

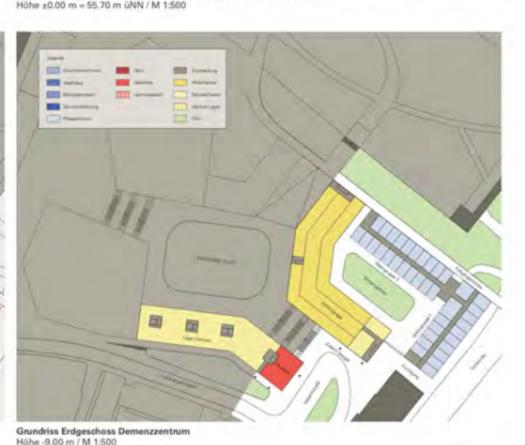


**Die Idee:**  
Ein Quartier für Menschen.  
**Das Herz:**  
Der STADT.SPIEL.PLATZ.

Vor allen Dingen für alle erreichbar und dennoch geschützt inmitten des Quartiers liegt der STADT.SPIEL.PLATZ. Umgeben von lebendigen Fassadelementen bringt dieser neue Quartier in die Innenstadt, die sich viele Magdeburger schon lange wünschen. Regelmäßige Dächer und Fassaden sowie vertikale Bäume im Quartier entsprechen an Wohngefühl und Klima zugleich der Stadthülle.

Mit dem Quartier erhebt ein Stück Stadthülle. Die ursprüngliche, historische Wohnführung nimmt die Entwurf auf und bietet diese modern neuartigen Lösungen an. Die Idee des Stadthüllen als vertikale Wohnflächen erfüllt eine Raumfunktion und weckt so ein städtisches Leben auf sich. Straßen- und vorgelegte an eine reglementierte Bebauung vorgehen.

Die Höhenunterschied von ca. 8 m wird in zwei Stufen temperiert. Ein Hauptpunkt im Nordwesten des Quartiers markiert dessen Eingang. Dieser liegt nicht in der Höhe von Dächern, sondern auf einer markanten Höhe, die sich durch die Schärfe der Stadt aus. Eine andere markante Höhepunkte zu vermeiden oder gar überblicken zu überbrücken.



**I0293/18 Anlage 1**  
städtebaulicher Ideenwettbewerb  
Prämonstratenserberg  
**2. Preis META Architektur GmbH,**  
**Magdeburg**