

Neugestaltung Eiskellerplatz Magdeburg

Vorentwurfsplanung - Platzfläche

Aussenanlagen
Kostenschätzung nach DIN 276
KG 200 und 500

Stand: 25.09.2018
POLA Landschaftsarchitekten GmbH



Vorentwurfsplanung Eiskellerplatz

Kosten Aussenanlagen
Kostenschätzung nach DIN 276

Kostenschätzung nach DIN 276

DIN CODE	Leistungsbeschreibung Eiskellerplatz	Menge	Einheit	EP in Euro	Summe Euro
	Bereich: Eiskellerplatz (Var.03)				
200	Herrichten und Erschließen				
210	Herrichten				
211	Sicherungsmaßnahmen				
10	Pauschale für die Sicherung von Bestandsbauwerken und Versorgungsleitungen	1,0	psch	3.500,00	3.500,00
	Summe 211				3.500,00
214	Herrichten der Geländeoberfläche				
10	Abbruch gebundene befestigte Wegebeläge: <u>Granitgroßsteinpflaster</u> , Abtragsstärke: i.M. 60cm, inkl. Unterbau und Betoneinfassungen	232,0	m2	18,00	4.176,00
20	Abbruch befestigte Wegebeläge: <u>Betonplatten</u>	85,0	m2	15,00	1.275,00
30	Abbruch befestigte Wegebeläge: <u>Asphalt/Bitumen</u> , Abtragsstärke: i.M. 40cm, inkl. Unterbau und Entsorgung	80,0	m2	23,50	1.880,00
40	Abbruch Betonblockstufen, inkl. Fundament und Entsorgung	5,0	lfm	23,00	115,00
50	Abbruch befestigte Wegebeläge: <u>Betonsteinpflaster</u> , Abtragsstärke: i.M. 40cm, inkl. Unterbau (Einlagerung)	361,0	m2	15,00	5.415,00
60	Abbruch befestigte Wegebeläge: <u>Mosaiksteinpflaster</u> , Abtragsstärke: i.M. 40cm, inkl. Unterbau (Einlagerung)	127,0	m2	18,00	2.286,00
70	Abbruch sämtlicher Ausstattungsgegenstände, Bügel, Beschilderung Abfallbehälter, inkl. Fundamente und Entsorgung	1,0	psch	3.200,00	3.200,00
80	Abbruch Bestandgebäude, inkl. Keller (vorbehaltlich der Untersuchung einer Gefahren- Schadstoffuntersuchung)	1,0	psch	135.000,00	135.000,00
90	Abbruch Abläufe	20,0	Stck.	25,00	500,00
	Summe 214				153.847,00
	Summe 200				157.347,00

Kostenschätzung nach DIN 276

DIN CODE	Leistungsbeschreibung Eiskellerpaltz	Menge	Einheit	EP in Euro	Summe Euro
500	Außenanlagen				
510	Geländeflächen				
511	Oberbodenarbeiten				
10	Lieferung Füllboden, frostsicheres Material, inkl. Lagenweises Verdichten (Auffüllungsbereiche Kellerbereich Bestandgebäude)	520,0	m3	22,00	11.440,00
	Summe 511				11.440,00
512	Bodenarbeiten				
10	Planum (Fein- und Großplanum) für zukünftige befestigte Flächen	593,0	m2	2,80	1.660,40
20	Planum (Fein- und Großplanum) für zukünftige unbefestigte Flächen	98,0	m2	2,40	235,20
	Summe 512				1.895,60
	Summe 510				13.335,60

Kostenschätzung nach DIN 276

DIN CODE	Leistungsbeschreibung Eiskellerpaltz	Menge	Einheit	EP in Euro	Summe Euro
520 Befestigte Fläche					
521 Wege					
10	Betonplatten Fontänenfeld (Pflasterformate nach DIN - 60x30x12 cm), auf Drainbeton liefern und einbauen, inkl. Verfugung	25,0	m2	360,00	9.000,00
20	Betonplatten Systemsteine (ca. 60/30/12 cm), durchgefärbt mit Natursteinvorsatz, Verschiebesicherung liefern und inkl. Bettung verlegen (ungebundene Bauweise, Tragschichten in gesonderter Position) - Platzfläche	568,0	m2	125,00	71.000,00
30	Tragschicht für <u>Betonplatten</u> liefern und einbauen Einbaustärke: 60cm	593,0	m2	28,00	16.604,00
40	Stahlband als Einfassung der Pflanz- und Belagsflächen liefern und einbauen, belagsbündig	142,0	lfm	46,00	6.532,00
	Summe 521				103.136,00
530 Baukonstruktion in Außenanlagen					
10	Wasserspiel, Fontänenfeld, inkl. Düsen, Beleuchtung, Technikschant, Leitungsverlegung, inkl. Beleuchtung liefern und montieren (ohne Bodenbelag und Vorstreckung Frischwasser/Elektro) - Technikschant im ehemaligen Kellerbereich Bestandgebäude	1,0	pschl.	210.000,00	210.000,00
20	Hochbeet als Betonfertigteile, als Betonfertigteile (Bauhöhe ca. h 120-150 cm), inkl. Fundament liefern und einbauen	20,0	lfm	950,00	19.000,00
30	Sichtschutzwand mit Holzverkleidung (Holzlammellen, inkl. Konstruktion und statischer Gründung und Berechnung	1,0	pschl.	115.000,00	95.000,00
	Summe 530				324.000,00
540 Technische Anlagen im Außenanlagen					
541 Abwasseranlagen					
10	Doppelläufige Schlitzrinne Fontänenfeld inkl. Abauf liefern, einbauen und anschließen	20,0	lfm	280,00	5.600,00
20	Kastenrinne, DN 200 Standardmaß, liefern und einbauen (inkl. Standardabdeckung Guß-Längsstabrost, D400)inkl. Ablauf liefern, einbauen und anschließen	32,0	lfm	220,00	7.040,00
	Summe 541				12.640,00

Kostenschätzung nach DIN 276

DIN CODE	Leistungsbeschreibung Eiskellerpaltz	Menge	Einheit	EP in Euro	Summe Euro
549	Technische Anlagen im Außenanlagen, sonstiges				
10	Bestandsschächte auf Höhe setzen	2,0	Stk	280,00	560,00
20	Bodenhülen für Gastronomieschirme liefern und einbauen	6,0	Stk	130,00	780,00
	Summe 549				1.340,00
	Summe 540				13.980,00

Kostenschätzung nach DIN 276

DIN CODE	Leistungsbeschreibung Eiskellerpaltz	Menge	Einheit	EP in Euro	Summe Euro
550 Einbauten in Außenanlagen					
551 Allgemeine Einbauten					
10	Holzbänke (mit Rückenlehne) liefern und einbauen	48,0	lfm	1.250,00	60.000,00
20	Abfallbehälter liefern und einbauen	3,0	Stk	520,00	1.560,00
30	Fahrradbügel liefern und einbauen	4,0	Stk	240,00	960,00
40	Poller liefern und einbauen	10,0	Stk	500,00	5.000,00
	Summe 551				67.520,00
	Summe 550				67.520,00
570 Pflanz- und Saatflächen					
571 Oberbodenarbeiten					
10	Oberboden und Baumsubstrat für Pflanzflächen, inkl. Düngung liefern und einbauen (Einbaustärke i.m. 1,20 m)	118,0	m3	28,00	3.304,00
	Summe 571				3.304,00
574 Pflanzen					
10	Baumpflanzungen (Solitär und Mehrstämming) in Pflanzflächen, inkl. Unterflurverankerung	9,0	Stk	850,00	7.650,00
20	Fertigstellungspflege Baumpflanzung	9,0	Stk	35,00	315,00
30	Stauden- und Gräserflächen liefern und pflanzen	98,0	m2	48,00	4.704,00
40	Fertigstellungspflege Stauden- und Gräserflächen	98,0	m2	7,00	686,00
	Summe 574				12.669,00
590 Sonstige Außenanlagen					
591 Baustelleneinrichtung					
10	Baustelle einrichten und räumen	1,0	psch	3.500,00	3.500,00
20	Bauzaun, Höhe 2,0m aufstellen und für 5 Monate vorhalten	62,0	lfm	12,00	744,00
30	Bauschild	1,0	psch	400,00	400,00
	Summe 591				4.644,00
	Summe 590				4.644,00

Kostenschätzung nach DIN 276

DIN CODE	Leistungsbeschreibung Eiskellerplatz	Menge	Einheit	EP in Euro	Summe Euro
Zusammenstellung Kosten					
210	Herrichten				157.347,00
510	Geländeflächen				13.335,60
520	Befestigte Flächen				103.136,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				324.000,00
540	Technische Anlagen im Außenbereich				13.980,00
550	Einbauten in Aussenanlagen				67.520,00
570	Pflanz- und Saatflächen				15.973,00
590	Sonstige Außenanlagen				4.644,00
	Summe VARIANTE 3 (EISKELLERPLATZ), netto				699.935,60
	Summe, brutto - inkl. Mehrwertsteuer (derzeit 19%) ohne Baunebenkosten				832.923,36
	Summe, netto - ohne Gebäudeabriss Bestandsgebäude				564.935,60
	Summe, brutto - inkl. Mehrwertsteuer (derzeit 19%) ohne Baunebenkosten und Abriss Bestandsgebäude				672.273,36