohngebiete nach BBodSchV.

Eine Gefährdung des Schutzgutes Mensch kann für das Untersuchungsareal nicht attestiert werden.

Die B-a-p-Konzentration der Mischprobe des Baugrundgutachtens vom 10.8.2016 ist Ausdruck eines erhöhten Dachpappenanteiles in der Probe. Dieser basiert mit großer Wahrscheinlichkeit auf der Probenzusammensetzung von BS 6 aus dem Baugrundgutachten vom 10.8.2016. Dabei handelt es sich um eine lokal begrenzte Konzentration an Dachpappenresten in der Auffüllung.

Der Prüfwert für eine Gartennutzung von 1,0 mg/kg wird in der oberen Schicht (0-30cm Tiefe unter GOK) nicht überschritten. Bei einer 20-30cm dicken zusätzlichen Mutterbodenauffüllung in späteren Gartenbereichen lassen sich in dieser Hinsicht ebenfalls keine Gefährdungen ableiten.

Werden bei den Erschließungsarbeiten und Hausbauarbeiten lokale Dachpappenkonzentrationen in der Bodenauffüllung festgestellt, sind diese separat zu erfassen und fachgerecht zu entsorgen.

Bei bestehenden offenen Fragen, die in unserem Kompetenzbereich liegen, stehen wir gerne zur Verfügung.

Magdeburg, 16. April 2018


Dipl.Ing. Schröder
Geschäftsführer/ Gutachter



5. VERWENDETE UNTERLAGEN

- (U1) Lageplan Maßstab ohne
- (U2) Aufschlüsse 25 Stck Rammkernsondierungen
Ausführender:
BAUGRUND UND UMWELT GESELLSCHAFT mbH
Zeitraum: 03/2018
- (U3) Laborergebnisse 18 Stck. Bodenmischprobe
Ausführendes Laboratorium :
LUS GmbH
Zeitraum: 03/2018
- (U4) sonst. Unterlagen : Geologische Karte ,
Blatt Magdeburg/Biederitz
Maßstab 1: 25000
- (U5) BBodSchV, Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung
vom 12.7.1999

Anlagenverzeichnis

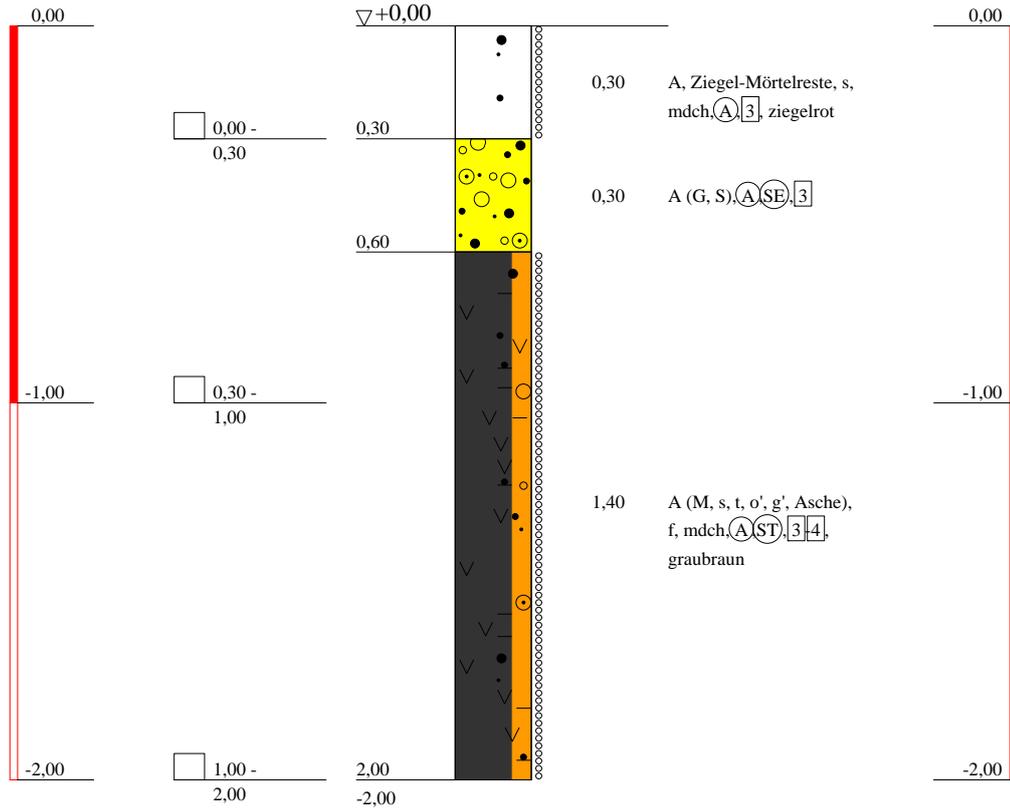
(A1) Zeichenerklärung Bohrprofile	(1 Seite)
(A2) Bohrprofile	(25 Seiten)
(A3) Laborergebnisse LUS	(6 Seiten)
(A4) Aufschlussplan	(1 Seite)

BS 1

Teilfläche III

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137

e-mail: Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

**Bodenuntersuchung Baufäche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg**

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

Maßstab: 1:20

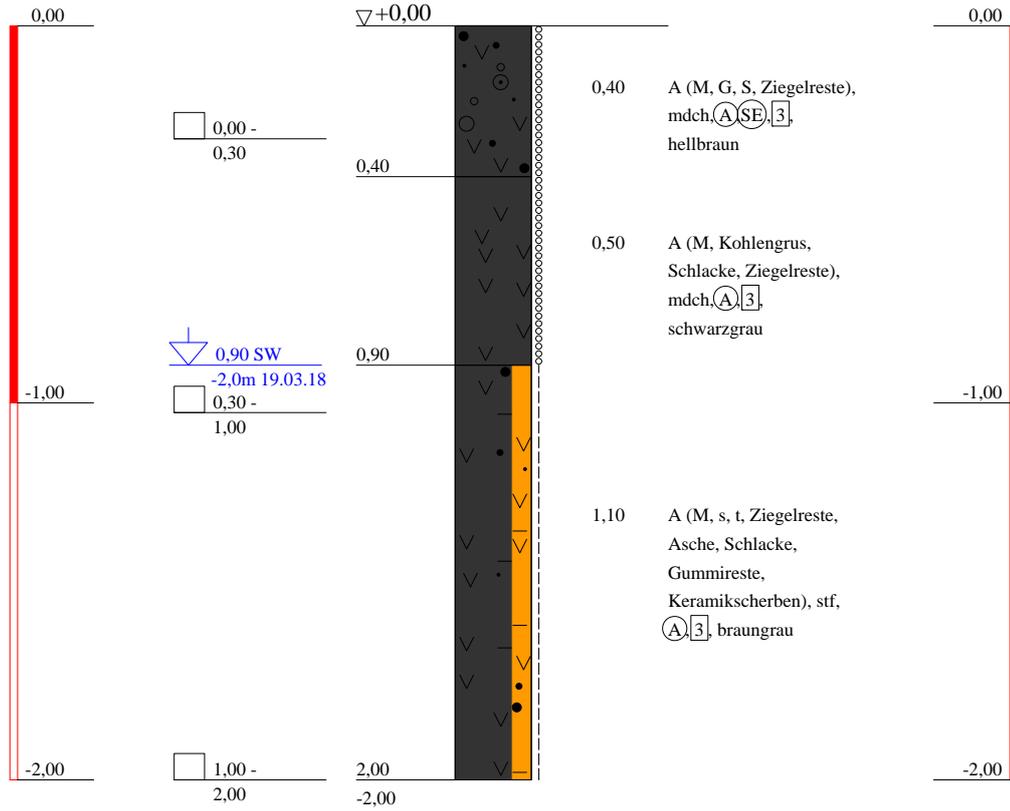
Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 3

Teilfläche III

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail: Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

Bodenuntersuchung Baufäche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

Maßstab: 1:20

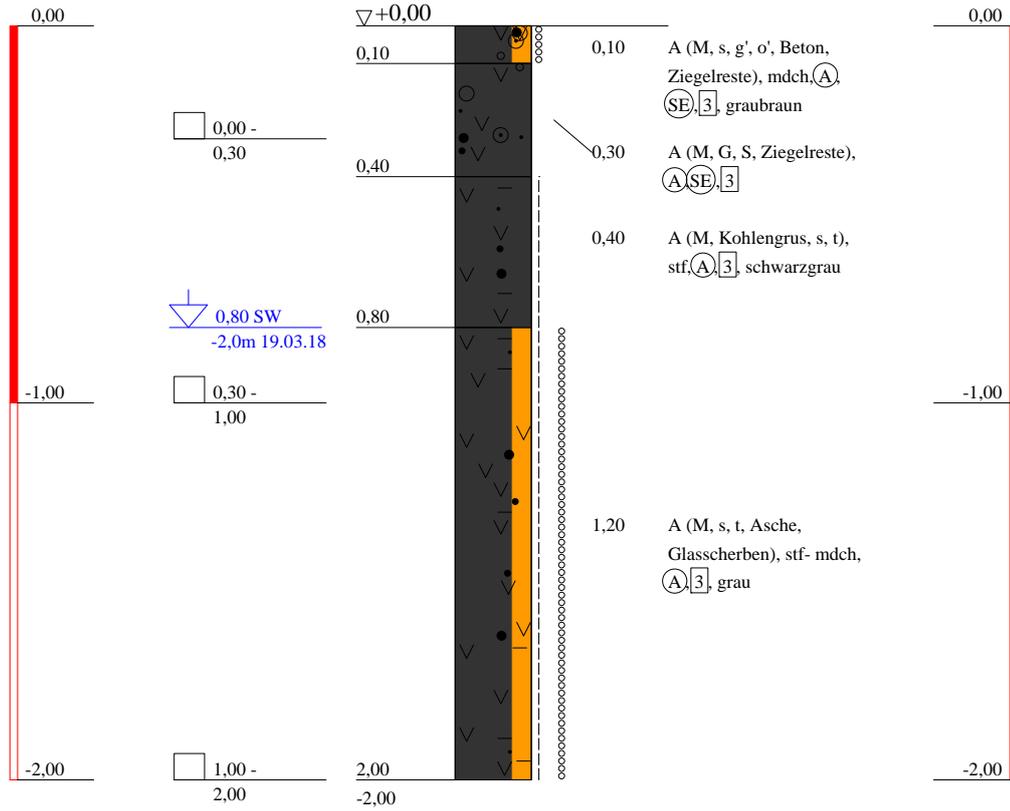
Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 4

Teilfläche IV

GOK

GOK

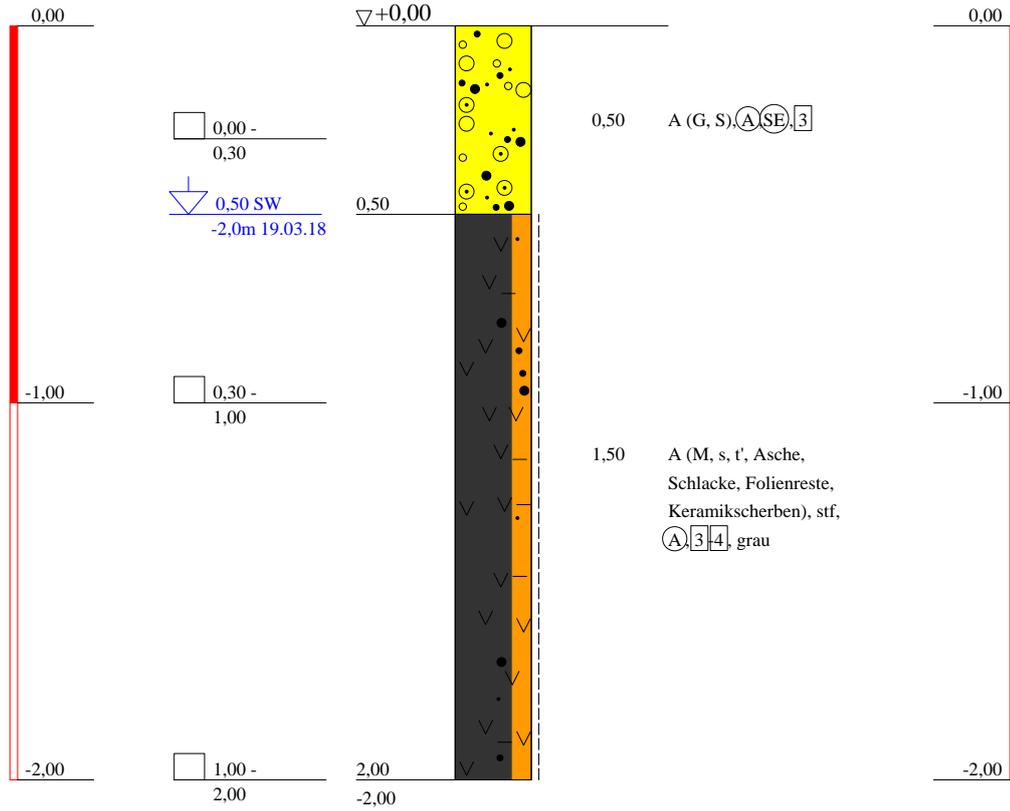


<p style="text-align: center;">Baugrund u. Umwelt GmbH</p> <p style="text-align: center;">Ingenieurbüro</p> <p style="text-align: center;">Rothenseer Str. 24 39124 Magdeburg</p> <p>Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137 e-mail:Kontakt@BUGmbH.de</p>	<p>Bauvorhaben: Bodenuntersuchung Baufäche Hohefeld-Privatweg, Magdeburg</p> <p>Planbezeichnung: Bohrprofile</p>	Plan-Nr:
		Projekt-Nr: 410/4807a
		Datum: 11.04.2018
		Maßstab: 1:20
		Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 5
Teilfläche IV

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

**Bodenuntersuchung Baufäche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg**

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

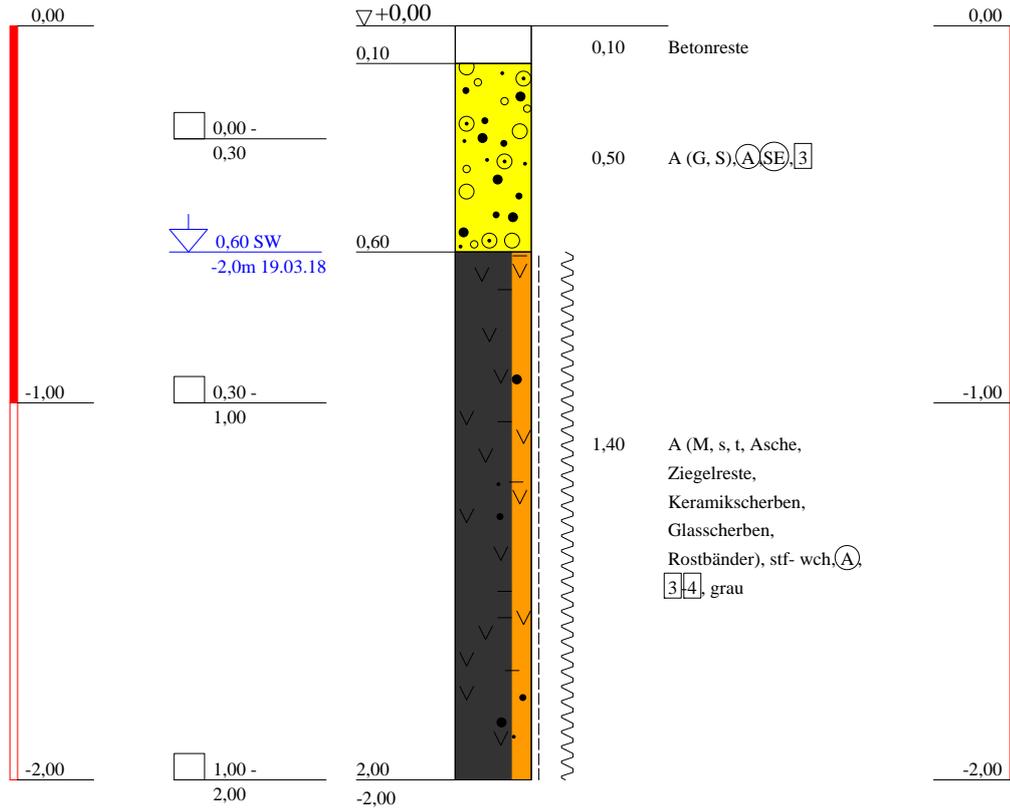
Maßstab: 1:20

Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 6
Teilfläche IV

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137

e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

**Bodenuntersuchung Baufläche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg**

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

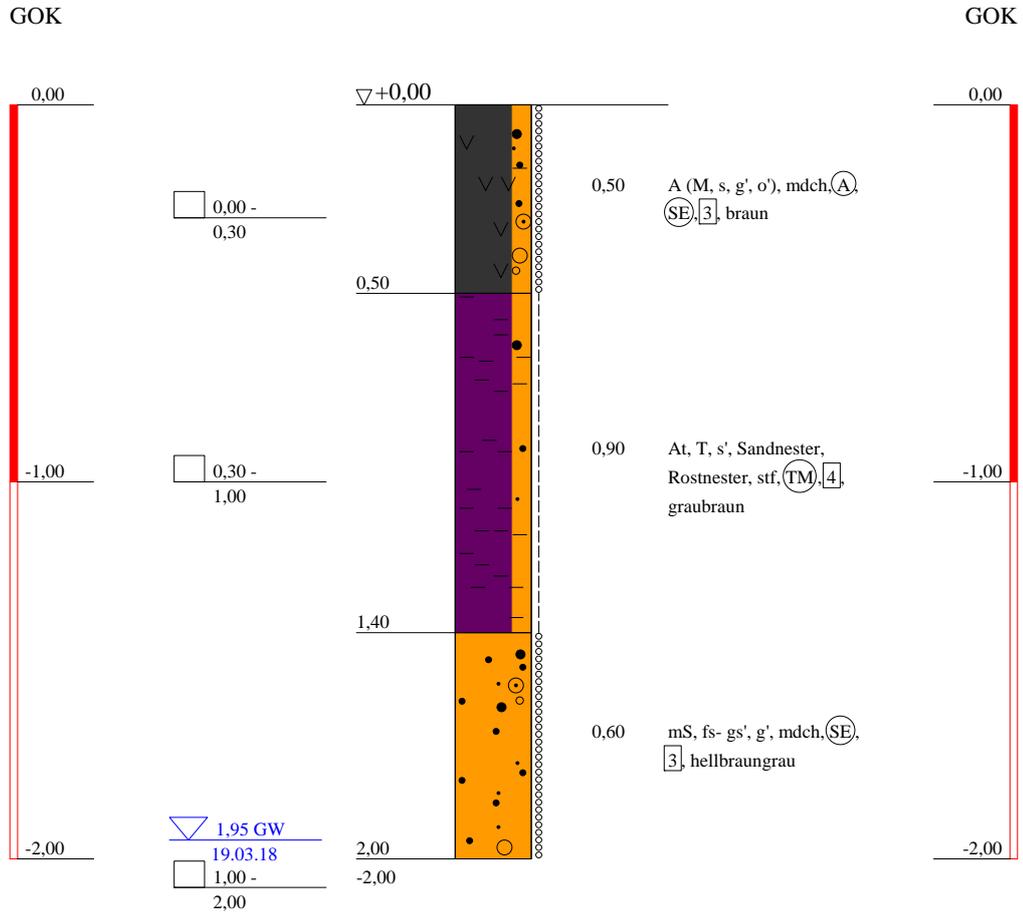
Datum: 11.04.2018

Maßstab: 1:20

Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 7

Teilfläche V



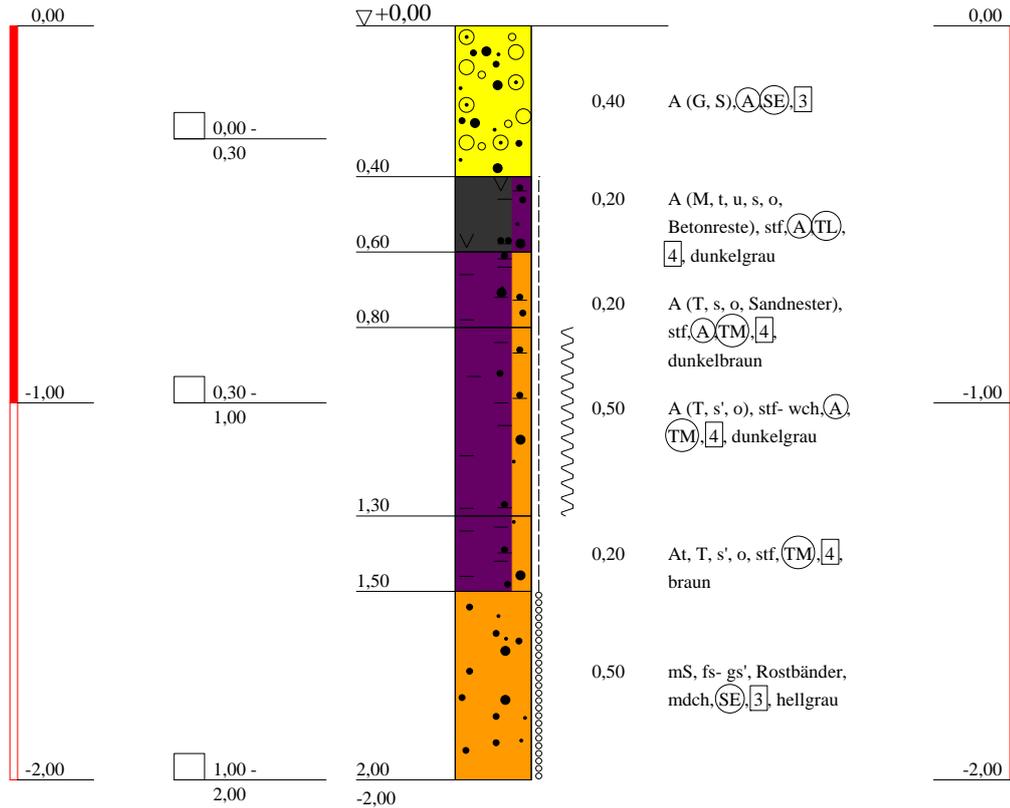
<p>Baugrund u. Umwelt GmbH</p> <p>Ingenieurbüro</p> <p>Rothenseer Str. 24 39124 Magdeburg</p> <p>Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137 e-mail:Kontakt@BUGmbH.de</p>	<p>Bauvorhaben: Bodenuntersuchung Baufäche Hohefeld-Privatweg, Magdeburg</p> <p>Planbezeichnung: Bohrprofile</p>	Plan-Nr:
		Projekt-Nr: 410/4807a
		Datum: 11.04.2018
		Maßstab: 1:20
		Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 8

Teilfläche V

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

**Bodenuntersuchung Baufläche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg**

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

Maßstab: 1:20

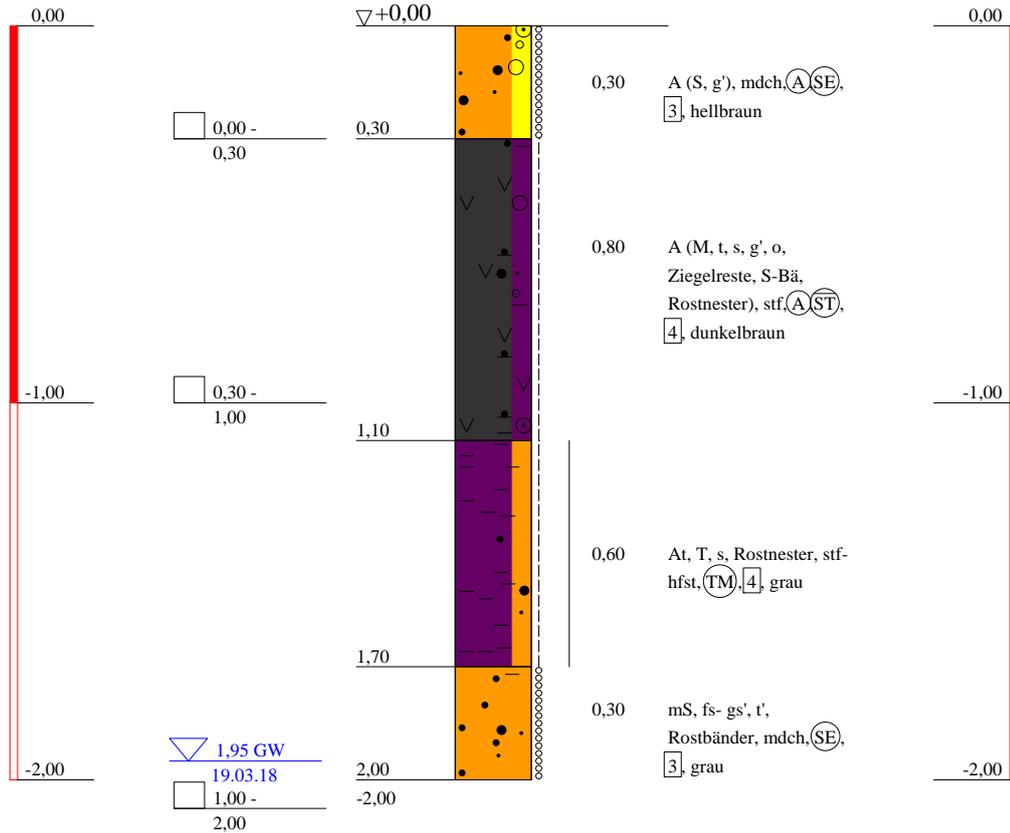
Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 9

Teilfläche V

GOK

GOK



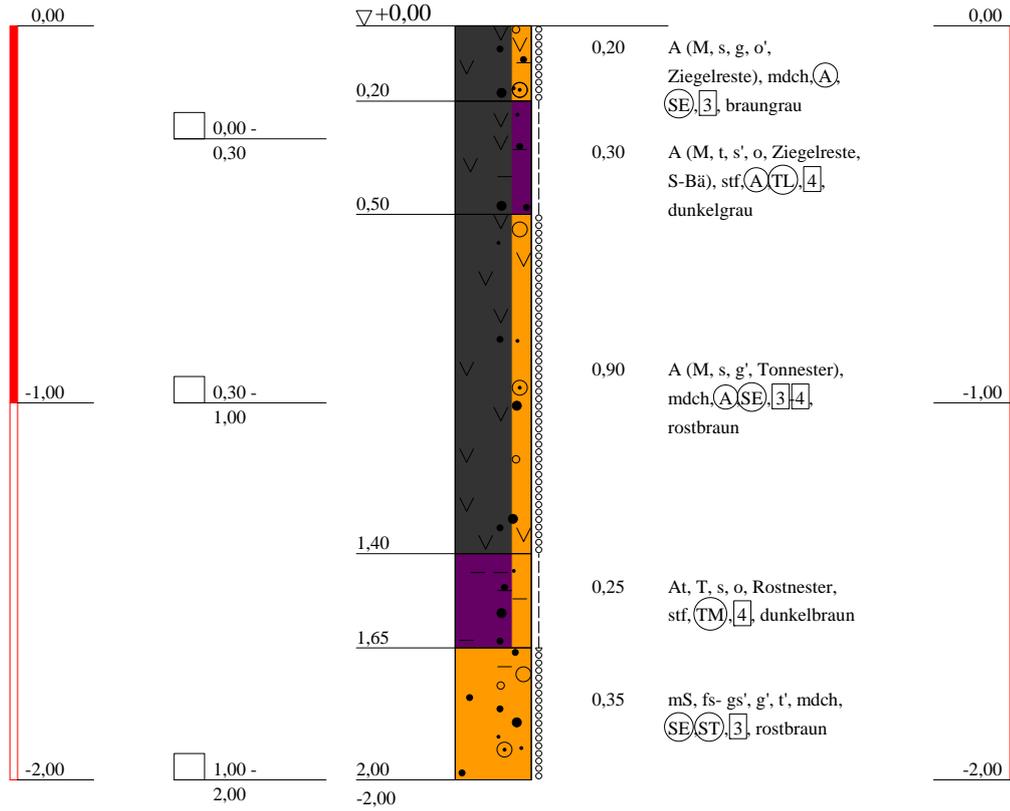
Baugrund u. Umwelt GmbH Ingenieurbüro Rothenseer Str. 24 39124 Magdeburg Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137 e-mail:Kontakt@BUGmbH.de	Bauvorhaben: Bodenuntersuchung Baufläche Hohefeld-Privatweg, Magdeburg Planbezeichnung: Bohrprofile	Plan-Nr:
		Projekt-Nr: 410/4807a
		Datum: 11.04.2018
		Maßstab: 1:20
		Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 10

Teilfläche V

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

Bodenuntersuchung Baufäche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

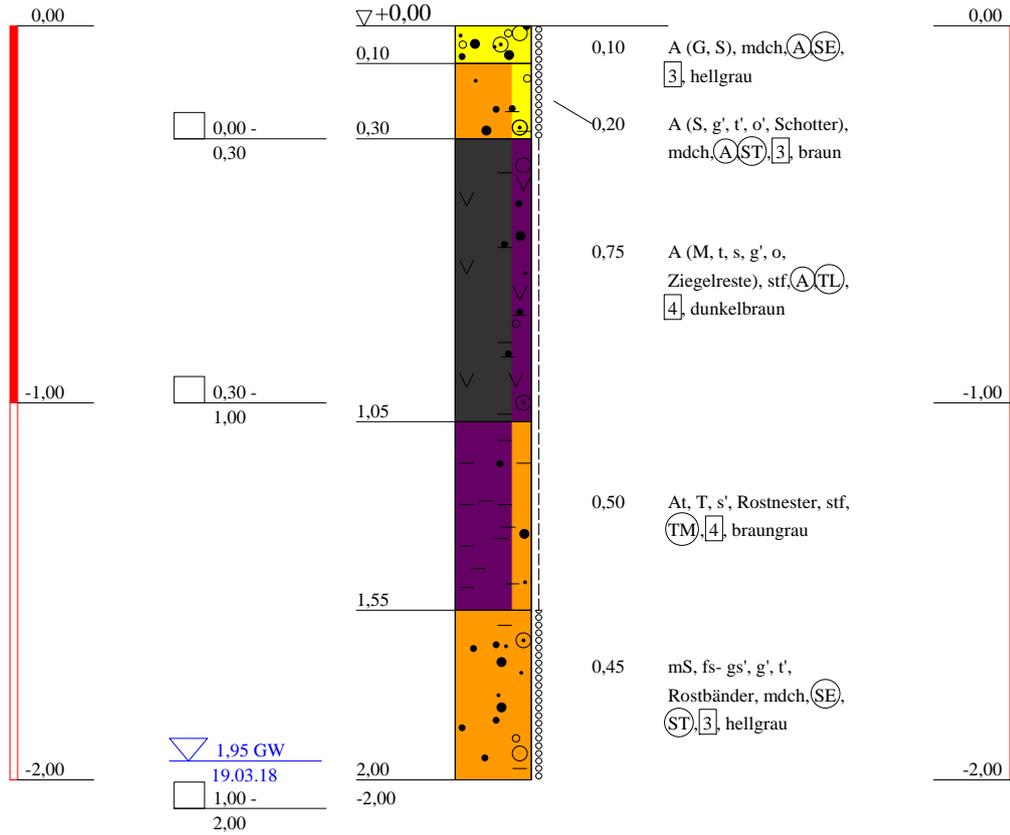
Maßstab: 1:20

Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 11
Teilfläche VI

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

**Bodenuntersuchung Baufläche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg**

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

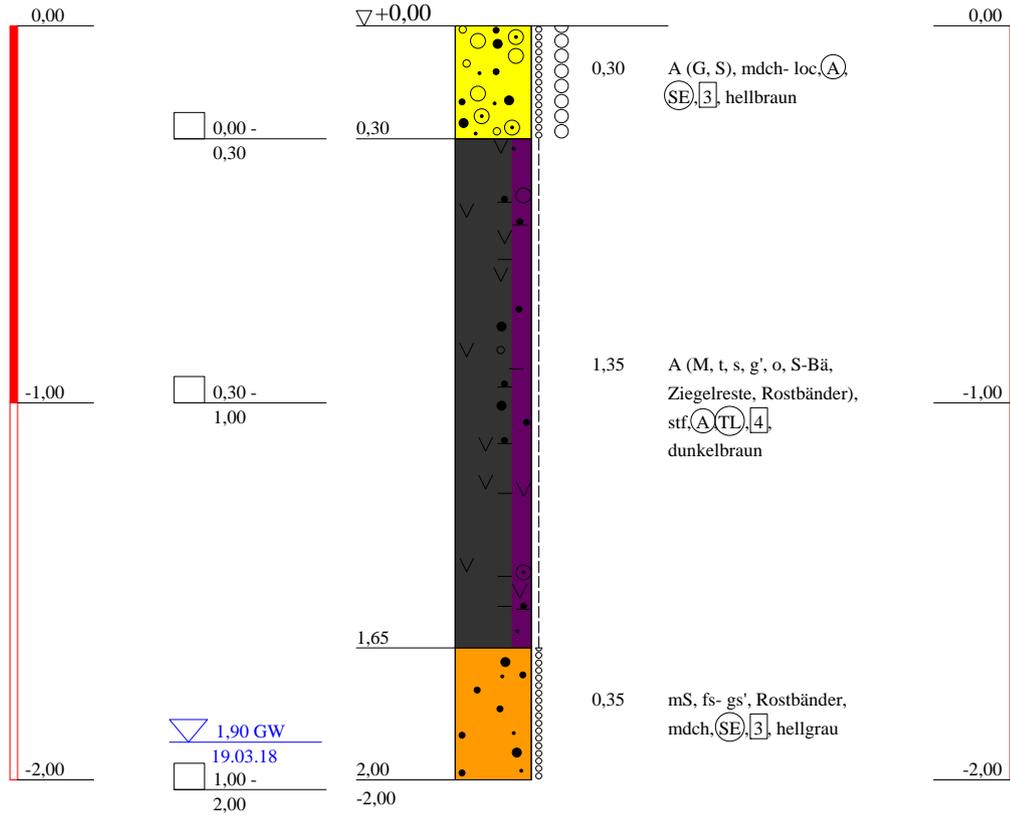
Maßstab: 1:20

Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 13
Teilfläche VI

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

**Bodenuntersuchung Baufläche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg**

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

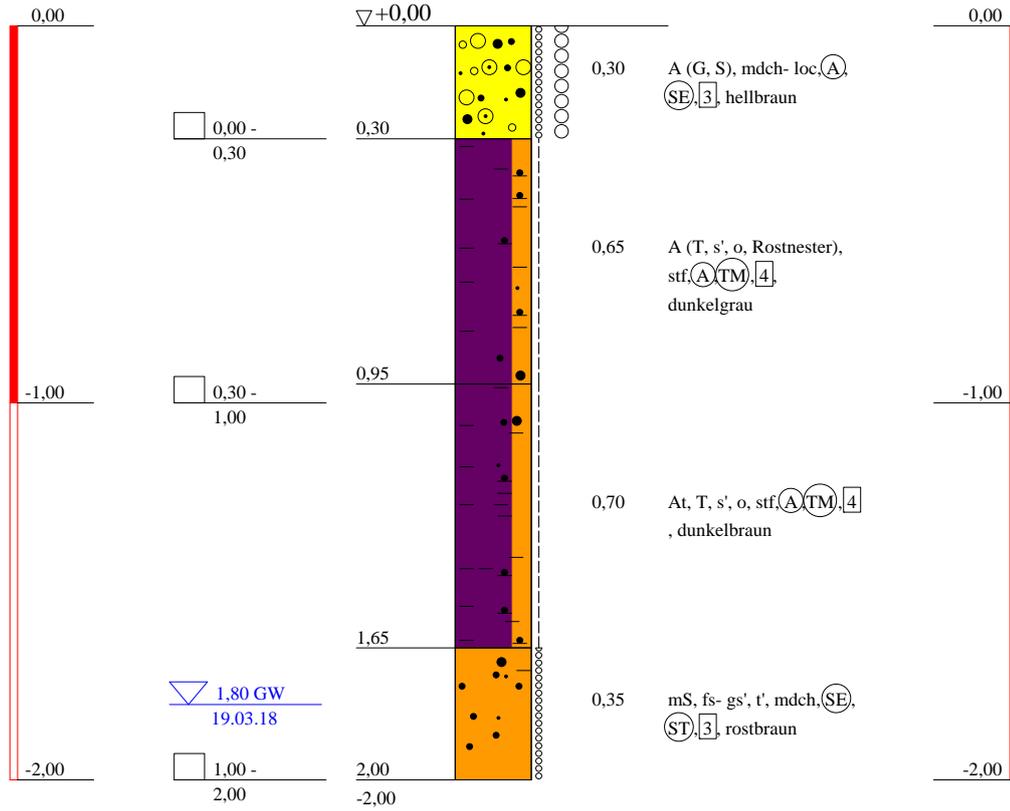
Maßstab: 1:20

Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 14
Teilfläche VI

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137

e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

**Bodenuntersuchung Baufläche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg**

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

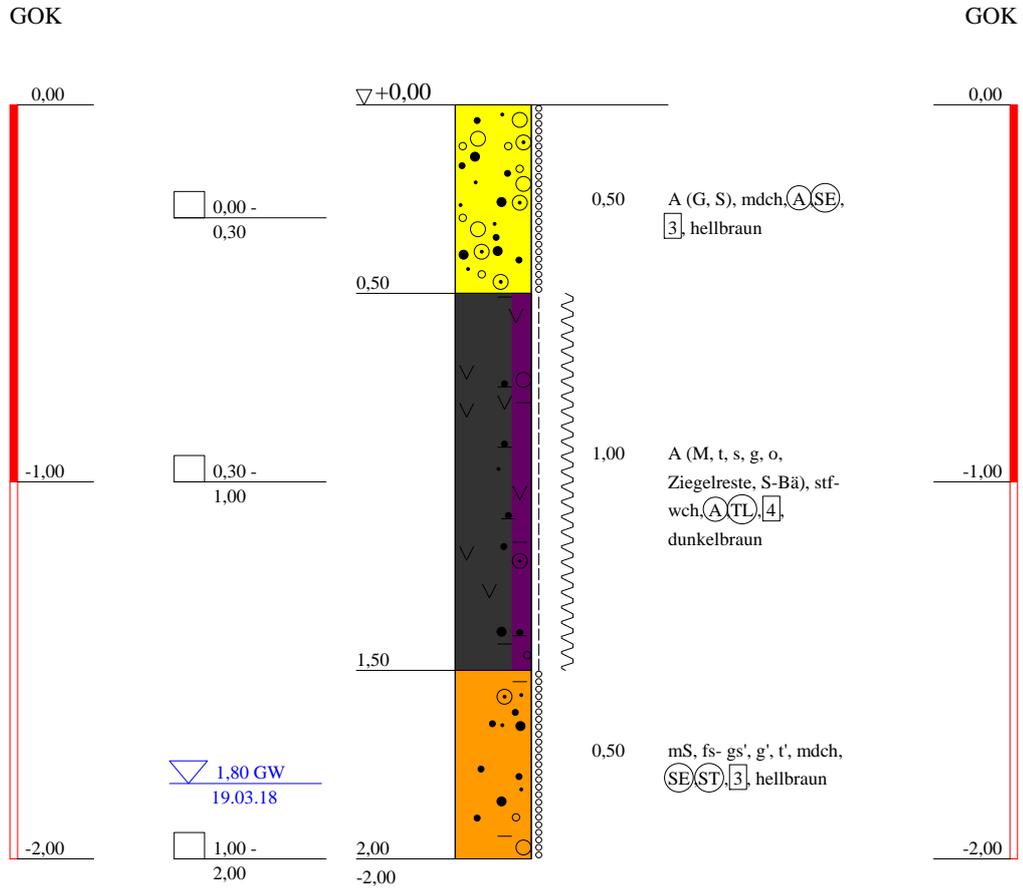
Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

Maßstab: 1:20

Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 15
Teilfläche VI



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

**Bodenuntersuchung Baufäche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg**

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

Maßstab: 1:20

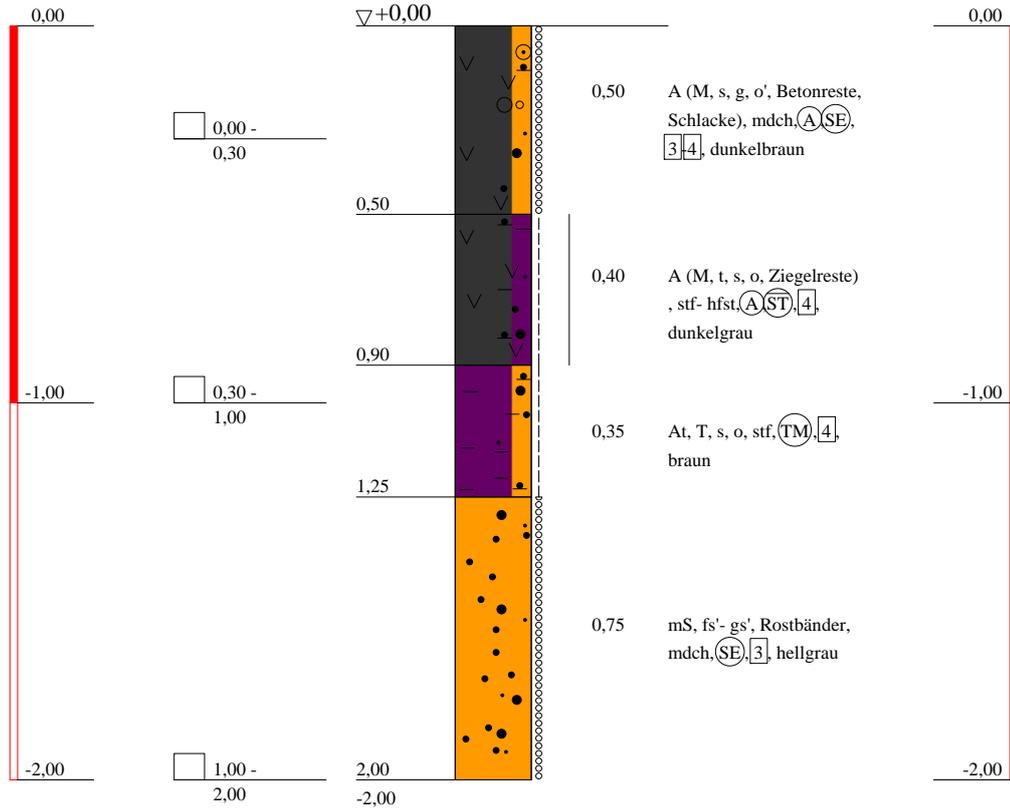
Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 16

Teilfläche II

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

**Bodenuntersuchung Baufäche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg**

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

Maßstab: 1:20

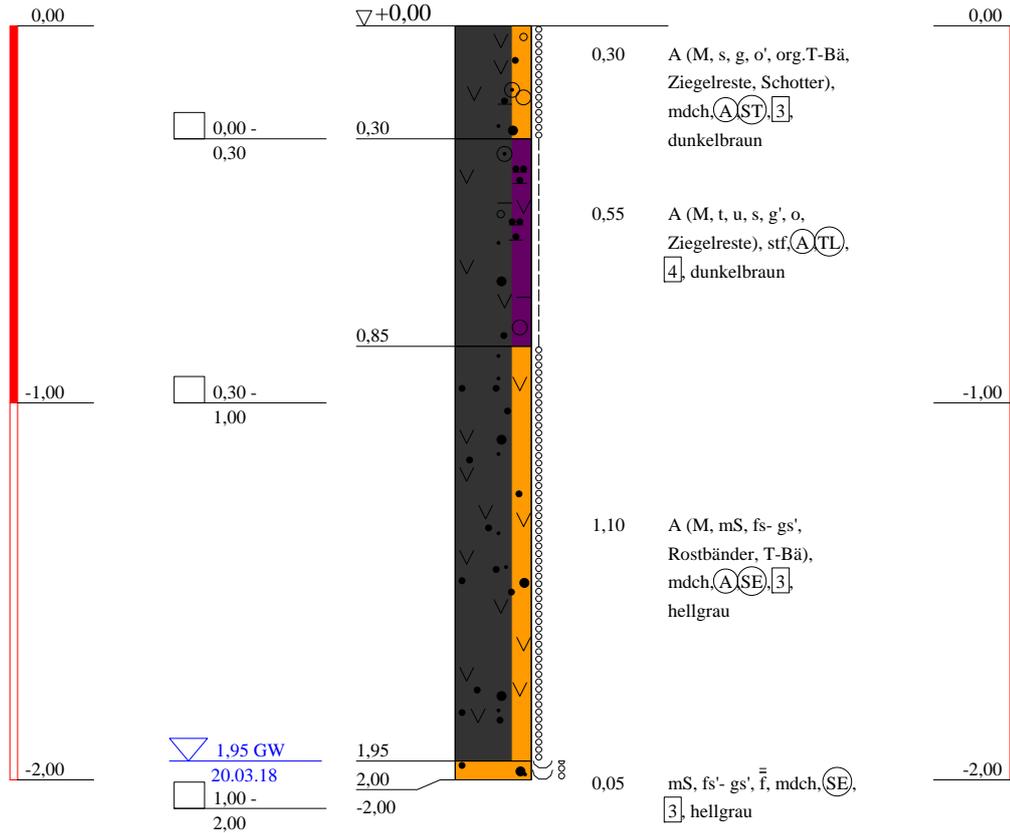
Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 17

Teilfläche II

GOK

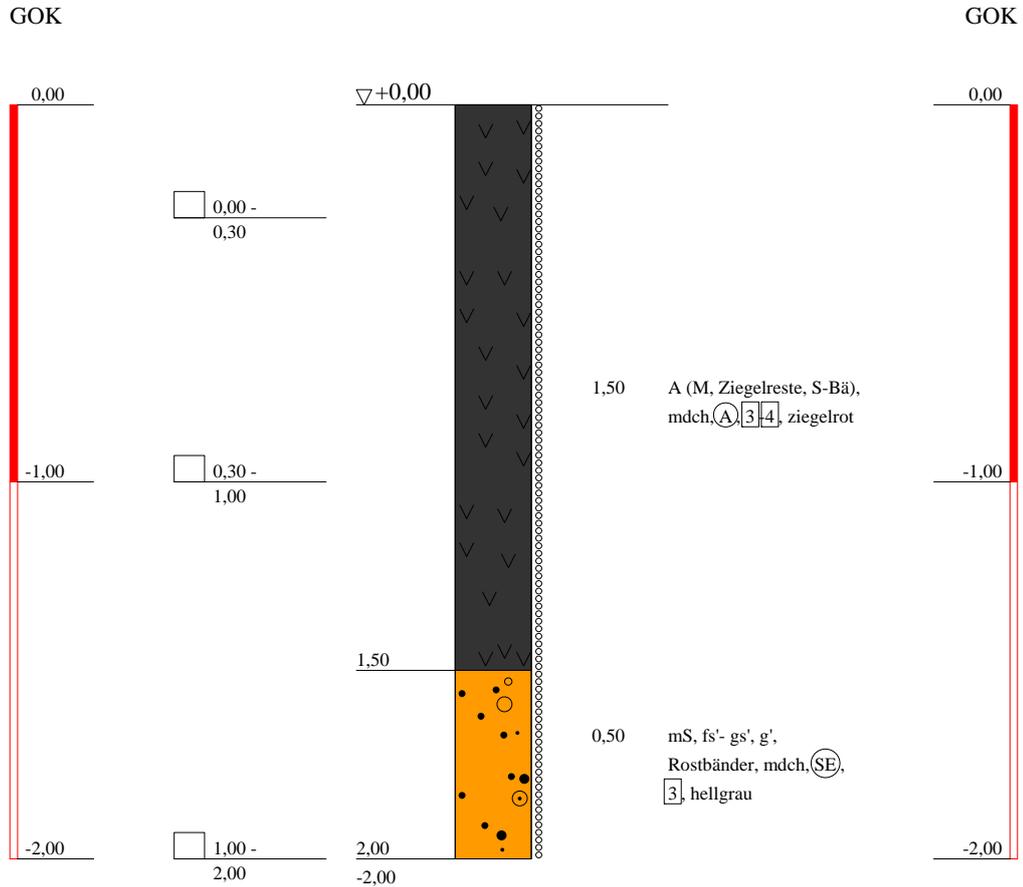
GOK



<p>Baugrund u. Umwelt GmbH</p> <p>Ingenieurbüro</p> <p>Rothenseer Str. 24 39124 Magdeburg</p> <p>Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137 e-mail:Kontakt@BUGmbH.de</p>	<p>Bauvorhaben: Bodenuntersuchung Baupläche Hohefeld-Privatweg, Magdeburg</p> <p>Planbezeichnung: Bohrprofile</p>	Plan-Nr:
		Projekt-Nr: 410/4807a
		Datum: 11.04.2018
		Maßstab: 1:20
		Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 18

Teilfläche I



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

**Bodenuntersuchung Baufäche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg**

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

Maßstab: 1:20

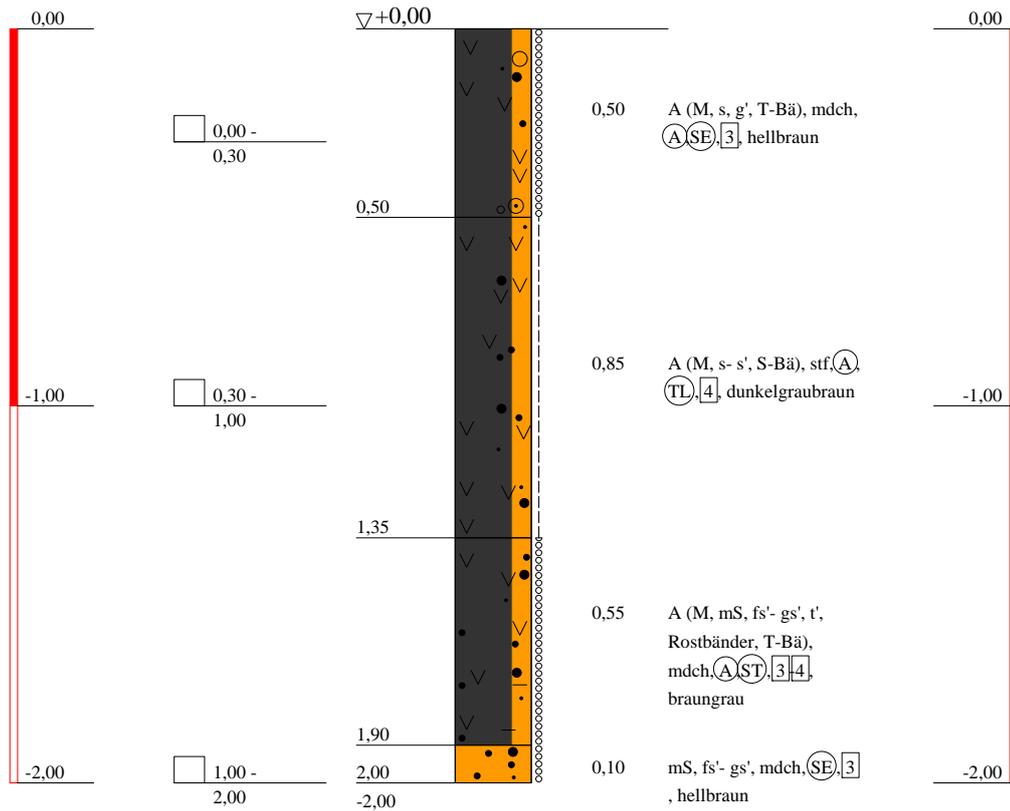
Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 19

Teilfläche II

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

**Bodenuntersuchung Baufäche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg**

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

Maßstab: 1:20

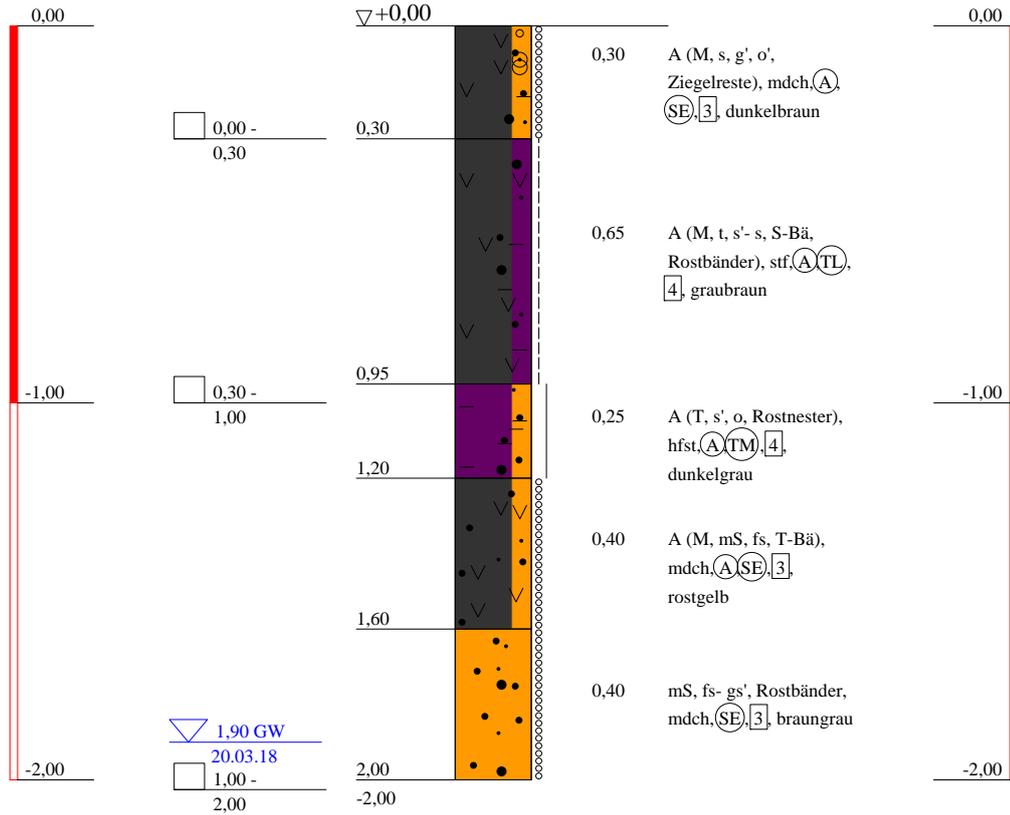
Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 20

Teilfläche II

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137

e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

**Bodenuntersuchung Baufäche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg**

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

Maßstab: 1:20

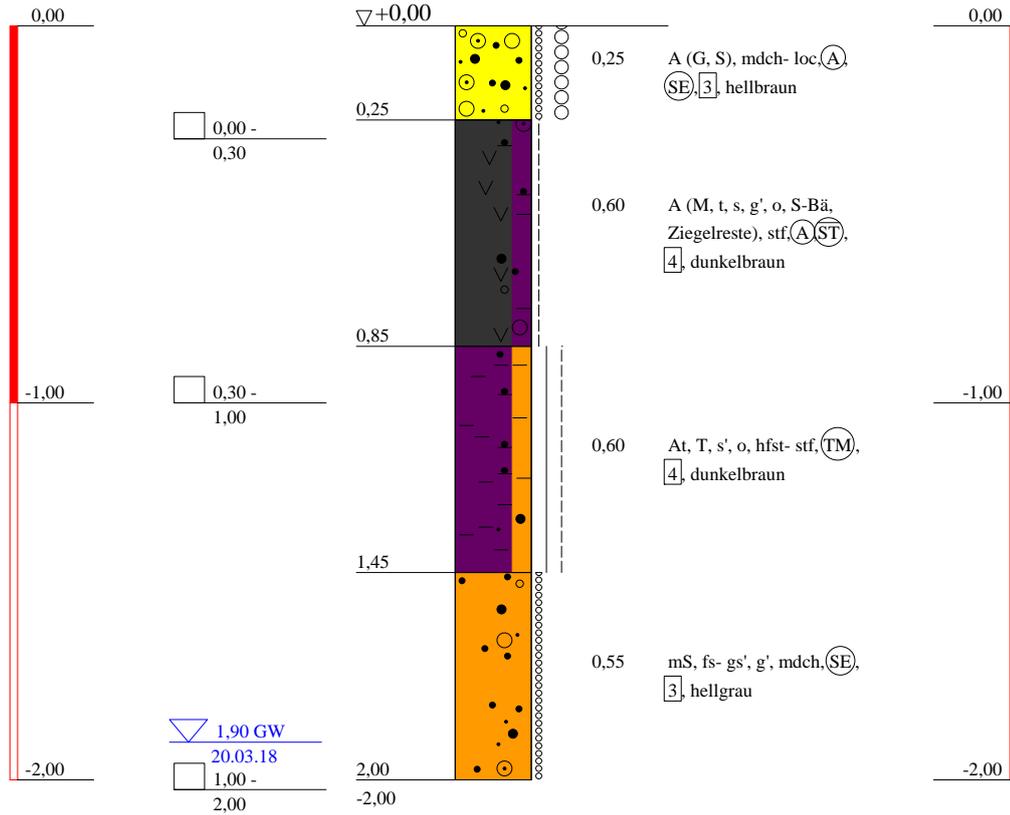
Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 21

Teilfläche II

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail: Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

Bodenuntersuchung Baufläche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

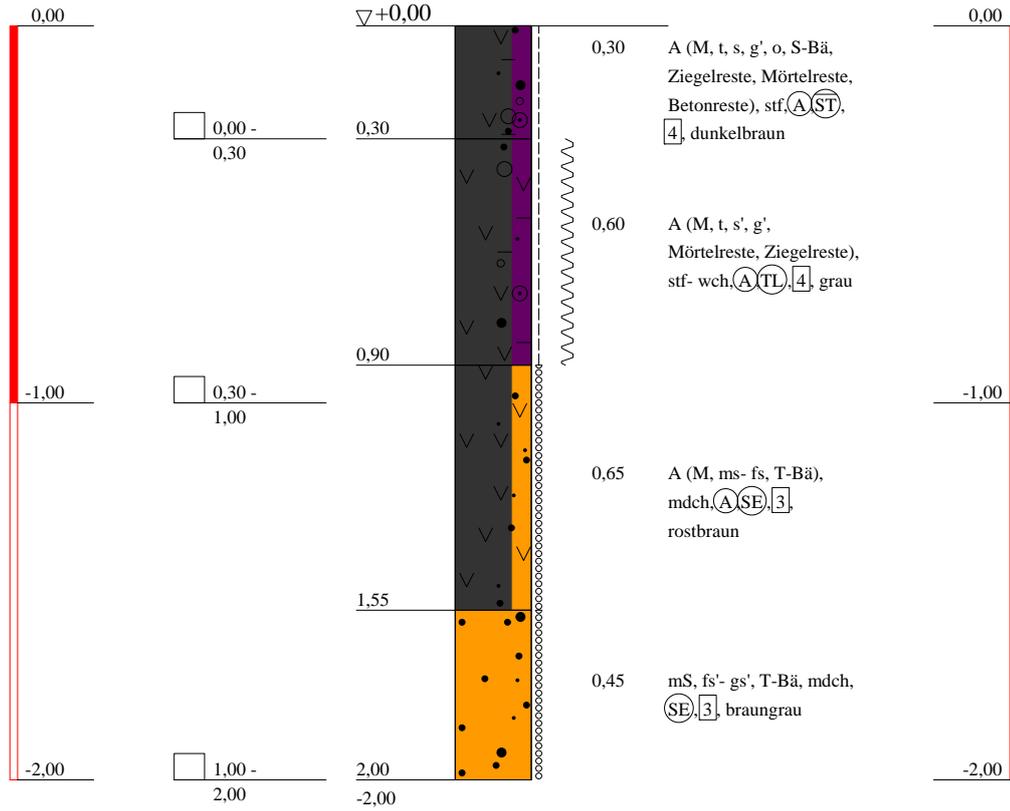
Maßstab: 1:20

Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 22
Teilfläche II

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

Bodenuntersuchung Baupläche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

Maßstab: 1:20

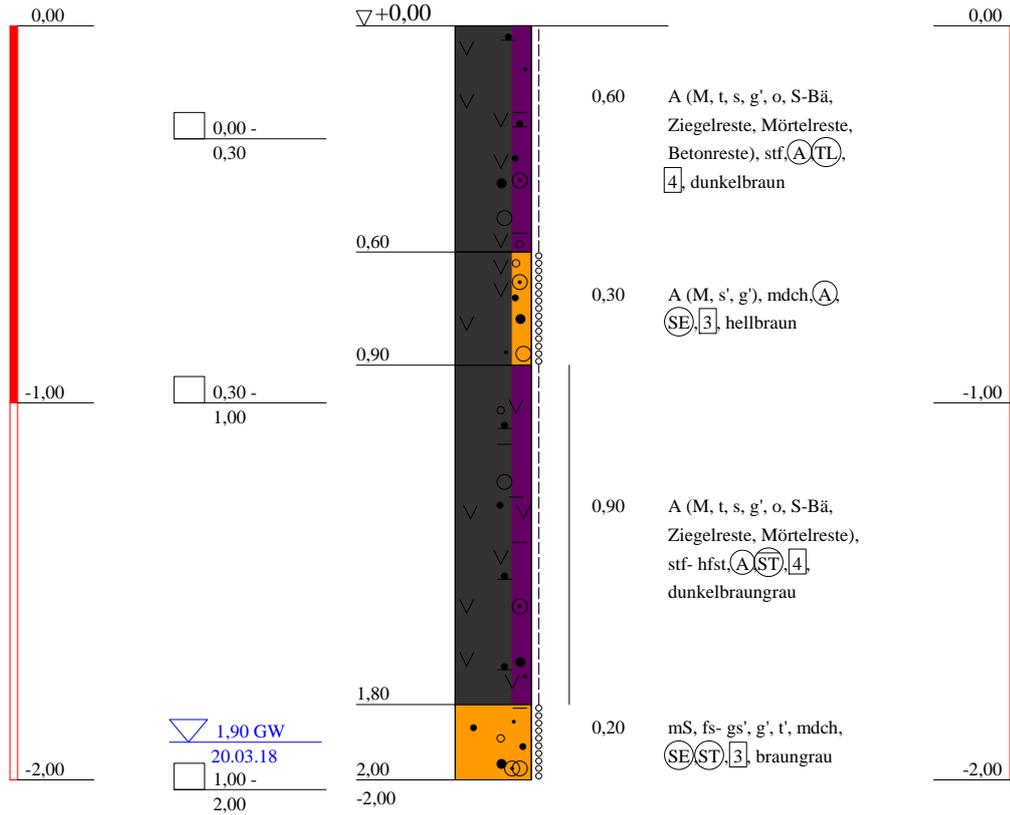
Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 23

Teilfläche I

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

Bodenuntersuchung Baupläche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

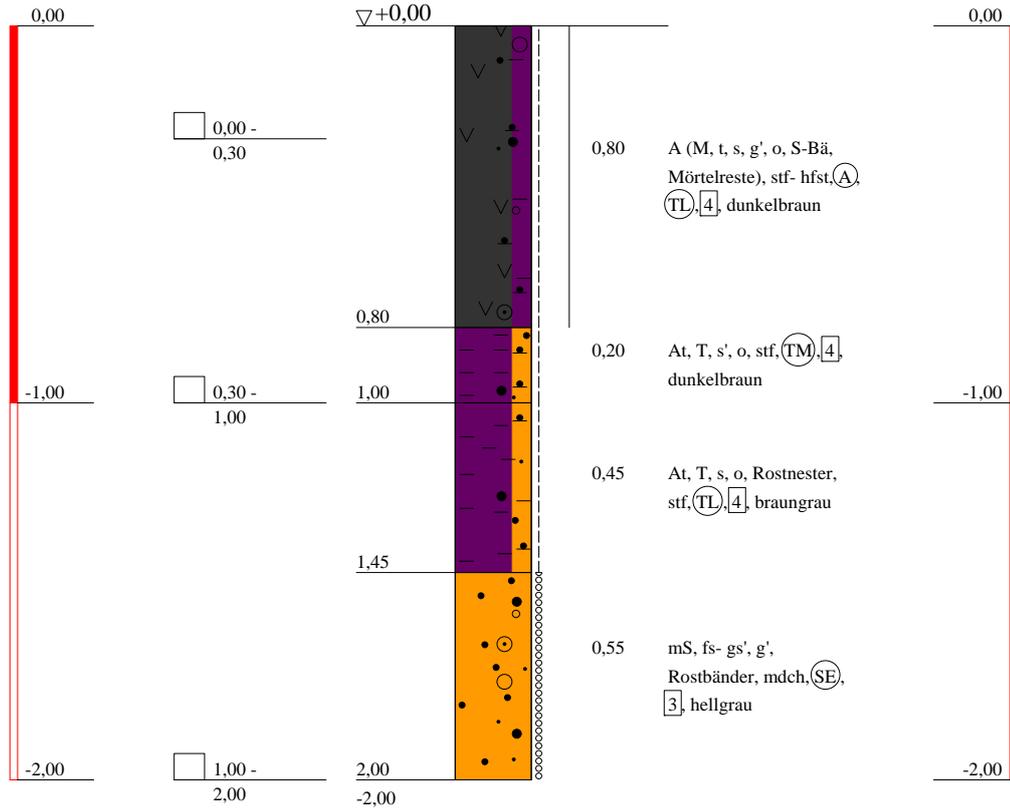
Maßstab: 1:20

Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 24 Teilfläche I

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

**Bodenuntersuchung Baupläche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg**

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

Maßstab: 1:20

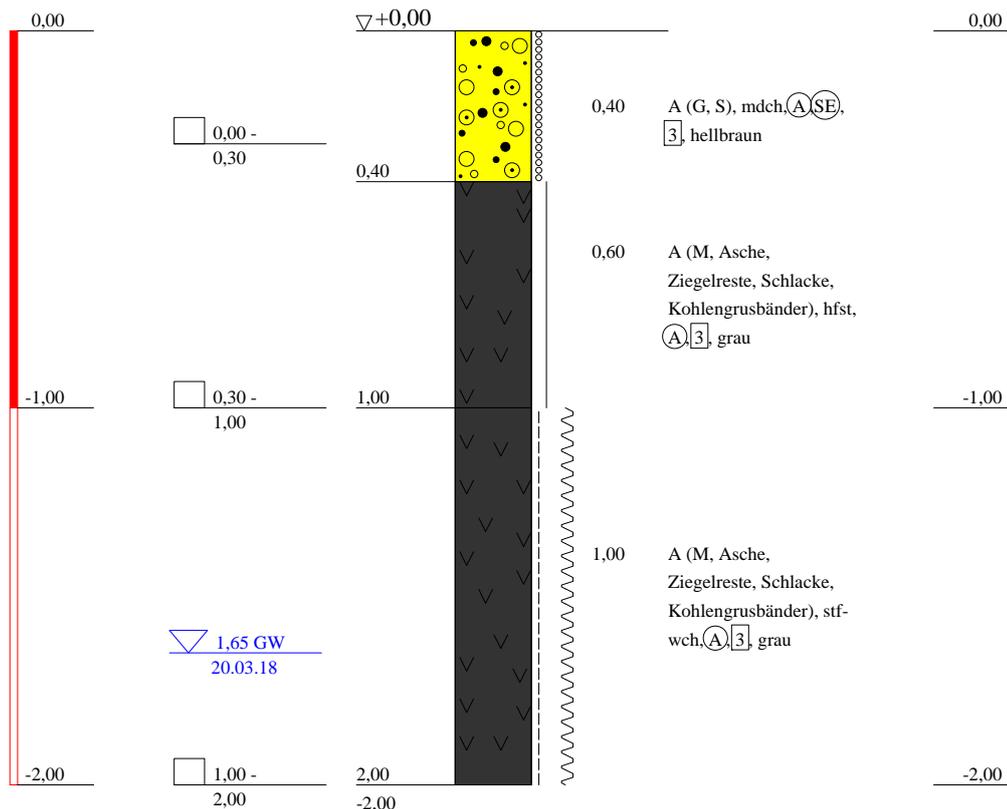
Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

BS 25

Teilfläche III

GOK

GOK



Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24
39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137
e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bauvorhaben:

Bodenuntersuchung Baufläche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Projekt-Nr: 410/4807a

Datum: 11.04.2018

Maßstab: 1:20

Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

ZEICHENERKLÄRUNG (S. DIN 4023)

UNTERSUCHUNGSSTELLEN

BS Sondierbohrung

PROBENENTNAHME UND GRUNDWASSER

Proben-Güteklasse nach DIN 4021 Tab.1

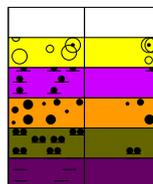
▽ Grundwasser angebohrt

▽ Schichtwasser angebohrt

□ Bohrprobe (Glas 0.7 l)

BODENARTEN

Auffüllung		A
Kies	kiesig	G g
Mudde	organisch	F o
Sand	sandig	S s
Schluff	schluffig	U u
Ton	tonig	T t



FELSARTEN

Aueton	At	
Mischboden	M	

KORNGRÖßENBEREICH

f fein
m mittel
g grob

NEBENANTEILE

' schwach (< 15 %)
- stark (ca. 30-40 %)
" sehr schwach; = sehr stark

KONSISTENZ

wch \curvearrowright weich stf | steif
hfst | halbfest loc \circ locker
mdch \otimes mitteldicht

FEUCHTIGKEIT

f feucht
f \cup naß

BODENGRUPPE

nach DIN 18 196: z.B. (UL) = leicht plastische Schluffe

BODENKLASSE

nach DIN 18 300: z.B. 4 = Klasse 4

Bauvorhaben:

**Bodenuntersuchung Baufläche
Hohefeld-Privatweg, Magdeburg**

Planbezeichnung:

Bohrprofile

Plan-Nr:

Maßstab: 1:20

Baugrund u. Umwelt GmbH

Ingenieurbüro

Rothenseer Str. 24

39124 Magdeburg

Tel: 0391/ 2867136 F. 0391/2867137

e-mail:Kontakt@BUGmbH.de

Bearbeiter: Dipl.Ing. Schröder

Datum:

Gezeichnet: Severin

11.04.2018

Geändert:

Gesehen:

Projekt-Nr: 410/4807a



LUS GmbH • Labor für Umweltschutz
und chemische Analytik

LUS GmbH, Sandtorstrasse 23, 39106 Magdeburg

Prüfbericht : 18/00666

Baugrund und Umwelt GmbH
Rothenseer Straße 23/24

Seite 1

39124 Magdeburg
Deutschland

Belegdatum: 23.03.18

Ihre Kundennr.: D10454

Ihre Datev Kontonr.:

Ihre Referenz: Hohefeld-Privatweg, Magdeburg

Sachbearbeiter: Josephine Schulze

Tel.-Nr.: +49 391 5616011

Analysierte Proben:

Nr.	Beschreibung	Prüf- beginn	Prüf- ende	Probennahme durch	Eingangs- datum	Ausgangsmaterial
P059294	Teilfläche I 0-30cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden
P059295	Teilfläche I 30-100cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden
P059296	Teilfläche I 100-200cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden

Probe Seite 1 / Parameter Seite 1

Prüfparameter	Prüfverfahren	Prüfeinheit	P059294	P059295	P059296
1 Trockensubstanz	DIN ISO 11465	Masse %	89,3	89,5	83,1
2 Naphthalin	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,30	0,05
3 Acenaphthylen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
4 Acenaphthen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,05	< 0,05
5 Fluoren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,25	0,05
6 Phenanthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,50	2,50	1,55
7 Anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,05	0,50	0,30
8 Fluoranthen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,65	2,60	2,15
9 Pyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,60	2,35	1,95
10 Benzo(a)anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,20	0,90	0,65
11 Chrysen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,25	1,15	0,90
12 Benzo(b)fluoranthen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,10	0,60	0,40
13 Benzo(k)fluoranthen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,05	0,20	0,20
14 Benzo(a)pyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,25	1,20	0,80
15 Dibenzo(a,h)anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,05	0,05
16 Benzo(g,h,i)perylene	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,15	0,65	0,30
17 Indenopyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,15	0,70	0,10
18 PAK(EPA) - Summe	DIN ISO 13877	mg/kg TS	2,95	14,00	9,45

Die o.g.Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfmaterialien.

Die o.g.Prüfungen wurden gemäß bzw. die mit * gekennzeichneten analog den dort genannten Prüfverfahren durchgeführt.

n.n. - nicht nachweisbar n.b. - nicht bestimmbar ** - Prüfverfahren nicht akkreditiert *** - fehlerhafte Probenanlieferung

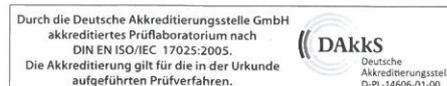
Untervergabe im Labor-Standort: (H) - Hecklingen; (W) - Wolmirstedt

Magdeburg, den 28.03.18

Dipl.-Chem. Dr. rer. nat.
Jörg Lobedank
Technischer Leiter

Eine Veröffentlichung unserer Prüfberichte bedarf unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung.

PrK. 1





LUS GmbH • Labor für Umweltschutz
und chemische Analytik

LUS GmbH, Sandtorstrasse 23, 39106 Magdeburg

Prüfbericht : 18/00666

Baugrund und Umwelt GmbH
Rothenseer Straße 23/24

Seite 1

39124 Magdeburg
Deutschland

Belegdatum: 23.03.18

Ihre Kundennr.: D10454

Ihre Datev Kontonr.:

Ihre Referenz: Hohefeld-Privatweg, Magdeburg

Sachbearbeiter: Josephine Schulze

Tel.-Nr.: +49 391 5616011

Analysierte Proben:

Nr.	Beschreibung	Prüf- beginn	Prüf- ende	Probennahme durch	Eingangs- datum	Ausgangsmaterial
P059297	Teilfläche II 0-30cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden
P059298	Teilfläche II 30-100cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden
P059299	Teilfläche II 100-200cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden

Probe Seite 1 / Parameter Seite 1

Prüfparameter	Prüfverfahren	Prüfeinheit	P059297	P059298	P059299
1 Trockensubstanz	DIN ISO 11465	Masse %	86,1	72,7	89,8
2 Naphthalin	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,10	< 0,05
3 Acenaphthylen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
4 Acenaphthen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,05	< 0,05
5 Fluoren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,10	< 0,05
6 Phenanthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	1,00	3,45	< 0,05
7 Anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,20	0,55	< 0,05
8 Fluoranthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	1,75	5,55	< 0,05
9 Pyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	1,80	5,25	< 0,05
10 Benzo(a)anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,60	1,55	< 0,05
11 Chrysen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,75	2,30	< 0,05
12 Benzo(b)fluoranthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,35	1,05	< 0,05
13 Benzo(k)fluoranthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,20	0,55	< 0,05
14 Benzo(a)pyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,75	2,45	< 0,05
15 Dibenzo(a,h)anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,10	< 0,05
16 Benzo(g,h,i)perylene	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,30	1,45	< 0,05
17 Indenopyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,10	0,25	< 0,05
18 PAK(EPA) - Summe	DIN ISO 13877	mg/kg TS	7,80	24,75	n.n.

Die o.g.Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfmaterialien.

Die o.g.Prüfungen wurden gemäß bzw. die mit * gekennzeichneten analog den dort genannten Prüfverfahren durchgeführt.

n.n. - nicht nachweisbar n.b. - nicht bestimmbar ** - Prüfverfahren nicht akkreditiert *** - fehlerhafte Probenanlieferung

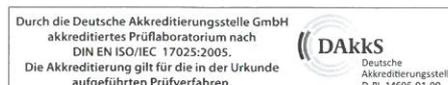
Untervergabe im Labor-Standort: (H) - Hecklingen; (W) - Wolmirstedt

Magdeburg, den 28.03.18

Dipl.-Chem. Dr. rer. nat.
Jörg Lobedank
Technischer Leiter

Eine Veröffentlichung unserer Prüfberichte bedarf unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung.

PrK. 1





LUS GmbH • Labor für Umweltschutz
und chemische Analytik

LUS GmbH, Sandtorstrasse 23, 39106 Magdeburg

Prüfbericht : 18/00666

Baugrund und Umwelt GmbH
Rothenseer Straße 23/24

Seite 1

39124 Magdeburg
Deutschland

Belegdatum: 23.03.18

Ihre Kundennr.: D10454

Ihre Datev Kontonr.:

Ihre Referenz: Hohefeld-Privatweg, Magdeburg

Sachbearbeiter: Josephine Schulze

Tel.-Nr.: +49 391 5616011

Analysierte Proben:

Nr.	Beschreibung	Prüf- beginn	Prüf- ende	Probennahme durch	Eingangs- datum	Ausgangsmaterial
P059300	Teilfläche III 0-30cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden
P059301	Teilfläche III 30-100cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden
P059302	Teilfläche III 100-200cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden

Probe Seite 1 / Parameter Seite 1

Prüfparameter	Prüfverfahren	Prüfeinheit	P059300	P059301	P059302
1 Trockensubstanz	DIN ISO 11465	Masse %	95,4	80,0	71,8
2 Naphthalin	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	0,15
3 Acenaphthylen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
4 Acenaphten	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
5 Fluoren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	0,05
6 Phenanthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,05	0,35
7 Anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	0,05
8 Fluoranthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,05	0,15	0,60
9 Pyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,05	0,15	0,50
10 Benzo(a)anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,05	0,05	0,15
11 Chrysen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,10	0,20
12 Benzo(b)fluoranthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,10	0,05
13 Benzo(k)fluoranthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,05	0,05
14 Benzo(a)pyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,05	0,05	0,10
15 Dibenzo(a,h)anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
16 Benzo(g,h,i)perylen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
17 Indenopyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
18 PAK(EPA) - Summe	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,20	0,70	2,25

Die o.g.Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfmaterialien.

Die o.g.Prüfungen wurden gemäß bzw. die mit * gekennzeichneten analog den dort genannten Prüfverfahren durchgeführt.

n.n. - nicht nachweisbar n.b. - nicht bestimmbar ** - Prüfverfahren nicht akkreditiert *** - fehlerhafte Probenanlieferung

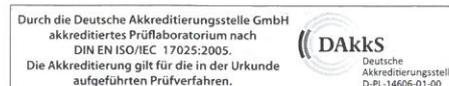
Untervergabe im Labor-Standort: (H) - Hecklingen; (W) - Wolmirstedt

Magdeburg, den 28.03.18

Jörg Lobedank
Dipl.-Chem. Dr. rer. nat.
Jörg Lobedank
Technischer Leiter

Eine Veröffentlichung unserer Prüfberichte bedarf unserer
ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung.

PrK. 1





LUS GmbH • Labor für Umweltschutz
und chemische Analytik

LUS GmbH, Sandtorstrasse 23, 39106 Magdeburg

Prüfbericht : 18/00666

Baugrund und Umwelt GmbH
Rothenseer Straße 23/24

Seite 1

39124 Magdeburg
Deutschland

Belegdatum: 23.03.18
Ihre Kundennr.: D10454
Ihre Datev Kontonr.:

Ihre Referenz: Hohefeld-Privatweg, Magdeburg

Sachbearbeiter: Josephine Schulze
Tel.-Nr.: +49 391 5616011

Analysierte Proben:

Nr.	Beschreibung	Prüf- beginn	Prüf- ende	Probennahme durch	Eingangs- datum	Ausgangsmaterial
P059303	Teilfläche IV 0-30cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden
P059304	Teilfläche IV 30-100cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden
P059305	Teilfläche IV 100-200cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden

Probe Seite 1 / Parameter Seite 1

Prüfparameter	Prüfverfahren	Prüfeinheit	P059303	P059304	P059305
1 Trockensubstanz	DIN ISO 11465	Masse %	95,2	73,7	70,8
2 Naphthalin	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	0,15
3 Acenaphthylen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
4 Acenaphthen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
5 Fluoren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
6 Phenanthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,50	4,45
7 Anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,15	0,35
8 Fluoranthen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,05	1,10	4,20
9 Pyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,05	0,95	2,90
10 Benzo(a)anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,05	0,40	0,55
11 Chrysen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,50	0,75
12 Benzo(b)fluoranthen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,15	0,25
13 Benzo(k)fluoranthen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,10	0,10
14 Benzo(a)pyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,40	0,30
15 Dibenzo(a,h)anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
16 Benzo(g,h,i)perylene	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,05	< 0,05
17 Indenopyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,05	< 0,05
18 PAK(EPA) - Summe	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,15	4,35	14,00

Die o.g.Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfmaterialien.

Die o.g.Prüfungen wurden gemäß bzw. die mit * gekennzeichneten analog den dort genannten Prüfverfahren durchgeführt.

n.n. - nicht nachweisbar n.b. - nicht bestimmbar ** - Prüfverfahren nicht akkreditiert *** - fehlerhafte Probenanlieferung

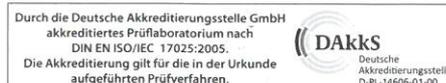
Untervergabe im Labor-Standort: (H) - Hecklingen; (W) - Wolmirstedt

Magdeburg, den 28.03.18

Jörg Lobedank
Dipl.-Chem. Dr. rer. nat.
Jörg Lobedank
Technischer Leiter

Eine Veröffentlichung unserer Prüfberichte bedarf unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung.

PrK. 1





LUS GmbH • Labor für Umweltschutz
und chemische Analytik

LUS GmbH, Sandtorstrasse 23, 39106 Magdeburg

Prüfbericht : 18/00666

Baugrund und Umwelt GmbH
Rothenseer Straße 23/24

Seite 1

39124 Magdeburg
Deutschland

Belegdatum: 23.03.18

Ihre Kundennr.: D10454

Ihre Datev Kontonr.:

Ihre Referenz: Hohefeld-Privatweg, Magdeburg

Sachbearbeiter: Josephine Schulze

Tel.-Nr.: +49 391 5616011

Analysierte Proben:

Nr.	Beschreibung	Prüf- beginn	Prüf- ende	Probennahme durch	Eingangs- datum	Ausgangsmaterial
P059306	Teilfläche V 0-30cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden
P059307	Teilfläche V 30-100cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden
P059308	Teilfläche V 100-200cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden

Probe Seite 1 / Parameter Seite 1

Prüfparameter	Prüfverfahren	Prüfeinheit	P059306	P059307	P059308
1 Trockensubstanz	DIN ISO 11465	Masse %	96,6	87,6	89,2
2 Naphthalin	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
3 Acenaphthylen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
4 Acenaphthen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
5 Fluoren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
6 Phenanthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,05	0,15	0,25
7 Anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
8 Fluoranthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,10	0,35	0,30
9 Pyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,10	0,35	0,30
10 Benzo(a)anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,05	0,15	0,10
11 Chrysen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,05	0,20	0,10
12 Benzo(b)fluoranthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,05	0,05
13 Benzo(k)fluoranthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,05	0,05
14 Benzo(a)pyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,05	0,15	0,10
15 Dibenzo(a,h)anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
16 Benzo(g,h,i)perylene	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,05	0,10	< 0,05
17 Indenopyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,15	< 0,05
18 PAK(EPA) - Summe	DIN ISO 13877	mg/kg TS	0,45	1,70	1,25

Die o.g.Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfmaterialien.

Die o.g.Prüfungen wurden gemäß bzw. die mit * gekennzeichneten analog den dort genannten Prüfverfahren durchgeführt.

n.n. - nicht nachweisbar n.b. - nicht bestimmbar ** - Prüfverfahren nicht akkreditiert *** - fehlerhafte Probenanlieferung

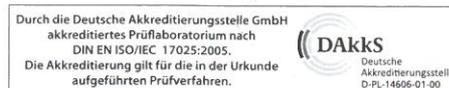
Untervergabe im Labor-Standort: (H) - Hecklingen; (W) - Wolmirstedt

Magdeburg, den 28.03.18

Jörg Lobedank
 Dipl.-Chem. Dr. rer. nat.
 Jörg Lobedank
 Technischer Leiter

Eine Veröffentlichung unserer Prüfberichte bedarf unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung.

PrK. 1





LUS GmbH • Labor für Umweltschutz
und chemische Analytik

LUS GmbH, Sandtorstrasse 23, 39106 Magdeburg

Prüfbericht : 18/00666

Baugrund und Umwelt GmbH
Rothenseer Straße 23/24

Seite 1

39124 Magdeburg
Deutschland

Belegdatum: 23.03.18

Ihre Kundennr.: D10454

Ihre Datev Kontonr.:

Ihre Referenz: Hohefeld-Privatweg, Magdeburg

Sachbearbeiter: Josephine Schulze

Tel.-Nr.: +49 391 5616011

Analysierte Proben:

Nr.	Beschreibung	Prüf- beginn	Prüf- ende	Probennahme durch	Eingangs- datum	Ausgangsmaterial
P059309	Teilfläche VI 0-30cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden
P059310	Teilfläche VI 30-100cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden
P059311	Teilfläche VI 100-200cm	23.03.18	28.03.18	Auftraggeber	23.03.18	Boden

Probe Seite 1 / Parameter Seite 1

Prüfparameter	Prüfverfahren	Prüfeinheit	P059309	P059310	P059311
1 Trockensubstanz	DIN ISO 11465	Masse %	97,2	86,9	90,0
2 Naphthalin	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,05	< 0,05
3 Acenaphthylen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
4 Acenaphthen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
5 Fluoren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
6 Phenanthren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,45	< 0,05
7 Anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,05	< 0,05
8 Fluoranthen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,60	0,05
9 Pyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,70	0,05
10 Benzo(a)anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,20	0,05
11 Chrysen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,25	< 0,05
12 Benzo(b)fluoranthen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,15	< 0,05
13 Benzo(k)fluoranthen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,05	< 0,05
14 Benzo(a)pyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,35	0,05
15 Dibenzo(a,h)anthracen	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	< 0,05	< 0,05
16 Benzo(g,h,i)perylene	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,10	< 0,05
17 Indenopyren	DIN ISO 13877	mg/kg TS	< 0,05	0,15	< 0,05
18 PAK(EPA) - Summe	DIN ISO 13877	mg/kg TS	n.n.	3,10	0,20

Die o.g.Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfmaterialien.

Die o.g.Prüfungen wurden gemäß bzw. die mit * gekennzeichneten analog den dort genannten Prüfverfahren durchgeführt.

n.n. - nicht nachweisbar n.b. - nicht bestimmbar ** - Prüfverfahren nicht akkreditiert *** - fehlerhafte Probenanlieferung

Untervergabe im Labor-Standort: (H) - Hecklingen; (W) - Wolmirstedt

Magdeburg, den 28.03.18

Dipl.-Chem. *[Signature]*
Jörg Lobedank
Technischer Leiter

Eine Veröffentlichung unserer Prüfberichte bedarf unserer
ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung.

PrK. 1

Durch die Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH
akkreditiertes Prüflaboratorium nach
DIN EN ISO/IEC 17025:2005.
Die Akkreditierung gilt für die in der Urkunde
aufgeführten Prüfverfahren.



öffentlich geweihte VF: 1650m²
 Privatstraße: 196m²
 Parzellen/Bauland: 20315m²
 Brache: 2835m²
 sonstiges: 709m²
 Gesamt: 25705m²

- - - - - Teilflächenbereich

Baugrund und Umwelt Gesellschaft mbH
Ingenieurbüro
 Rothenseer Straße 24
 39124 Magdeburg
 Tel. 0391/2 86 71 36
 Fax. 0391/2 86 71 37

Untersuchungsbericht
Erschließung Baugebiet
Hohefeld-Privatweg Magdeburg
 Bodenuntersuchung Baufäche in Anlehnung an die BBodSchV
Aufschlussplan

1...25 I..VI Probenahmepunkte
 Teilflächennummer



Amt 31
31.33
Untere Bodenschutzbehörde

18.04.2018
Herr Dückel
540 - 2715

Amt 61
Herrn Wiesmann

B-Plan **256-2 "Hohefeld Wohnpark"**
Vorhaben Auswertung des Baugrundgutachten der Baugrund- und
Umweltgesellschaft mbH vom 16. April 2018

Der gutachterlichen Aussage, dass aus den Analysen der Boden-Mischproben des Plangebiets keine Schutzgutgefährdung abzuleiten ist, wird seitens der unteren Bodenschutzbehörde vollumgänglich gefolgt.

Die Aufteilung des Plangebietes in sechs Einzelflächen aus denen jeweils tiefenorientierte Boden-Mischproben hergestellt wurden lässt eine repräsentative Aussage über das Gesamtgebiet zu

Es ist jedoch zu beachten, dass der gutachterliche Hinweis auf den Bodenauftrag von 20-30 cm für zukünftige Gärten natürlich nicht ausreichend ist. Für die Schaffung öffentlicher und privater Grünflächen (Rasen, Hausgärten, Grünanlagen) innerhalb des Plangebietes wird seitens der unteren Bodenschutzbehörde die Herstellung einer durchwurzelbaren Bodenschicht (dwBS) in einer der jeweils vorgesehenen Nutzung entsprechenden Regelmächtigkeit beauftragt.

Weiterhin ist unbedingt darauf zu achten, dass zum Erreichen der vorgegebenen End(Regel)mächtigkeiten der dwBS das Setzungsverhalten des verwendeten Oberbodenmaterials zu berücksichtigen und der Auftrag danach zu bemessen ist.

Die Vorgaben im Einzelnen ergeben sich aus der Begründung zum Bebauungsplan.

i. A.



Dückel