

Kostenanschlag

4.Ebene DIN 276-1

SK

Kindertagesstätte Spielkiste
Kroatenwuhne 1, 39116 Magdeburg

		Grundstücksgröße	0,00 m ³
		Brutto-Grundfläche	1.975,00 m ²
KG	310	Baugrubeninhalt	20,00 m ³
KG	320	Gründungsfläche	7,00 m ³
KG	330	Außenwandfläche	1.425,00 m ²
KG	340	Innenwandfläche	2.000,00 m ²
KG	350	Deckenfläche	1.110,00 m ²
KG	360	Dachfläche	1.360,00 m ²
KG	500	Außenanlagenfläche	0,00 m ³
KG	510	Geländefläche	0,00 m ³
KG	520	befestigte Fläche	0,00 m ³
KG	560	Wasserfläche	0,00 m ³
KG	570	Pflanzfläche	0,00 m ³

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kos	Erläuterungen	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück					0,00		0,00
17	200	Herrichten und Erschließen			m ² FBG		0,00		0,00
309	300	Bauwerk - Baukonstruktionen			m ² BGF		622.158,82		0,52
310	310	Baugrube		30,00	m ³	100,00	3.000,00		
311	311	Baugrubenherstellung			m ³				
332	312	Baugrubenumschließung			m ²				
353	313	Wasserhaltung			m ²				
374	319	Baugrube, sonstiges			m ³				
395	320	Gründung		5.760,00	m ²				
396	321	Baugrundverbesserung			m ²				
417	322	Flachgründungen		13,00	m ²	120,00	1.560,00		
438	323	Tiefgründungen			m ²				
459	324	Unterböden und Bodenplatten		35,00	m ²	120,00	4.200,00		
480	325	Bodenbeläge			m ²				
501	326	Bauwerksabdichtungen			m ²				
522	327	Dränagen			m ²				
543	329	Gründung, sonstiges			m ²				
564	330	Außenwände			m ²				
565	331	Tragende Außenwände		41.940,00	m ²				
566		Öffngen herst		18,00	qm	80,00	1.440,00		
567		Öffngen vermauern		15,00	qm	100,00	1.500,00		
568		Abriss Vorbau		1,00	St	2.500,00	2.500,00		
569		Liftschacht		1,00	St	35.000,00	35.000,00		
570		Anschlüsse		1,00	St	1.500,00	1.500,00		
586	332	Nichttragende Außenwände			m ²				
607	333	Außenstützen			m				
628	334	Außentüren und -fenster		49.990,00	m ²				
629		Fenster Abriss		130,00	qm	18,00	2.340,00		
		Fen-Rep Verbinder		40,00	qm	120,00	4.800,00		
630		Fen 2,50qm F+DK		21,00	St	800,00	16.800,00		
631		Fen 2,50qm DK+DK		1,00	St	900,00	900,00		
632		Fen 2,50qm F+F		9,00	St	700,00	6.300,00		

Kostenanschlag

4.Ebene DIN 276-1

SK

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kos	Erläuterungen	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
633		Fen 1,25qm DK		5,00	St	450,00	2.250,00		
634		Tür 2,50qm		1,00	St	1.300,00	1.300,00		
635		Tür 5,00qm		1,00	St	2.600,00	2.600,00		
636		Eingangstür 10qm		1,00	St	6.000,00	6.000,00		
637		Bleche neu		60,00	lfm	35,00	2.100,00		
638		Fen Bänke neu		30,00	lfm	120,00	3.600,00		
639		OTS		2,00	St	500,00	1.000,00		
649	335	Außenwandbekleidungen, außen		73.000,00	m²				
650		Putz abschlagen		200,00	qm	7,00	1.400,00		
651		Neuputz		200,00	qm	22,00	4.400,00		
652		Putz ausbessern		700,00	qm	12,00	8.400,00		
653		Abriss Bleche Dämmg		200,00	lfm	5,00	1.000,00		
654		Ausbesserungen		900,00	qm	2,00	1.800,00		
655		WDVS		280,00	qm	125,00	35.000,00		
656		Maler		1.400,00	qm	15,00	21.000,00		
670	336	Außenwandbekleidungen, innen		47.450,00	m²				
671		Nacharb Fenster		200,00	lfm	10,00	2.000,00		
672		Ausbesserungen		900,00	qm	2,00	1.800,00		
673		Abriß Beläge		825,00	qm	4,00	3.300,00		
674		Abriss Fliesen		75,00	qm	8,00	600,00		
675		HK Verkleidg Abriss		25,00	St	15,00	375,00		
676		HK Verkleidg neu		12,00	St	800,00	9.600,00		
677		Elt Schlitze/Kanal		900,00	qm	6,00	5.400,00		
678		Putzausbesserung		825,00	qm	10,00	8.250,00		
679		Maler		825,00	qm	15,00	12.375,00		
680		Fliesen neu		75,00	qm	50,00	3.750,00		
691	337	Elementierte Außenwände			m²				
712	338	Sonnenschutz		22.500,00	m²				
713		elt Aussenjalousien		50,00	lfm	450,00	22.500,00		
733	339	Außenwände, sonstiges		1.425,00	m²	10,00	14.250,00		
754	340	Innenwände			m²				
755	341	Tragende Innenwände		4.200,00	m²				
756		Ausbesserung		1.500,00	qm	2,00	3.000,00		
757		Öffnungen herst		1,00	St	1.200,00	1.200,00		
776	342	Nichttragende Innenwände		4.600,00	m²				
777		Ausbesserung		500,00	qm	2,00	1.000,00		
778		Öffnungen herst		2,00	St	600,00	1.200,00		
779		Trockenbau		40,00	qm	60,00	2.400,00		
797	343	Innenstützen			m				
818	344	Innentüren und -fenster		150,00	m²	275,00	41.250,00		
839	345	Innenwandbekleidungen		79.750,00	m²				
840		Abriss Beläge		1.750,00	qm	4,00	7.000,00		
841		Abriss Fliesen		250,00	qm	8,00	2.000,00		
842		Elt Schlitze/Kanal		2.000,00	qm	6,00	12.000,00		
843		Putzausbesserung		2.000,00	qm	10,00	20.000,00		
844		Maler		1.750,00	qm	15,00	26.250,00		
845		Fliesen neu		250,00	qm	50,00	12.500,00		
860	346	Elementierte Innenwände			m²				
881	349	Innenwände, sonstiges		2.000,00	m²	10,00	20.000,00		
902	350	Decken			m²				
903	351	Deckenkonstruktionen			m²				
924	352	Deckenbeläge		1.110,00	m²	45,00	49.950,00		
945	353	Deckenbekleidungen		1.110,00	m²	45,00	49.950,00		
966	359	Decken, sonstiges		1.110,00	m²	10,00	11.100,00		

Kostenanschlag

4.Ebene DIN 276-1

SK

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kos	Erläuterungen	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
987	360	Dächer			m ²				
988	361	Dachkonstruktionen		7,00	m ²	150,00	1.050,00		
1009	362	Dachfenster, Dachöffnungen			m ²				
1030	363	Dachbeläge		1.360,00	m ²	15,00	20.400,00		
1051	364	Dachbekleidungen			m ²				
1072	369	Dächer, sonstiges		1.360,00	m ²	10,00	13.600,00		
1093	370	Baukonstruktive Einbauten			m ²				
1157	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.			m ²				
1158	391	Baustelleneinrichtung		1.110,00	m ²	5,00	5.550,00		
1179	392	Gerüste		1.425,00	m ²	25,00	35.625,00		
1200	393	Sicherungsmaßnahmen		1.110,00	m ²	5,00	5.550,00		
1221	394	Abbruchmaßnahmen		1,00	St	5.000,00	5.000,00		
1242	395	Instandsetzungen		1,00	m ²	873,82	873,82		
1263	396	Materialentsorgung		1,00	St	2.500,00	2.500,00		
1284	397	Zusätzliche Maßnahmen		1.110,00	m ²	5,00	5.550,00		
1305	398	Provisorien		1.110,00	m ²	5,00	5.550,00		
1326	399	Sonst. Maßn. f. Baukonstr.,sonstiges		1.110,00	m ²	2,00	2.220,00		
1347	400	Bauwerk - Technische Anlagen			m ² BGF		335.175,00		0,28
1348	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			m ²				
1349	411	Abwasseranlagen		1.110,00	m ²	30,00	33.300,00		
1370	412	Wasseranlagen		1.110,00	m ²	45,00	49.950,00		
1391	413	Gasanlagen			m ²				
1412	419	Abw., Wasser-, Gasanl., sonstiges		1.110,00	m ²	10,00	11.100,00		
1433	420	Wärmeversorgungsanlagen			m ²				
1434	421	Wärmeerzeugungs-anlagen		1.110,00	m ²	10,00	11.100,00		
1455	422	Wärmeverteilnetze		1.110,00	m ²	33,00	36.630,00		
1476	423	Raumheizflächen		28.325,00	m ²				
1477		demontieren		50,00	St	15,00	750,00		
1478		reinigen		25,00	St	20,00	500,00		
1479		Wandmontage		25,00	St	50,00	1.250,00		
1480		Wiederanschluss		25,00	St	25,00	625,00		
1481		neue HKs		25,00	St	500,00	12.500,00		
1482		neue Ventile		50,00	St	30,00	1.500,00		
1483		hydr Abgleich		50,00	St	20,00	1.000,00		
1484		FB Heizung		60,00	qm	150,00	9.000,00		
1485		UV		3,00	St	400,00	1.200,00		
1497	429	Wärmeversorgungsanl., sonstiges		1.110,00	m ²	10,00	11.100,00		
1518	430	Lufttechnische Anlagen			m ²				
1519	431	Lüftungsanlagen			m ²				
1540	432	Teilklimaanlagen			m ²				
1561	433	Klimaanlagen			m ²				
1582	434	Kälteanlagen			m ²				
1603	439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges			m ²				
1624	440	Starkstromanlagen			m ²				
1625	441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen			m ²				
1646	442	Eigenstromversorgungsanlagen			m ²				
1667	443	Niederspannungsschaltanlagen		1.110,00	m ²	10,00	11.100,00		
1688	444	Niederspannungsinstallationsanlagen		1.110,00	m ²	40,00	44.400,00		
1709	445	Beleuchtungsanlagen		1.110,00	m ²	10,00	11.100,00		
1730	446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			m ²				
1751	449	Starkstromanlagen, sonstiges		1.110,00	m ²	10,00	11.100,00		
1772	450	Fernmelde- u. informationst. Anl.			m ²				
1773	451	Telekommunikationsanlagen			m ²				

Kostenanschlag

4.Ebene DIN 276-1

SK

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kos	Erläuterungen	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
1794	452	Such- und Signalanlagen			m²				
1815	453	Zeitdienstanlagen			m²				
1836	454	Elektroakustische Anlagen			m²				
1857	455	Fernseh- und Antennenanlagen			m²				
1878	456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		1.110,00	m²	10,00	11.100,00		
1899	457	Übertragungsnetze		1.110,00	m²	5,00	5.550,00		
1920	459	Fernmelde-, inform.techn. Anl., sonst.		1.110,00	m²	5,00	5.550,00		
1941	460	Förderanlagen		46.000,00	m²				
1942	461	Aufzugsanlagen		1,00	St	42.000,00	42.000,00		
1963	462	Fahrtreppen, Fahrsteige			m²				
1984	463	Befahranlagen			m²				
2005	464	Transportanlagen			m²				
2026	465	Krananlagen			m²				
2047	469	Förderanlagen, sonstiges		1,00	m²	4.000,00	4.000,00		
2068	470	Nutzungsspezifische Anlagen			m²				
2069	471	Küchentechnische Anlagen			m²				
2090	472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen			m²				
2111	473	Medienversorgungsanlagen			m²				
2132	474	Medizin-, labortechnische Anlagen			m²				
2153	475	Feuerlöschanlagen			m²				
2174	476	Badetechnische Anlagen			m²				
2195	477	Prozesswärme-, -kälte-, -luftanlagen			m²				
2216	478	Entsorgungsanlagen			m²				
2238	479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonst.			m²				
2259	480	Gebäudeautomation			m²				
2260	481	Automationssysteme			m²				
2281	482	Schaltschränke			m²				
2302	483	Management- u. Bedieneinrichtungen			m²				
2323	484	Raumautomationssysteme			m²				
2344	485	Übertragungsnetze			m²				
2365	489	Gebäudeautomation, sonstiges			m²				
2386	490	Sonst. Maßn. f. Techn. Anlagen			m²				
2387	491	Baustelleneinrichtung			m²				
2408	492	Gerüste			m²				
2429	493	Sicherungsmaßnahmen			m²				
2450	494	Abbruchmaßnahmen			m²				
2471	495	Instandsetzungen			m²				
2492	496	Materialentsorgung			m²				
2513	497	Zusätzliche Maßnahmen			m²				
2534	498	Provisorien		1.110,00	m²	5,00	5.550,00		
2555	499	Sonst. Maßn. f. Techn.Anl.,sonstiges		1.110,00	m²	2,00	2.220,00		
2576	300+400	Summe Bauwerkskosten			m² BGF		957.333,82	0,80	
2577	500	Außenanlagen			m² AUF		0,00		0,00
3657	600	Ausstattung und Kunstwerke			m² BGF		0,00		0,00
3667	700	Baunebenkosten					236.233,00		0,20
3668	710	Bauherrenaufgaben		KG 3+4+5+6					
3673	720	Vorbereitung der Objektplanung							
3680	730	Architekten- u. Ingenieurleistungen		KG 3+4			197.540,00		
3681	731	Gebäudeplanung							
3682	732	Freianlagenplanung							
3683	733	Planung der raumbildende Ausbauten							
3684	734	Planung d.Ing.-bauw. u.Verkehrs anl.							

Kostenanschlag

4.Ebene DIN 276-1

SK

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kos	Erläuterungen	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
3685	735	Tragwerksplanung							
3686	736	Planung der Technischen Ausrüstung							
3687	739	Architekten- u. Ingenieurleist., sonst.							
3688	740	Gutachten und Beratung							
3689	741	Thermische Bauphysik							
3690	742	Schallschutz und Raumakustik							
3691	743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		1,00	St	2.400,00	2.500,00		
3692	744	Vermessung		1,00	St	1.200,00	1.500,00		
3693	745	Lichttechnik, Tageslichttechnik							
3694	746	Brandschutz							
3695	747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		60,00	Wo	120,00	7.200,00		
3696	748	Umweltschutz, Altlasten							
3697	749	Gutachten und Beratung, sonstiges							
3698	750	Künstlerische Leistungen							
3702	760	Finanzierungskosten ohne KG 100		Bauzeit:	0 Mon.				
3707	770	Allgemeine Baunebenkosten		1,00	St	10.000,00	10.000,00		
3714	790	Sonstige Baunebenkosten		KG 3+4+6		957.333,82	17.493,00		

3715	Gesamtkosten 100 - 700						1.193.566,82		100%
3716	Gesamtkosten gerundet						1.194.000,00		