

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/089(VI)/18			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 28.11.2018	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	19:00Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 07.11.2018
- 2 Einwohnerfragestunde
Lenkungsausschuss
- 3 Beschlussvorlagen
- 3.1 Behandlung der Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178-7.1 "Elbe-Hafen-Silo"
BE: Amt 61 DS0432/18
- 3.2 Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178-7.1 "Elbe-Hafen-Silo"
BE: Amt 61 DS0433/18
- 4 Anfragen und Mitteilungen
BE: Bg III und Bg VI
Finanz- und Grundstücksausschuss
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Überplanmäßige Ausgabe im Deckungskreis Eigenbetrieb Theater Magdeburg
BE: EB TM DS0523/18

5.2	Sanierung der denkmalgeschützten Eskarpenmauer, Maybachstraße, 39104 Magdeburg, Bestätigung der EW-Bau, 1. BA (Maybachstraße bis Doppelkaponniere) BE: EB KGM	DS0431/18
5.3	Sanierung der Außenanlagen der GS "An der Klosterwuhne", Pablo-Neruda-Straße 13 in 39126 Magdeburg, Bestätigung Grundsatzbeschluss und Entwurfsunterlage Bau (EW-Bau) BE: EB KGM	DS0469/18
5.4	Fortführung der Dachmarkenkampagne Ottostadt Magdeburg 2019 BE: Dez. III, Team 1	DS0522/18
5.5	Beteiligungsbericht 2018 BE: II/01	DS0489/18
5.6	Jahresabschluss 2017 der Messe- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg mbH (MVGGM) BE: II/01	DS0524/18
5.7	Jahresabschluss 2017 der Betreibergesellschaft Forschungs- und Entwicklungszentrum Magdeburg mbH (FEZM) BE: II/01	DS0539/18
5.8	Restaurierung Barleber See I BE: FB 40	DS0525/18
5.9	Erste Änderungssatzung der Satzung der Städtischen Volkshochschule vom 18. November 2015 zum 01.01.2019 BE: FB 40	DS0485/18
5.10	Neufassung der Benutzer- und Entgeltordnung für die Überlassung städtischer Schulräume und Schulplätze für schulfremde Zwecke BE: FB 40	DS0391/18
5.11	Grundsatzbeschluss: Sanierung und Wiederbelebung der Festungsanlage Ravelin 2 BE: Amt 61	DS0319/18
5.12	Beschluss über den Jahresabschluss der Landeshauptstadt Magdeburg per 31.12.2017 BE: FB 02	DS0496/18
6	Informationen	
6.1	Fortgeschriebene Übersicht über noch nicht endausgebaute Verkehrsanlagen und voraussichtlich realisierbare Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen durch ggf. mögliche Abschnittsbildungen und Kostenspaltungen bzw. bei Abrechnung nach Fertigstellung BE: FB 62	I0264/18
6.2	Inanspruchnahme der Haushaltsmittel per 30.09.2018 BE: FB 02	I0253/18

7	Anträge	
7.1	Minigruppen-Tageskarte marego (Antrag der Fraktion CDU/FDP/BfM vom 05.09.2018)	A0115/18
7.1.1	Minigruppen-Tageskarte marego BE: II/01, 18.25 Uhr	S0289/18
7.2	Freier Eintritt für Mitglieder der Magdeburger Feuerwehren in die Freibäder und Schwimmhallen der Landeshauptstadt Magdeburg (Antrag der Fraktion DIE LINKE/future! vom 03.08.2018)	A0100/18
7.2.1	Freier Eintritt für Mitglieder der Magdeburger Feuerwehren in die Freibäder und Schwimmhallen der Landeshauptstadt Magdeburg BE: FB 40, 18.30 Uhr	S0281/18
7.3	Sicherung der Grünfläche Hopfenplatz für die Öffentlichkeit (Antrag der Fraktion DIE LINKE/future! vom 03.08.2018)	A0092/18
7.3.1	Sicherung der Grünfläche Hopfenplatz für die Öffentlichkeit BE: Amt 61, 18.35 Uhr	S0244/18
7.4	Entwidmung Hundenauslaufwiese Döllweg (Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 24.07.2018)	A0084/18
7.4.1	Entwidmung Hundenauslaufwiese Döllweg BE: Amt 51, 18.40 Uhr	S0237/18
7.5	Parkmöglichkeiten für die Freiwillige Feuerwehr Südost (Antrag der Fraktion DIE LINKE/future! vom 06.09.2018)	A0121/18
7.5.1	Parkmöglichkeiten für die Freiwillige Feuerwehr Südost BE: Amt 37, 18.45 Uhr	S0254/18
7.6	Einbau einer Klimaanlage in die Fahrbibliothek (Antrag der Fraktion CDU/FDP/BfM vom 04.09.2018)	A0111/18
7.6.1	Einbau einer Klimaanlage in die Fahrbibliothek BE: FB 42, 18.50 Uhr	S0280/18
8	Anfragen und Mitteilungen	

Anwesend:

Vorsitzender

Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Marko Ehlebe

Jens Rösler

Karsten Köpp

Chris Scheunchen

Helga Boeck

Gunter Schindehütte

Alfred Westphal

Geschäftsführung

Christoph Lindecke

Verwaltung

Herr Nitsche, Bg III

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Erxleben, FB 02

Herr Koch, II/01

Frau Richter, FBLin 40

Herr Liebe, VHS Magdeburg

Herr Markgraf, Amt 37

Frau Pesch, EB Theater Magdeburg

Frau Grosche, Amt 61

Frau Kilz, EB KGM

Herr Schulze, EB KGM

Frau Petz, FB 62

Herr Constabel, Amt 66

Frau Dr. Poenicke, FB 42

Gäste

Frau Stieger, Geschäftsführerin MMKT

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn sind 5 Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

Der Antrag A0100/18 „Freier Eintritt für Mitglieder der Magdeburger Feuerwehren in die Freibäder und Schwimmhallen der Landeshauptstadt Magdeburg“ wurde von der einbringenden Fraktion zunächst zurückgestellt.

Der Antrag A0084/18 Entwidmung Hundenauslaufwiese Döllweg wurde von der einbringenden Fraktion aus dem Geschäftsgang genommen.
Somit müssen diese nicht beraten werden.

Die geänderte öffentliche Tagesordnung wird mit 5 – 0 – 0 bestätigt.

1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 07.11.2018

Herr Rösler erscheint zur Sitzung.

Der öffentlichen Niederschrift vom 07.11.2018 wird mit 5 – 0 – 1 zugestimmt.

2. Einwohnerfragestunde

entfällt

 Lenkungsausschuss

 3. Beschlussvorlagen

- | | | |
|------|---|-----------|
| 3.1. | Behandlung der Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178-7.1 "Elbe-Hafen-Silo" | DS0432/18 |
|------|---|-----------|
-

Herr Dr. Scheidemann bringt die vorliegende Drucksache ein und macht ergänzende Erläuterungen.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0432/18 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- | | | |
|------|---|-----------|
| 3.2. | Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178-7.1 "Elbe-Hafen-Silo" | DS0433/18 |
|------|---|-----------|
-

Herr Dr. Scheidemann bringt die vorliegende Drucksache ein.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0433/18 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

 4. Anfragen und Mitteilungen

Herr Ehlebe erscheint zur Sitzung.

Herr Nitsche sagt, dass in den nächsten Tagen ein weiteres Gespräch mit Rewe stattfindet und der Kaufvertrag noch dieses Jahr abgeschlossen werden soll.

Herr Dr. Scheidemann informiert über einen kleinen Weihnachtsmarkt am Café Treibgut.

 Finanz- und Grundstücksausschuss

 5. Beschlussvorlagen

- | | | |
|------|--|-----------|
| 5.1. | Überplanmäßige Ausgabe im Deckungskreis Eigenbetrieb Theater Magdeburg | DS0523/18 |
|------|--|-----------|
-

Herr Köpp erscheint zur Sitzung.

Frau Pesch bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert kurz die Aufwüchse der Aufwendungen.

Herr Stern fragt, ob die Einnahmeverluste vom Sommerspektakel kommen.

Dies wird von Frau Pesch bejaht. Sie sagt, es hängt stark vom gespielten Stück ab.

Herr Stern bittet um eine Übersicht der vergangenen Jahre zum Sommerspektakel.

Frau Pesch sagt, dass diese nachgereicht wird.

Frau Boeck fragt, warum die Tarifsteigerungen nicht eingeplant wurden.

Herr Dr. Hartung sagt, dass der genehmigungsfähige Haushalt der LH MD wichtig ist und daher der Wirtschaftsplan des Theaters sehr knapp berechnet ist. Auch waren noch keine Tarifsteigerungen beschlossen, so dass die Grundlage zur Veranschlagung nicht gegeben war.

Die Drucksache DS0523/18 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.2. Sanierung der denkmalgeschützten Eskarpenmauer, DS0431/18
Maybachstraße, 39104 Magdeburg, Bestätigung der EW-Bau, 1.
BA (Maybachstraße bis Doppelkaponniere)

Frau Kilz bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert, dass bereits Fördermittel bewilligt und weitere beantragt sind.

Herr Rösler fragt, welchen Ausschlag, die schlechte Erreichbarkeit bei der Preisgestaltung hat. Er findet die Sanierung zu teuer und keiner kann es aufgrund des Wasserstandes nutzen.

Frau Kilz sagt, dass die Künette nach Bauabschnitten verrohrt wird, dies wurde schon bei vorherigen Maßnahmen probiert.

Herr Westphal fragt, wie man die Festung für die Öffentlichkeit präserter machen kann.

Herr Nitsche sagt, dass ein Festungsradweg entstehen soll.

Herr Stern sagt, dass SWM in den nächsten 10 Jahren die Entwässerung Stück für Stück sanieren will. Weiterhin sagt **Herr Dr. Scheidemann**, dass der Wasserstand mit Beendigung der Baumaßnahme EÜERA gemindert wird.

Herr Rösler sagt, dass die touristische Nutzung im Moment nicht so dringend ist. Bei bestimmten Stücken war die Erhaltung der Mauer erforderlich. Er findet es zu teuer und stimmt deshalb nicht zu.

Herr Stern sagt auch, dass diese Maßnahme wichtig ist, um die ehrenamtliche Arbeit zu fördern.

Die Drucksache DS0431/18 wird dem Stadtrat mit 6 – 1 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.3. Sanierung der Außenanlagen der GS "An der Klosterwuhne", DS0469/18
Pablo-Neruda-Straße 13 in 39126 Magdeburg, Bestätigung
Grundsatzbeschluss und Entwurfsunterlage Bau (EW-Bau)

Herr Schulze bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert kurz die Kostensteigerung zur Vorplanung.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0469/18 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.4. Fortführung der Dachmarkenkampagne Ottostadt Magdeburg DS0522/18
2019

Herr Nitsche bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert, dass man die Dachmarke nicht ersetzen, sondern umfassender gestalten will.

Frau Stieger erläutert anhand einer Präsentation die Umsetzung.

Nach Abschluss soll eine Studie erstellt werden.

Herr Stern fragt nach dem in der Drucksache dargestellten Verfügungsfonds.

Herr Nitsche antwortet, dass hier kleine Projekte gefördert werden.

Herr Scheunchen fragt, ob die Finanzierung zusätzlich ist.

Frau Stieger sagt, dass es im weiteren Verlauf der Kampagne eher eine Umschichtung der finanziellen Mittel ist.

Die Drucksache DS0522/18 wird dem Stadtrat mit 5 – 2 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.5. Beteiligungsbericht 2018 DS0489/18

Herr Scheunchen verlässt die Sitzung.

Herr Koch bringt die vorliegende Drucksache ein und macht kurze Erläuterungen.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0524/18 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.6. Jahresabschluss 2017 der Messe- und
Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg mbH (MVGM) DS0524/18

Herr Koch bringt die vorliegende Drucksache ein und macht kurze Erläuterungen.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0524/18 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.7. Jahresabschluss 2017 der Betreibergesellschaft Forschungs-
und Entwicklungszentrum Magdeburg mbH (FEZM) DS0539/18

Herr Scheunchen nimmt wieder an der Sitzung teil.

Herr Koch bringt die vorliegende Drucksache ein und macht kurze Erläuterungen.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0539/18 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.8. Restaurierung Barleber See I DS0525/18

Frau Richter bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert kurz die durchzuführende Maßnahme.

Auf Nachfrage von **Herrn Stern**, sagt **Frau Richter**, dass die Experten zur Planung vom Landeshochwasserbetrieb vermittelt wurden.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0525/18 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.9. Erste Änderungssatzung der Satzung der Städtischen Volkshochschule vom 18. November 2015 zum 01.01.2019 DS0485/18

Herr Liebe bringt die vorliegende Drucksache ein und macht kurze Erläuterungen. Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0485/18 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.10. Neufassung der Benutzer- und Entgeltordnung für die Überlassung städtischer Schulräume und Schulplätze für schulfremde Zwecke DS0391/18

Frau Richter bringt die vorliegende Drucksache ein und macht kurze Erläuterungen. Eine Überarbeitung war erforderlich, da die letzte Benutzer- und Entgeltordnung 2001 überarbeitet wurde.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0391/18 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.11. Grundsatzbeschluss: Sanierung und Wiederbelebung der Festungsanlage Ravelin 2 DS0319/18

Frau Grosche bringt die vorliegende Drucksache ein. Sie sagt, dass Fördermittel aus dem Sondertopf EFRE Kultur beantragt werden und durch die späte Verteilung der Fördermittel eine straffe Terminkette entsteht. Im 1. Quartal 2019 soll der Förderantrag gestellt werden und die Umsetzung 2020 erfolgen. Man sollte mit dieser Maßnahme die ehrenamtliche Arbeit des Vereins unterstützen.

Herr Rösler steht dem positiv gegenüber.

Herr Westphal fordert mehr Werbung für Touristen.

Herr Stern sagt, dass in diesem Zuge mit dem anliegenden Eigentümer die Pflicht aus dem Gestattungsvertrag zum Bau eines Parkplatzes umgesetzt wird.

Die Drucksache DS0319/18 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.12. Beschluss über den Jahresabschluss der Landeshauptstadt Magdeburg per 31.12.2017 DS0496/18

Herr Dr. Hartung bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert kurz die wichtigsten Zahlen.

Der Überschuss von 5,7 Mio. Euro entsteht zum größten Teil aus der Zahlung von Hochwasserfördermitteln im außerordentlichen Ergebnis.

Herr Stern fragt nach den Verbindlichkeiten.

Herr Dr. Hartung sagt, dass diese bei 292 Mio. Euro liegen, wo von 40-50 Mio. Euro Liquiditätskredite sind.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0496/18 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

6. Informationen

- | | | |
|------|--|----------|
| 6.1. | Fortgeschriebene Übersicht über noch nicht endausgebaute Verkehrsanlagen und voraussichtlich realisierbare Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen durch ggf. mögliche Abschnittsbildungen und Kostenspaltungen bzw. bei Abrechnung nach Fertigstellung | I0264/18 |
|------|--|----------|
-

Herr Stern fragt, welche finanziellen Auswirkungen entstehen, wenn die Straßenausbaubeiträge abgeschafft werden.

Frau Petz sagt, dass es noch zu viele offene Fragen gibt und man es noch nicht beziffern kann. Grundsätzlich fehlen dann dem Haushalt Einzahlungen in den Folgejahren nach Abschluss der Maßnahmen. Diese Mittel stehen dann nicht mehr zur Verfügung.

Die Information I0264/18 wird zur Kenntnis genommen.

- | | | |
|------|--|----------|
| 6.2. | Inanspruchnahme der Haushaltsmittel per 30.09.2018 | I0253/18 |
|------|--|----------|
-

Herr Dr. Hartung erläutert die vorliegende Information.

Die Information I0253/18 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

7. Anträge

- | | | |
|--------|-------------------------------|----------|
| 7.1. | Minigruppen-Tageskarte marego | A0115/18 |
| 7.1.1. | Minigruppen-Tageskarte marego | S0289/18 |
-

Herr Stern sagt, dass die Prüfung von marego noch aussteht, daher wird der Antrag vertagt bis die Stellungnahme von marego vorliegt.

Der Antrag A0115/18 wird vertagt.

- | | | |
|--------|--|----------|
| 7.2. | Freier Eintritt für Mitglieder der Magdeburger Feuerwehren in die Freibäder und Schwimmhallen der Landeshauptstadt Magdeburg | A0100/18 |
| 7.2.1. | Freier Eintritt für Mitglieder der Magdeburger Feuerwehren in die Freibäder und Schwimmhallen der Landeshauptstadt Magdeburg | S0281/18 |
-

Der Antrag A0100/18 wurde von der einbringenden Fraktion zurückgestellt.

7.3.	Sicherung der Grünfläche Hopfenplatz für die Öffentlichkeit	A0092/18
7.3.1.	Sicherung der Grünfläche Hopfenplatz für die Öffentlichkeit	S0244/18

Frau Grosche macht kurze Ausführungen zur Stellungnahme.

Die Stellungnahme S0244/18 wird zur Kenntnis genommen.

Der Antrag A0092/18 wird dem Stadtrat mit 3 – 5 – 0 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.

7.4.	Entwidmung Hundeauslaufwiese Döllweg	A0084/18
7.4.1.	Entwidmung Hundeauslaufwiese Döllweg	S0237/18

Der Antrag A0084/18 wurde von der einbringenden Fraktion aus dem Geschäftsgang genommen.

7.5.	Parkmöglichkeiten für die Freiwillige Feuerwehr Südost	A0121/18
7.5.1.	Parkmöglichkeiten für die Freiwillige Feuerwehr Südost	S0254/18

Herr Markgraf erläutert die Stellungnahme. Er führt an, dass dieses Anliegen im Zuge der Brandschutzbedarfsplanung geprüft wird.

Es stehen keine Flächen zur Verfügung. Es soll weiterhin geprüft werden, ob man andere Flächen nutzen kann, da die Parkplatzsituation an der Kita ebenfalls nicht ausreichend ist.

Herr Westphal stellt den GO-Antrag, den Antrag zurückzustellen, bis die Verwaltung ein Prüfergebnis vorlegt.

Herr Rösler bittet auch um Prüfung, ob Parkplatzbügel möglich wären.

Die Stellungnahme S0254/18 wird zur Kenntnis genommen.

Der Antrag A0121/18 wurde zurückgestellt.

7.6.	Einbau einer Klimaanlage in die Fahrbibliothek	A0111/18
7.6.1.	Einbau einer Klimaanlage in die Fahrbibliothek	S0280/18

Frau Dr. Poenicke erklärt die Wichtigkeit einer Klimaanlage in der Fahrbibliothek. Es finden auch Veranstaltungen mit Kindern im Bus statt, welche gerade in den Sommermonaten zu hohen Temperaturen im Bus führen.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Stellungnahme S0280/18 wird zur Kenntnis genommen.

Der Antrag A0111/18 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

8. Anfragen und Mitteilungen

Herr Rösler fragt nach den Arbeiten und Baumfällungen in der Raiffeisenstraße. Die Arbeiten sind dem Stadtrat nicht bekannt und wer finanziert diese.

Herr Dr. Scheidemann sagt, dass die Baumfällungen Gegenstand des Planfeststellungsverfahrens waren und vom Umweltamt gesondert geprüft wurden und

erforderlich sind. Es gibt eine Baudurchführungsvereinbarung mit der MVB. Die Stadt finanziert und die MVB führt aus.

Herr Rösler bittet diesbezüglich um Mitteilung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Christoph Lindecke
Schriftführer