

Landeshauptstadt Magdeburg

Änderungsantrag

DS0445/18/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0445/18	18.01.2019

Absender Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 24.01.2019

Kurztitel Einleitung zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 334-1.2 "Einzelhandelsstandort Bergstraße"

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat folgende Ergänzung im Beschlussvorschlag, hinsichtlich der maximalen Größe des Einzelhandelsstandortes.

Beschlusspunkt 2 ist wie folgt zu ergänzen:

2. Im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg ist das Plangebiet zu einem Teil als Wohnbaufläche und zum anderen als gemischte Baufläche dargestellt. Da das Vorhaben den Grundzügen des Flächennutzungsplans nicht widerspricht, ist eine Anpassung im Wege der Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB nicht erforderlich.

Planungsziel der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist eine Erweiterung des vorhandenen SB-Marktes zu einem großflächigen **mit maximal 1250 m²** Einzelhandelsbetrieb durch Abriss und Neubau.

Im Beschlussvorschlag soll die maximale Größe des Einzelhandelbetriebes festgelegt werden.

Abstimmung: 8-0-0

Dr. Falko Grube
Vorsitzender