

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 22.10.2018 Öffentlichkeitsstatus öffentlich
Dezernat VI	Amt FB 62	

INFORMATION

I0264/18

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	30.10.2018	nicht öffentlich
Finanz- und Grundstücksausschuss	07.11.2018	öffentlich

Thema: Fortgeschriebene Übersicht über noch nicht endausgebaute Verkehrsanlagen und voraussichtlich realisierbare Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen durch ggf. mögliche Abschnittsbildungen und Kostenspaltungen bzw. bei Abrechnung nach Fertigstellung

Mit dieser Information erfolgt die regelmäßig aktualisierte Übersicht zu o. g. Thema in Fortschreibung der I0078/11, I0096/12, I0318/12, Fortschreibung der Übersicht aus I0318/12 im November 2013 an den Finanz- und Grundstücksausschuss, I0061/14, I0112/15, I0269/16 und I0300/17.

In der Anlage dieser Information ist die o. g. Übersicht in aktueller Fassung beigelegt.

In 2017 wurden für die in einer Verkehrsanlage bereits durchgeführten straßenbaulichen Maßnahmen in Teileinrichtungen die Voraussetzungen zur Erhebung von Straßenausbaubeiträgen geschaffen, wofür Ende 2018 eine Erhebung der Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung erfolgen wird:

- Olvenstedter Chaussee

Für weitere zwei komplettierte Verkehrsanlagen konnten Straßenausbaubeiträge erhoben werden, bei denen weder eine Abschnittsbildung noch eine Kostenspaltung erforderlich war.

- An der Steinkuhle
- Bodestraße

Es ist weiter geplant, für sechs Verkehrsanlagen in 2018/2019 die entsprechenden Voraussetzungen für die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen im Wege der Kostenspaltung zu schaffen.

- Weidenstraße
- G.-Hauptmann-Straße
- Lorenzweg
- Seehäuser Straße
- Otto-Baer-Straße
- Schellheimer Platz

Für Baumaßnahmen in der folgenden Verkehrsanlage fehlt die Beitragsfähigkeit nach §§ 127 ff. BauGB bzw. §§ 6 ff. KAG LSA, da diese Verkehrsanlage im Entwicklungsbereich Magdeburg Rothensee/Zone IV liegt. In förmlich festgesetzten Entwicklungsbereichen ist es lediglich möglich, Ausgleichbeträge nach § 154 BauGB zu erheben.

- Schifferstraße

Für eine Vielzahl der in der Übersicht aufgeführten Verkehrsanlagen sind umfangreiche Komplettierungs-Baumaßnahmen erforderlich, für die im Einzelfall nicht unerhebliche finanzielle Aufwendungen notwendig sind. An der Ermittlung bzw. Bezifferung der jeweiligen Ca.-Aufwände wird sukzessive gearbeitet. Dabei soll zukünftig prioritär das Augenmerk auf die Verkehrsanlagen gelegt werden, welche kurz vor dem Endausbau stehen bzw. ein Weiter- bzw. Endausbau im Rahmen der finanziellen Mittel am wirtschaftlichsten erscheint.

Für die Folgejahre wird auch weiterhin sukzessive die Ausbaubedürftigkeit/Komplettierung/ Einordnung weiterer Maßnahmen aus der o. g. Übersicht in Abhängigkeit von Möglichkeit, Priorität und kurzfristiger Wirtschaftlichkeit geprüft.

Dr. Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr

Anlage

Fortgeschriebene Übersicht Stand Oktober 2018

FB 62 Stand: Oktober 2018				Fortgeschriebene Übersicht über noch nicht endausgebaute Verkehrsanlagen u. vor. realisierbare Einnahmen aus SAB durch ggf. mögl. Abschnittsbildungen u. Kostenspaltungen (AB/KS) bzw. bei Abrechnung nach Fertigstellung									
lfd. Nr.	Verkehrsanlage im Sinne des Beitragsrechts			bislang durchgeführte beitragsfähige straßenbauliche Maßnahmen (bsM)			mögliche Realisierbarkeit von Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen (SAB)		weiterer Ausbau der beitragsrechtlichen Verkehrsanlage bis AB/KS möglich ist		komplette Fertigstellung der beitragsrechtlichen Verkehrsanlage		Planung zur weiteren Vorgehensweise (vorbehaltlich erforderlicher Beschlüsse zur Durchführung und finanzieller Absicherung der geplanten Maßnahmen)
	Bezeichnung	von	bis	in Teilbereich(e) (TB) (nicht zwingend "Abschnitt(e)" im Sinne des Beitragsrechtes)	in (teilweise nicht vollständige) Teileinrichtung(en) (TE) im Sinne des Beitragsrechtes	Jahr(e) (letzte bsM)	nein; ja, AB/KS; ja, komplett	evtl. mgl. Einnahme ca. SAB (in Tsd.€)	notwendiger ca. Aufwand (in Tsd. €)	evtl. mgl. Einnahme ca. SAB (in Tsd. €)	notwendiger ca. Aufwand (in Tsd. €)	evtl. mgl. Einnahme ca. SAB (in Tsd. €)	
1	Robert-Koch-Straße / Holzweg	Albert-Vater-Straße	Olvenstedter Graseweg	Albert-Vater-Straße bis Höhe Kinderheim Höhe Kinderheim bis An der Steinkuhle An der Steinkuhle bis Langefelder Weg Langefelder Weg bis Boquet-Graseweg Boquet-Graseweg bis Oliv. Graseweg	Beleuchtung Fahrbahn, Gehweg, Beleuchtung Gehweg Fahrbahn, Gehweg Gehweg	1995	nein	-	58,0 (2017)	67,0 (2018)	weitere 956,5 über 58,0 hinaus	weitere 303,3 über 67,0 hinaus	Ausbau Gehweg "Albert-Vater-Straße bis Höhe Kinderheim" in 2018, KS Gehweg in 2019, Beitragserhebung in 2019
2	Blankenburger Straße / Salzmannstraße	Brenneckestraße	Lemsdorfer Weg	Brenneckestraße bis Walmburgsweg	Gehweg, Fahrbahn	2002	nein	-			382,4	139,6	für den Bereich Walmburgsweg bis Heidestraße sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich
3	Umfassungsstraße	Mittagstraße	Neuenhofer Straße	Haldensleber Straße bis Neuenhofer Straße Neuenhofer Straße bis Moritzplatz	Fahrbahn Gehweg (Westseite)	2005	nein	-	98,0	47,0			Ausbau Gehweg (Westseite) / Beleuchtung "Mittagstraße bis Moritzplatz" in ? Verschieben, KS Gehweg (Westseite) in ? Beitragserhebung in ? (nach Abriss des 5-Geschossers wird mit dem Ausbau des Gehweges abgewartet bis eine Neubebauung erfolgt ist)
4	Pechauer Platz	Alt Prester	Blesshuhnweg	Leuschner Straße bis Alt Prester	Fahrbahn	2006	nein	-					
5	Semmelweisstraße	Leipziger Straße	Fermersleber Weg	Leipziger Straße bis Schneidlinger Straße	Fahrbahn, Gehweg, Parkflächen	2006	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich
6	Alt Salbke/ Alt Westerhüsen	Faulmannstraße	Ortsausgang	Welsleber Straße bis Schleswiger Straße Hadmersleber Straße bis Welsleber Straße Faulmannstraße bis Gröninger Straße	Gehweg, Radweg westlicher Gehweg Gehweg, Radweg	2007	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich
7	Breiter Weg	Julius-Bremer-Straße	Ernst-Reuter-Allee	Julius-Bremer-Straße bis Ernst-Reuter-Allee	Fußgängerzone (außer Bereich Blauer Bock)	2007	nein	-			50,0	346,8	Ausbau des Bereiches vor dem "Blauen Bock" soll erst nach Abriss und Neubau des Gebäudes erfolgen
8	Im Sauerfeld/ Am Spionskopf	Blumenberger Straße	Ende Bebauung	Blumenberger Straße bis Am Spionskopf	Gehweg Ostseite	2007	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich
9	Kaiser-Otto-Ring	Walter-Rathenau-Straße	Richard-Wagner-Straße	Walter-Rathenau-Straße bis Richard-Wagner-Straße	nordwestlicher Gehweg	2007	nein	-			53,3	21,7	Fällungen von mehreren großen Bäumen erforderlich
10	Welsleber Straße	Alt Westerhüsen	Sohlener Straße	Alt Westerhüsen bis Holsteiner Straße	Fahrbahn, Gehweg	2007	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich
11	Adelheidring	Gerhart-Hauptmann-Straße	Auffahrt MD-Ring	Gerhart-Hauptmann-Straße bis Bakestraße	westlicher Gehweg	2008	nein	-			120,0	65,7	Ausbau kurzfristig nicht geplant
12	Beimsstraße	Große Diesdorfer Straße	Sudenburger Wuhne	Große Diesdorfer Straße bis Spielhagenstraße Liebknechtstraße bis Bahnübergang	Gehweg (Ostseite) Gehweg (Westseite)	2008	nein	-			1.165,0	435,4	Ausbau kurzfristig nicht geplant
13	Bernhard-Kellermann-Straße	Salbker Straße	Schilfbreite	Bernhard-Kellermann-Straße 4 bis 22	Westseite Gehweg	2008	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich
14	Danzstraße	Otto-von-Guericke-Straße	Breiter Weg	Otto-von-Guericke-Straße bis Breiter Weg Max-Josef-Metzger-Straße bis Breiter Weg	Fahrbahn, südlicher Gehweg nördlicher Gehweg	2008	nein	-			80,0	65,7	Ausbau kurzfristig nicht geplant
15	Dequeder Straße	Dannefelder Straße	Lübecker Straße	Dannefelder Straße bis Lübecker Straße	Fahrbahn, nördlicher Gehweg	2008	nein	-			137,3	86,6	Ausbau kurzfristig nicht geplant
16	Försterstraße	Dodendorfer Platz	Raiffeissenstraße	Dodendorfer Platz bis Am Deichfeld	Fahrbahn, Gehweg, Parkflächen, Beleuchtung	2008	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich
17	Lion-Feuchtwanger-Straße	Bernhard-Kellermann-Straße	Hopfenbreite	Bernhard-Kellermann-Straße bis Willi-Bredel-Str	nördlicher Gehweg	2008	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich
18	Lübecker Straße	Agnetenstraße	Ebendorfer Chaussee	ca. 250 m südlich Klosterwuhne Lübecker Straße 26 bis 29 Im Mittelfelde bis Heinrich-Mundlos-Ring (Höhe Friedhof)	Radweg Fahrbahn Gehweg, Radweg	2008	nein	-			184,0	132,8	Ausbau kurzfristig nicht geplant
19	Mittelstraße	Anna-Ebert-Brücke	Weidenstraße	Lingner Straße bis Weidenstraße	Gehweg (Westseite), Fahrbahn, Beleuchtung, Entwässerung	2008	nein	-			630,0	295,7	suksessiver Ausbau
20	Moritzstraße	Abendstraße	Lübecker Straße	Abendstraße bis Lübecker Straße	Gehweg Südseite	2008	nein	-			76,8	51,1	Ausbau kurzfristig nicht geplant
21	Quittenweg	Leipziger Chaussee	Hermann-Hesse-Straße	Sojusstraße bis W.-Seelenbinder-Straße	Gehweg Nordseite	2008	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich
22	Spielhagenstraße	Westring	Beimsstraße	Zufahrt Aldi bis Beimsstraße	Gehweg, Radweg (Nordseite)	2008	nein	-					
23	Barleber Straße	Ebendorfer Chaussee	Sackgasse	Krähenstieg bis Sackgasse	Gehweg Südseite, Parkflächen Nordseite	2009	nein	-					Ausbau kurzfristig nicht geplant

FB 62 Stand: Oktober 2018														Fortgeschriebene Übersicht über noch nicht endausgebaute Verkehrsanlagen u. vor. realisierbare Einnahmen aus SAB durch ggf. mögl. Abschnittsbildungen u. Kostenspaltungen (AB/KS) bzw. bei Abrechnung nach Fertigstellung													
lfd. Nr.	Verkehrsanlage im Sinne des Beitragsrechts			bislang durchgeführte beitragsfähige straßenbauliche Maßnahmen (bsM)			mögliche Realisierbarkeit von Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen (SAB)		weiterer Ausbau der beitragsrechtlichen Verkehrsanlage bis AB/KS möglich ist		komplette Fertigstellung der beitragsrechtlichen Verkehrsanlage		Planung zur weiteren Vorgehensweise (vorbehaltlich erforderlicher Beschlüsse zur Durchführung und finanzieller Absicherung der geplanten Maßnahmen)														
	Bezeichnung	von	bis	in Teilbereich(e) (TB) (nicht zwingend "Abschnitt(e)" im Sinne des Beitragsrechtes)	in (teilweise nicht vollständige) Teileinrichtung(en) (TE) im Sinne des Beitragsrechtes	Jahr(e) (letzte bsM)	nein; ja, AB/KS; ja, komplett	evtl. mgl. Einnahme ca. SAB (in Tsd.€)	notwendiger ca. Aufwand (in Tsd. €)	evtl. mgl. Einnahme ca. SAB (in Tsd. €)	notwendiger ca. Aufwand (in Tsd. €)	evtl. mgl. Einnahme ca. SAB (in Tsd. €)															
24	Bertold-Brecht-Straße	Fermersleber Weg	Salbker Straße	Einmündungsbereich Fermersleber Weg	Gehweg Ostseite ca. 75 m	2009	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich														
25	Burgstaller Weg	Olvenstedter Graseweg	Milchweg	Olvenstedter Graseweg bis Süpplinger Weg	Gehweg Westseite	2009	nein	-			390,4	168,0	Ausbau erst nach der Umgestaltung durch die neue Nor/Süd-Verbindung der MVB														
26	Cracauer Straße	Brückstraße	Pfeifferstraße	Bennigsenstraße bis Friedrich-Ebert-Straße	Radweg Südwestseite	2009	nein	-			200,0	113,2															
27	Eggersdorfer Straße	Felgeleber Straße	Friedrich-List-Straße	Einmündungsbereich Friedrich-List-Straße	Gehweg Westseite ca. 30 m	2009	nein	-																			
28	Fermersleber Weg	Leipziger Straße	Dodendorfer Straße	Einmündungsbereich Bertolt-Brecht-Straße	Gehweg Westseite ca. 80 m	2009	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich														
29	Friedrich-List-Straße	Gustav-Ricker-Straße	Alt Fermersleben	Einmündung Eggersdorfer Straße	Gehweg Nordseite ca. 50 m	2009	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich														
30	GutsMuthsweg	Salzmannstraße	Wendehammer	GutsMuthsweg 10 bis Wendehammer	Gehweg	2009	nein	-	32,0				Ausbau Gehweg (110m) evtl. in 2018 KS in 2018/2019, Beitragserhebung in 2018/2019														
31	Julius-Bremer-Straße	Otto-von-Guericke-Straße	Jakobstraße	Breiter Weg bis Jakobstraße Weitlingstraße bis Jacobstraße Otto-von-Guericke-Straße bis Breiter Weg Kutscherstraße bis Breiter Weg	nördlicher Gehweg Gehweg und Radweg (Südseite) Fahrbahn, nördlicher Gehweg südlicher Gehweg	2009	nein	-																			
32	Schönebecker Straße	östliche Grenze Sanierungsgebiet "Buckau"	Schanzenweg	Sandbreite bis Schanzenweg Wasserwerk bis Bisamweg	Gehweg, Radweg Gehweg Ostseite	2009	nein	-																			
33	Breiter Weg	Ernst-Reuter-Allee	Hasselbachplatz	Breiter Weg 213 bis Commerzbank Bärstraße bis Danzstraße Bärstraße bis Leiterstraße Keplerstraße bis Danzstraße A.-Ruppin-Straße bis Leiterstraße	Gehweg, Radweg (Westseite) Fahrbahn Südseite Gehweg Ostseite Fahrbahn Gehweg, Radweg	2010	nein	-																			
34	Kirschweg	Leipziger Straße	Hermann-Hesse-Straße	Lilienweg bis Fliederweg	Gehweg, Radweg (Nordseite)	2010	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich														
35	Klopstockstraße	Freiherr-v.-Stein-Straße	Ebendorfer Straße	Westernplan bis Ebendorfer Straße	nördlicher Gehweg	2010	nein	-			45,0	34,7															
36	Olvenstedter Graseweg/ Birkenallee	Agrarstraße	Holzweg	St.-Josef-Straße bis Scharnhorstring	Fahrbahn, Gehweg	2010	nein	-			2.030,0	777,5	Ausbau kurzfristig nicht geplant														
37	Potsdamer Straße	Büchnerstraße	Simonstraße	Büchnerstraße bis Am Brellin	Fahrbahn	2010	nein	-																			
38	Zollstraße	Zollbrücke	Gartenstraße	Teilstrecken	Gehweg	2010	nein	-																			
39	Albert-Vater-Straße	DB-Bahn-Brücke	Stormstraße	Albert-Vater-Straße 44 bis 72 Ebendorfer Straße bis Stormstraße Martin-A.-Nexö-Straße bis Ebendorfer Straße Gagerstraße bis Martin-A.-Nexö-Straße	nördlicher Geh-/Radweg Fahrbahn, Gehweg, Radweg Fahrbahn, nördlicher Geh-/Radweg Fahrbahn	2011	nein	-	50,0 (2020)	91,0 (2021)			Ausbau Gehweg (Südseite) Höhe Rewe in 2020, KS Gehweg in 2021, Beitragserhebung in 2021														
40	Alt Fermersleben/ Alt Salbke	Schanzenweg	Faulmannstraße	Schanzenweg bis Mahrenholzstraße Mahrenholzstraße bis Hermannstraße Blumenstraße bis ehemaliges RAW Schanzenweg bis Zinckestraße	Gehweg, Radweg (Ostseite) Ostseite Fahrbahn, Parkflächen Gehweg, Radweg Fahrbahn Westseite	2011	nein	-			1.012,2	311,3	es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich														
41	Bahnhofstraße	Hasselbachstraße	Hallischestraße	Hasselbachstraße bis Anhaltstraße	Gehweg Westseite	2011	nein	-			350,0	146,9															
42	Halberstädter Chaussee	Kroatenweg	Diesdorfer Graseweg	Kroatenweg bis Aßmannstraße Kroatenweg bis Teich	Gehweg, Radweg (Westseite) Fahrbahn	2011	nein	-																			
43	Liebermannstraße	Goethestraße	Große Diesdorfer Straße	Alexander-Puschkin-Straße bis Barlachstraße	Gehweg Ostseite	2011	nein	-			385,0	151,5															
44	Niederndodeleber Straße	Ortseingang	Torplatz	Ochtmersleber Weg bis Torplatz	Geh-/Radweg Südseite	2011	nein	-																			
45	Otto-Richter-Straße	Sudenburger Wuhne	Braunschweiger Straße	Otto-Richter-Straße 29a bis Braunschweiger Straße	Fahrbahn	2011	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich														
46	Randauer Straße	Adolfstraße	Sophienstraße	Mariannenstraße bis Adolfstraße	Gehweg (Westseite)	2011	nein	-	18,0				Ausbau Gehweg (60m) in 2018 KS in 2018/2019, Beitragserhebung in 2018/2019														

FB 62 Stand: Oktober 2018				Fortgeschriebene Übersicht über noch nicht endausgebaute Verkehrsanlagen u. vor. realisierbare Einnahmen aus SAB durch ggf. mögl. Abschnittsbildungen u. Kostenspaltungen (AB/KS) bzw. bei Abrechnung nach Fertigstellung									
lfd. Nr.	Verkehrsanlage im Sinne des Beitragsrechts			bislang durchgeführte beitragsfähige straßenbauliche Maßnahmen (bsM)			mögliche Realisierbarkeit von Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen (SAB)		weiterer Ausbau der beitragsrechtlichen Verkehrsanlage bis AB/KS möglich ist		komplette Fertigstellung der beitragsrechtlichen Verkehrsanlage		Planung zur weiteren Vorgehensweise (vorbehaltlich erforderlicher Beschlüsse zur Durchführung und finanzieller Absicherung der geplanten Maßnahmen)
	Bezeichnung	von	bis	in Teilbereich(e) (TB) (nicht zwingend "Abschnitt(e)" im Sinne des Beitragsrechtes)	in (teilweise nicht vollständige) Teileinrichtung(en) (TE) im Sinne des Beitragsrechtes	Jahr(e) (letzte bsM)	nein; ja, AB/KS; ja, komplett	evtl. mgl. Einnahme ca. SAB (in Tsd.€)	notwendiger ca. Aufwand (in Tsd. €)	evtl. mgl. Einnahme ca. SAB (in Tsd. €)	notwendiger ca. Aufwand (in Tsd. €)	evtl. mgl. Einnahme ca. SAB (in Tsd. €)	
47	Schäfferstraße	Helmholtzstraße	Raiffeissenstraße	Helmholtzstraße bis Schäfferstraße 21	Gehweg Ostseite	2011	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich
48	Schilfbreite/ Schanzenweg	Leipziger Chaussee	Schönebecker Straße	Leipziger Chaussee bis Hopfenbreite	Fahrbahn, Gehweg	2011	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich
49	Braunschweiger Straße	Halberstädter Straße	Wolfenbütteler Straße	Halberstädter Straße bis Helmstedter Straße	Gehweg, Beleuchtung	2013	nein	-	110,0 (2018)	67,0 (2018)			Ausbau Gehweg v. Wolfenbütteler Straße bis Helmstedter Straße in 2020, KS Gehweg, Beleuchtung in 2021, Beitragserhebung in 2021
50	Freie Straße	Warschauer Straße	Langer Heinrich	Marienstraße bis Langer Heinrich	komplett	2013	nein	-					es sind umfangreichere Planungsleistungen erforderlich
51	Salbker Straße	Dodendorfer Straße	Schilfbreite	Dodendorfer Straße bis Schilfbreite Dodendorfer Straße bis Hopfenbreite Dodendorfer Straße bis Freie Straße	Radweg, Parkflächen, Beleuchtung und Gehweg (außer ca. 100m südlicher Bereich ab Dodendorfer Straße) Fahrbahn (Hocheinbau) Gehbahn Südseite	2013	nein	-			65,8	41,9	Ausbau 2019 Beitragserhebung 2019/2020
52	Blumenbergerstraße	Alt Salbke	Im Sauerfeld	Anstaltstraße bis Im Sauerfeld	nördlicher Gehweg	2013	nein	-					suksessiver Ausbau
53	Jersleber Straße	Ackendorfer Straße	Salchauer Straße	Ackendorfer Straße bis Salchauer Straße	Beleuchtung	2013	nein	—			40,3	43,9	
54	Johannes-Göderitz-Straße	Olvenstedter Scheid	Wendehammer	Johannes-Göderitz-Straße 89 bis 97	Gehweg	2014	nein	-			150,0	65,7	Ausbau kurzfristig nicht geplant
55	Agrarstraße	Birkenallee	Ende Bebauung	Teilstrecken	Fahrbahn, Gehweg	2015	nein	-			428,8	156,5	suksessiver Ausbau