

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
II/01	S0009/19	07.01.2019
zum/zur		
A0138/18 - Kulturausschuss		
Bezeichnung		
Nutzungskonzept - Albinmüller Turm		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		29.01.2019
Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und regionale Entwicklung		31.01.2019
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement		12.02.2019
Ausschuss für kommunale Rechts- und Bürgerangelegenheiten		28.02.2019
Finanz- und Grundstücksausschuss		13.03.2019
Verwaltungsausschuss		15.03.2019
Stadtrat		21.03.2019

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, dem Stadtrat für den Albinmüller-Turm im Stadtpark Rotehorn ein qualifiziertes Nutzungskonzept mit aufwertendem Charakter bis Februar 2019 zur Beschlussfassung vorzulegen und dabei insbesondere folgende Punkte/Anregungen zu berücksichtigen:

- ansprechende Ausgestaltung des Turmeingangsbereiches mit audiovisuellen Informationen zu diesem besonderen Bauwerk der Magdeburger Moderne;
- Ticket-, Souvenir- und Infodesk/-counter;
- Kennzeichnung der Turmbalustrade entsprechend der Himmelsblickrichtungen mit den typischerweise zu sehenden Sehenswürdigkeiten inkl. Einrichtung eines zahlungspflichtigen Fernrohrs;
- Einrichtung einer (zumindest zeitweise betriebenen) Servicestation mit erwerbbaaren Erfrischungsdrinks/Cocktails/Eis/Kuchen/Souvenirs etc. im Stile einer RelaxingLounge im Bereich des ehem. Turm-Cafés;
- Entwicklung des ehem. Turm-Cafés als anmietbare Event-Location mit Erlebnisgastronomie unter Verwendung der nachgebildeten, eigens für das Aussichtsturmcafé gestalteten Geschirr-Serie;
- Einbindung in eine Route des Stadtrundfahrtbusses mit Besteigung;
- Durchführung themat. Turm-Events wie Sonnenuntergang, Mondschein-Cocktail etc.;
- Etablierung eines Erlebnispfades zum histor. Ausstellungsgelände mit verschiedenen (audiovisuellen) Info-Stationen vom Albinmüller-Turm über Stadthalle, Pferdeter bis Hyparschale.

### Begründung:

Unsere Landeshauptstadt Magdeburg verfügt über einen Schatz einzigartiger Bauwerke internationalen Ranges, die ganz in der Tradition des weltbekannten Bauhauses dem Geist der sog. Magdeburger Moderne folgen. Das Stadthallenareal auf der Elbinsel im Stadtpark *Rotehorn* gehört zweifellos dazu und wird überragt vom Aussichtsturm, einem Wahrzeichen der Stadt, das nach Entwürfen des Architekten Albinmüller anlässlich der Deutschen Theaterausstellung 1927 als besonderes Beispiel von Funktionalität und Eleganz entstand. Es wird im kommenden Jubiläumsjahr **Bauhaus 100** Referenzstandort der **Grand Tour der Moderne** (100 Jahre-100 Orte) sein und zahlreiche Gäste in unsere Stadt locken. Das ist zweifellos Grund genug, den seit seiner in 2005 abgeschlossenen (Teil)Sanierung – der laut Stadtratsbeschlusslage von 2002/2004 geplante Basisbau sowie das traditionelle und beliebte

Turm-Café wurden bis heute nicht vollendet – eher stiefmütterlich als graue Maus behandelten Aussichtspunkt einer Perle gleich zum Glänzen zu bringen.

Gerade in einer spannenden Zeit wie heute, wo auch endlich das politische Understatement den Weg frei macht für die nachhaltige Sanierung von Stadthalle und Hyparschale, zeugt ein solch' bewusster, erlebnisorientierter Umgang mit diesem architektonischen Kleinod des Albinmüller-Turms zudem letztlich von pragmatischem Weitblick beim funktionalen Umgang mit dem architektonischen Erbe auf dem Weg einer erfolgreichen Kulturhauptstadtbewerbung unserer Stadt.

Oliver Müller  
Ausschussvorsitzender

### **Stellungnahme:**

Zum Nutzungskonzept Albinmüller-Turm wird auf die Stellungnahme des Fachbereiches Kunst und Kultur (FB 41) S0069/14 vom 10.03.2014 und die Stellungnahmen des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement (EB KGm) S0176/14 vom 01.07.2014 und S0250/14 vom 06.11.2014 verwiesen.

Unter Berücksichtigung der geplanten Sanierung der Stadthalle und der Gestaltung der Freiflächen des Areals zwischen der Stadthalle, dem Albinmüller-Turm und der Hyparschale wird die Erarbeitung eines Bau- und Nutzungskonzeptes für den Albinmüller-Turm aus stadtplanerischer und denkmalpflegerischer Sicht zum jetzigen Zeitpunkt für sinnvoll gehalten.

Ein Konzept wäre nach Beschlussfassung durch den Stadtrat unter Federführung des Stadtplanungsamtes und Einbeziehung des KGm, des FB 41 und der MVGM sowie einer Unterstützung durch externe Berater zu erarbeiten. Die MVGM muss ein notwendiges Nutzungskonzept bezüglich der zukünftigen Ausrichtung des Albinmüller-Turms und des Areals erarbeiten.

Diese Stellungnahme wurde mit der MVGM und dem Stadtplanungsamt/untere Denkmalschutzbehörde abgestimmt.

Zimmermann