

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/047(VI)/18			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  16.10.2018	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:35Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 18.09.2018
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Sitzungstermine BA KGM für das Jahr 2019
- 6 Beschlussvorlagen
  - 6.1 Neubau einer vierzügigen Grundschule mit Hort und Zweifeldsporthalle, Wilhelm-Kobelt-Straße in 39108 Magdeburg, Bestätigung der EW-Bau DS0325/18
  - 6.2 Erneuerung Ver- und Entsorgungssystem Standort An der Steinkuhle 6 / Lorenzweg 81, 39124 Magdeburg DS0394/18

6.3      Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebes Kommunales  
Gebäudemanagement

DS0415/18

7        Verschiedenes

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Bernd Heynemann  
Reinhard Stern  
Jens Hitzeroth  
Birgit Steinmetz  
Dennis Jannack  
Monika Zimmer  
Alfred Westphal

anwesend bis ca. 16:30

**Beschäftigtenvertreter**

Peter Wieland

**Geschäftsführung**

Sonja Röder

**Verwaltung**

Heinz Ulrich  
Kerstin Kobow

**Beschäftigtenvertreter**

Michaela Obenauff

entschuldigt

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 9 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

**Abstimmung:** 9 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
0 Stimmen - Enthaltung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

### 3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 18.09.2018

---

**Abstimmung:** 9 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
0 Stimmen— Enthaltung

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.

### 4. Einwohnerfragestunde

---

Zu o.g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

### 5. Sitzungstermine BA KGM für das Jahr 2019

---

Die Sitzungstermine des Betriebsausschusses KGM für das Jahr 2019 wurden **zur Kenntnis** genommen.

### 6. Beschlussvorlagen

---

#### 6.1. Neubau einer vierzügigen Grundschule mit Hort und Zweifeldsporthalle, Wilhelm-Kobelt-Straße in 39108 Magdeburg, Bestätigung der EW-Bau Vorlage: DS0325/18

---

Herr Ulrich bringt die Drucksache ein.

Er informiert, dass der Hortbereich als zusammenhängender Funktionsbereich ausschließlich in Eigennutzung im Erdgeschoss untergebracht ist und über einen separaten Zugang verfügt. In

den Obergeschossen befinden sich alle Räume, welche für den erforderlichen Schulablauf erforderlich sind, unter anderem der Verwaltungsbereich sowie Klassenräume.

Resultierend aus der Vorgabe der LH zur Fassaden- und Dachbegrünung wurden zusätzlich in der weiteren Planung Gründächer eingeplant.

Auf Grund der Vierzügigkeit, so Herr Ulrich, beläuft sich der Kostenrahmen auf 17,5 Mio. EUR. Die Frage von Stadtrat Stern, ob dies Nettokosten sind, beantwortet Herr Ulrich mit Nein (Bruttokosten).

Stadtrat Westphal möchte wissen, ob es eine Alternative gibt, wo preiswerter gebaut werden könnte. Herr Ulrich verneint dies. Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, weist ergänzend darauf hin, dass die Schülerzahlen ständig ansteigen.

Zusätzlich wurde ein dritter Beschlusspunkt mit aufgeführt. Zielstellung ist, dass diese Maßnahme mit 70 % aus Landesmitteln gefördert wird. Eine Richtlinie liegt noch nicht vor.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 9 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

**6.2. Erneuerung Ver- und Entsorgungssystem Standort An der Steinkuhle 6 / Lorenzweg 81, 39124 Magdeburg  
Vorlage: DS0394/18**

---

Herr Ulrich berichtet, dass der Eb KGm mit der Planung und Realisierung der angeführten Leistungen beauftragt wird. Die Gesamtkosten betragen voraussichtlich 820 Tsd. EUR.

Für die gesamte Liegenschaft existiert nur je ein öffentlicher Versorgungsanschluss an die öffentlichen Ver- und Entsorgungsnetze für Trinkwasser, Strom, Abwasser Fernwärme usw. Die Übergabepunkte zu den von der SWM betriebenen Versorgungsnetzen befinden sich unmittelbar hinter den Flurstücksgrenzen.

Alle Leitungssysteme sind sehr marode und müssen komplett erneuert werden. Die bestehende, kundeneigene Trafostation ist abgängig und entspricht nicht mehr den aktuellen Richtlinien. Anlagen dieses Typs dürfen so nicht mehr betrieben werden.

Die neue Trafostation wird auch den Neubau 3-Feld-Halle versorgen.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 9 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

**6.3. Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement  
Vorlage: DS0415/18**

---

Frau Kobow macht nachfolgende Ausführungen zur Drucksache:

Mit der DS 0415/18 wird die Wirtschaftsplanung 2019 ff des Eb KGm, bestehend aus Erfolgs-, Vermögens- und Stellenplanung 2019 sowie aus der mittelfristigen Finanzplanung 2020-2022 eingebracht. In der Erfolgsplanung sind Erträge und Aufwendungen mit insgesamt ca. 36,4 Mio. EUR veranschlagt. Die Veränderungen gegenüber dem Vorjahr, hier Erhöhung um ca. 1,3 Mio. EUR, resultieren im Wesentlichen aus:

- einem Anstieg bei Nutzungsentgelten, insbesondere aufgrund der Auswirkungen der Tarifergebnisse 2018
- höheren Mieterlösen wegen zusätzlicher Anmietungen für Büro- und Verwaltungszwecke von städtischen Struktureinheiten
- höheren Vorausleistungen für Betriebs- und Nebenkosten aufgrund von Tarif- und Preissteigerungen sowie verbrauchsabhängigen Veränderungen im Asylbereich.

Diese Erhöhungsfaktoren schlagen sich gleichermaßen im Aufwandsbereich nieder, z. B. bei Nutzungsentgelten in Form von Personal- und Sachkosten, bei Mieten durch Mietzahlungen an externe Vermieter.

Die Planung wurde den Konsolidierungsvorgaben der Landeshauptstadt Magdeburg unterzogen. In der Vermögensplanung ist ein Einnahme-/Ausgabevolumen von ca. 117,9 Tsd. EUR veranschlagt. Die Minderung gegenüber dem Vorjahr um ca. 142,2 Tsd. EUR resultiert aus dem Auslaufen der ATZ-Verpflichtungen.

Die Stellenplanung 2019 umfasst unverändert für den Eb KGm 214 Stellen, wobei für verschiedene Stellen weiter eine Besetzungssperre hinterlegt ist, für die auch keine Personalkosten geplant wurden.

Die mittelfristige Finanzplanung 2020-2022 des Eb KGm wird nur zur Kenntnis genommen, es besteht kein Einklang mit der Landeshauptstadt Magdeburg. Mit dem Finanzservice besteht die Vereinbarung der jährlichen Neuverhandlung der Plandaten.

Auf die Frage von Stadtrat Westphal, weshalb die Erlöse und Aufwendungen auf den Cent genau ausgewiesen werden müssen, antwortet Frau Kobow, dass dies die Satzung des Eb KGm beinhaltet.

Zur angesprochenen Thematik „Graffitientfernung“ berichtet Herr Ulrich, dass hierfür jährlich ein Budget von 50.000 EUR zur Verfügung steht. In den letzten Jahren wurden ca. 30.000 EUR in Anspruch genommen, in diesem Jahr könnten es ca. 40.000 EUR werden.

**Stadtrat Heynemann verlässt ca. 16:30 Uhr die Sitzung. Somit sind jetzt 8 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.**

**Die Mitglieder der Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

## **7. Verschiedenes**

---

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzender

Sonja Röder  
Schriftführerin

