Landeshauptstadt Magdeburg
Änderungsantrag

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0456/18	30.10.2018

DS0456/18/1 öffentlich

Absender	
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	01.11.2018

Kurztitel
Temporäre Beschulung der 4. Klassen der GS Ottersleben von Februar 2019 bis Januar 2012

Der Stadtrat möge beschließen:

Beschlussvorschlag Ziff. 2 wird wie folgt <u>geändert</u> (siehe Fettdruck):

Die Verwaltung wird – vorbehaltlich der noch zu erteilenden Baugenehmigung – beauftragt, mit dem privaten **Ver**mieter den Mietvertrag für den Zeitraum vom **01.02.2019** – 15.02.2021 mit voraussichtlichen monatlichen Kosten … .

Ergänzung des Beschlussvorschlages durch neue Ziff. 4.:

4. Angesichts der überdurchschnittlich hohen Mietkosten und angesichts des unerwarteten Wachstums der Schülerzahlen (vgl. DS 0467/18) wird die Verwaltung prüfen, inwieweit das hier zunächst angemietete Gebäude teilweise oder gänzlich als Schulgebäude in das städtische Vermögen übernommen werden kann und der Mietvertrag vorzeitig beendet werden kann.

Das Ergebnis der Prüfung ist dem Bildungsausschuss und dem Finanz- und Grundstücksausschuss bis zum Februar 2019 vorzustellen.

Es wird um punktweise Abstimmung gebeten.

<u>Begründung:</u>

zu Ziff. 2.
Es muss selbstverständlich **Ver**mieter heißen, Mieter ist – wenn es klappt – die Landeshauptstadt.

Es ist unüblich, dass schon für die Herrichtungszeit Mietzahlungen geschuldet werden. Die Einrichtung und Unterbringung der Schüler erfolgt ab 01.02.2019. Die monatlichen Kosten sollten erst mit Februar 2019 beginnen.

zu Ziff. 4.
Die Mietkosten von 26,25 €/m² und insgesamt von mehr als 500.000 € für 24 Monate sind außergewöhnlich hoch. Im Werner-von-Siemensring 8 werden seit längerem zz. von Aengevelt 900,00 m² zum Mietpreis von nur Kaltmiete 5,50 €/m² angeboten. Wenn überhaupt lassen sich die im Objekt Nr. 13a jetzt anfallenden Kosten ggf. erklären, weil binnen einer Bauzeit von nur 2,5 bis 3 Monaten exorbitante Baukosten erwartet werden.

Da aber – wie in der Drucksache DS 0467/18 informiert wird – die Zahlen der Grundschüler in Magdeburg unerwartet deutlich weiter steigen werden, die geplanten Schulneubauten und im Schulentwicklungsplan beschlossenen Wiedereröffnungen von Schulen noch nicht begonnen sind und in 2019 noch nicht für alle Planungen und Investitionen Haushaltsmittel bereitstehen werden, sollte kurzfristig geprüft werden, ob nicht das hier zu teilweise zu Schulzwecken umgebaute Geschäftshaus (Haus 2) oder teilweise angekauft werden kann.

Abgesehen von der gemäß den allgemeinen Haushaltsgrundsätzen notwendigen wirtschaftlichen Abwägung Miete oder Kauf, ist davon auszugehen, dass auch weiterhin in den nächsten Jahren Schulräume für Ersatzunterbringungsmaßnahmen fehlen werden.

Olaf Meister
Fraktionsvorsitzender

Jürgen Canehl
Bildungspolitischer Sprecher