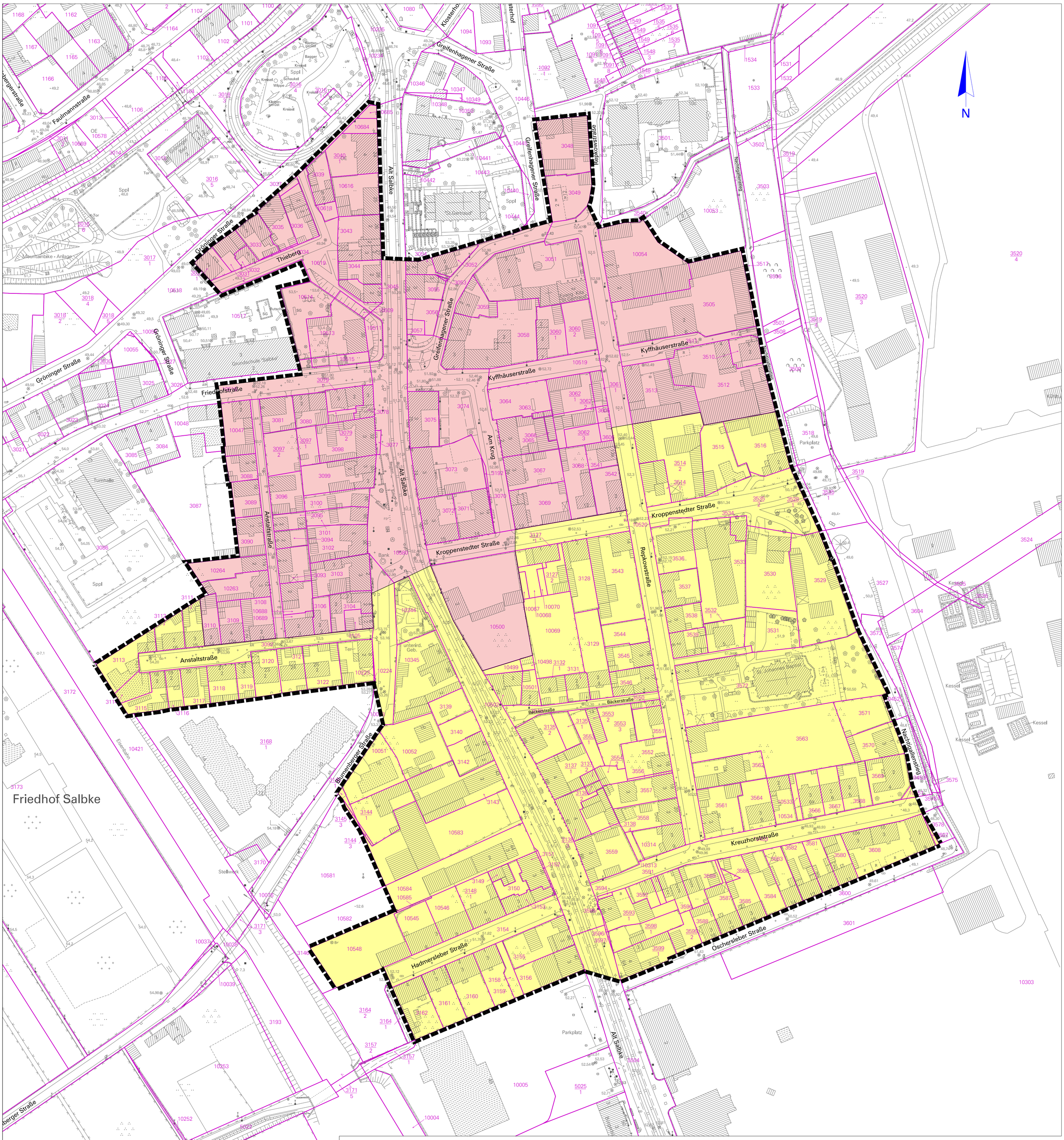


Legende

- Sanierungsgebiet Ortslage Salbke
- Erweiterung Sanierungsgebiet Ortslage Salbke
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Aufgrund § 8 (1) des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt mehrfach geändert, § 80 neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2018 (GVBl. LSA S. 166) und § 142 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am die erste Änderung der Satzung Sanierungsgebiet Teilbereich Ortslage Salbke bestehend aus dem Textteil und dieser Planzeichnung beschlossen.

Magdeburg,

Siegel

Oberbürgermeister

Verfahren
Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 14.06.2018 gemäß § 142 Abs. 1 i.V.m. § 141 Abs. 3 S. 1 BauGB den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen für die Erweiterung des Sanierungsgebietes Teilbereich Ortslage Salbke beschlossen.

Der Beschluss zum Beginn der vorbereitenden Untersuchungen wurde gemäß § 141 Abs. 3 BauGB am 29.06.2018 über das Amtsblatt Nr. 15 ortsüblich bekannt gemacht.

Magdeburg,

Siegel

Oberbürgermeister

Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 137 BauGB wurde am 14.01.2019 in Form einer Bürgerversammlung durchgeführt.

Magdeburg,

Siegel

Oberbürgermeister

Der Beschluss der Satzung ist gemäß § 143 Abs. 1 i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die erste Änderung der Satzung für das Sanierungsgebiet Teilbereich Ortslage Salbke ist damit in Kraft getreten.

Magdeburg,

Siegel

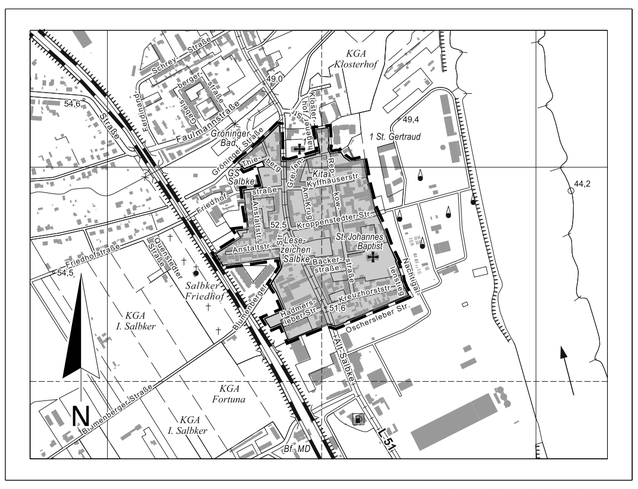
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg

DS0029/19 Anlage 1 — Stadtplanungsamt Magdeburg

Geltungsbereich der Ersten Änderung der Satzung
Sanierungsgebiet TEILBEREICH ORTSLAGE SALBKE
Stand: Januar 2019

Maßstab: 1 : 1 000


KGA Klosterhof
KGA I. Salbker
KGA Fortuna
Salbker Friedhof
St. Johannes Baptist
1 St. Gertraud
Kita Kyffhäuserstr.
Kita Salbke
Grundschule Salbke
Gröninger Bad
Turnhalle
Parkplatz
Bf. MD
Kroppenstedter Str.
Oschersleber Str.
Hadmersleber Straße
Blumenberger Straße
Alt Salbke
Eisenbahn
Nachtigallensteg
Repkowstraße
Kyffhäuserstraße
Bäckerstraße
Kreuzhorststraße
Friedhofstraße
Anstaltstraße
Faulmannstraße
Gröninger Straße
Thieberg
Ann Krug
Greifenhagener Straße
Klosterhofstraße
Wiesenweg
Wiesenstraße
Teichstraße
Salbker Straße
Wiesenstraße
Wiesenweg