

**Muster 6 - Kostenermittlung mit Anlagen**  
**Kostenermittlung**

**Muster 6**  
**- 6 / 05 -**

Seite 1

der Entscheidungsunterlage - Bau -   
 der Entwurfsunterlage - Bau -   
 des \_\_\_\_\_ Nachtrags zur

der Baumaßnahme   
 des Bauwerks

Baumaßnahme Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen Magdeburg	Anzahl der Bauwerke	<input type="checkbox"/> Programmkosten
Bauwerk Sanierung und Ausbau Klosterkirche		<input type="checkbox"/> Kostenermittlung zur ES - Bau <input checked="" type="checkbox"/> Kostenermittlung zur EW - Bau <input type="checkbox"/> Kostenanschlag <input type="checkbox"/> Nachtrag zur _____ Nr.: _____

**Allgemeine Angaben**

Bauwerks-Zuordnungs-Nr.	BWZ	<input type="checkbox"/>	Bauverwaltung	BV	<input type="checkbox"/>
Objekt-Nr. Bund	ONB	364.00	Nutzende Verwaltung	N	<input type="checkbox"/>
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB	<input type="checkbox"/>	Aufstellung der ES - Bau	M / J	<input type="checkbox"/>
Baumaßnahmen-Nr.	BM	<input type="checkbox"/>	Baufachl. Genehm. der ES - Bau -	M / J	<input type="checkbox"/>
Nur bei Maßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Auftrag z. Aufst. d. EW - Bau - u. Ausführung	M / J	11/18
Liegenschafts-Kenn-Nr.			LKNR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infrastrukturvorhaben			IV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Aufstellung der EW - Bau -	M / J	02/19
			Baubeginn	M / J	<input type="checkbox"/>
			Übergabe	M / J	<input type="checkbox"/>

denk mal architektur Breite Straße 71, 06536 Südharz/Bennungen	HARKOPF
Verfasser	(Datum, Unterschrift)
Baudurchführende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Fachaufsicht führende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Oberste Technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

**Planungsdaten**

Bauart/Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

2. Seite .....

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

**Grundflächen und Rauminhalte** nach DIN 277 (1987): Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup>

zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277 (1987):

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Unbebaute Fläche	
Fläche des Baugrundstücks	11.028,00

Untergeschoßanzahl	
Obergeschoßanzahl	
Bauart/Bauweise	101

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v.H. *)
	<b>Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt</b>		—
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt		
+ HNF 2	Büroarbeit		
+ HNF 3	Produktion / Experimente		
+ HNF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	45,00	4,0
+ HNF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	1.004,00	92,0
+ HNF 6	Heilen/Pflegen		
<b>= HNF a</b>	<b>Hauptnutzfläche a</b>	<b>1.049,00</b>	
+ NNF a	Nebennutzfläche a		
<b>= NF a</b>	<b>Nutzfläche a</b>	<b>1.049,00</b>	<b>96,0</b>
+ FF a	Funktionsfläche a	37,00	4,0
+ VF a	Verkehrsfläche a		
<b>= NGF a</b>	<b>Netto-Grundfläche a</b>	<b>1.086,00</b>	
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche		
<b>= BGF a</b>	<b>Brutto-Grundfläche a</b>	<b>1.086,00</b>	
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
<b>= BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>1.086,00</b>	<b>100,0</b>

DIN 277(1987)	Rauminhalte	Rauminhalt m <sup>3</sup>	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a		
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
<b>= BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>		

Verhältniszahlen m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	
Verhältniszahlen m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup>	
VF a / NF a	

\*) Bezugsgrößen sind HNFA, NFA oder NGFA gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.

**Muster 6**  
- 6 / 03 -

**Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung**

3. Seite .....

Angewandte Kostenermittlungsmethode: ..... **Kostenberechnung nach DIN 276** .....

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m <sup>2</sup> *)
200	Herrichten + Erschließen			
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten ( 312 u.a. )	2.522.990,00		
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	751.960,59		
	<b>Zwischensumme KG 300 bis 400</b>	<b>3.274.950,59</b>		
500	Außenanlagen			
610	Ausstattung ohne 611, 612			
620	Kunstwerke			
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **)	804.049,17		
	zur Aufrundung			
	<b>Summe</b>	<b>4.078.999,76</b>		

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm. anerk. ES - Bau -

Summe der Kostenermittlung einschließlich des 1. bis ..... Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	besondere Ausstattung			
710 ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740 **)	804.049,17		

Frei für Vermerke / besondere Hinweise:

Wettbewerbsbeitrag Kulturprogramm EFRE: 3.800.000 €  
Gesamtkosten der Baumaßnahme: 4.078.999,76 €

\*) Bezugsgrößen sind HNfA, NfA oder NGfA gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

\*\*) Vergleiche K 8

**Muster 6**  
**- 6 / 03 -**

4. Seite .....

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen -

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
--	---------------------------------	--	---

<b>100</b>	<b>Grundstück (siehe auch K1) *)</b>	<b>Summe</b>	
------------	--------------------------------------	--------------	--

110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		

<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>Summe</b>	
------------	-----------------------------------	--------------	--

210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, Sonstiges		

<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges		

<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		
240	Ausgleichsabgaben		

\*) Nachrichtliche Kostenangaben

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen -

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>Summe</b>	<b>2.522.990,00</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>		
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, Sonstiges		
<b>320</b>	<b>Gründung</b>		<b>456.500,00</b>
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen		2.250,00
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		199.450,00
325	Bodenbeläge		254.800,00
326	Bauwerksabdichtungen *)		
327	Drainagen *)		
329	Gründungen, Sonstiges		
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>		<b>895.080,00</b>
331	Tragende Außenwände		47.280,00
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		267.500,00
335	Außenwandbekleidungen außen		
336	Außenwandbekleidungen innen		365.100,00
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, Sonstiges	Natursteinrestaurierung	215.200,00
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>		<b>76.605,00</b>
341	Tragende Innenwände		41.605,00
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		29.000,00
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, Sonstiges		6.000,00

\*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

**Muster 6**  
**- 6 / 03 -**

6. Seite .....

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen -

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>350</b>	<b>Decken</b>		<b>608.605,00</b>
351	Deckenkonstruktion		305.950,00
352	Deckenbeläge		99.675,00
353	Deckenbekleidungen		151.320,00
359	Decken, Sonstiges	Natursteinrestaurierung	51.660,00
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		<b>37.500,00</b>
361	Dachkonstruktionen		37.500,00
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, Sonstiges		
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		<b>77.800,00</b>
371	Allgemeine Einbauten	Restaurierung Figuren	61.000,00
372	Besondere Einbauten	Vorhang	12.000,00
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges	Beschilderung	4.800,00
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		<b>370.900,00</b>
391	Baustelleneinrichtung		28.800,00
392	Gerüste		296.900,00
393	Sicherungsmaßnahmen		27.200,00
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen	Endreinigung	18.000,00
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen -

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>Summe</b>	<b>751.960,59</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges		
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		<b>201.025,30</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges		
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>		<b>30.444,29</b>
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges		
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>		<b>366.454,00</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, Sonstiges		
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>		<b>64.087,00</b>
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges		

Muster 6

- 6 / 03 -

8. Seite .....

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen -

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		<b>73.000,00</b>
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, Sonstiges		
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges		
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		
481	Automationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, Sonstiges		
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>		<b>18.750,00</b>
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen -

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>Summe</b>	
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>		
511	Geländebearbeitung		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		
515	Rasen		
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, Sonstiges		
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, Sonstiges		
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		
531	Einfriedigungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauarbeiten		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges		
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>		
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>Summe</b>	
<b>610</b>	<b>Ausstattung *)</b>		
611	Allgemeine Ausrüstung		
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, Sonstiges		
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, Sonstiges *)		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>Summe</b>	<b>804.049,17</b>
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben **)</b>		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges		

\*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird.

\*\*) Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden.

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen -

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung *)</b>		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges		
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen *)</b>		<b>690.520,55</b>
731	Gebäude		
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Technische Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges		
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung *)</b>		<b>48.763,62</b>
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges		
<b>750</b>	<b>Kunst</b>		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, Sonstiges		
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		<b>52.865,00</b>
771	Prüfungen, Genehmigungen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges		
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		<b>11.900,00</b>

\*) nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden