

Muster 6 - Kostenermittlung mit Anlagen
Kostenermittlung

Muster 6
- 6 / 05 -

Seite 1

der **Entscheidungsunterlage - Bau -**
 der **Entwurfsunterlage - Bau -**
 des **Nachtrags zur**

der **Baumaßnahme**
des Bauwerks

Baumaßnahme Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen Magdeburg	Anzahl der Bauwerke	<input type="checkbox"/> Programmkosten
Bauwerk Sanierung und Ausbau Nordflügel		<input type="checkbox"/> Kostenermittlung zur ES - Bau
		<input checked="" type="checkbox"/> Kostenermittlung zur EW - Bau
		<input type="checkbox"/> Kostenanschlag
		<input type="checkbox"/> Nachtrag zur Nr.:

Allgemeine Angaben

Bauwerks-Zuordnungs-Nr.	BWZ	<input type="checkbox"/>	Bauverwaltung	BV	<input type="checkbox"/>
Objekt-Nr. Bund	ONB	<input type="checkbox"/> 364.00	Nutzende Verwaltung	N	<input type="checkbox"/>
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB	<input type="checkbox"/>	Aufstellung der ES - Bau	M / J	<input type="checkbox"/>
Baumaßnahmen-Nr.	BM	<input type="checkbox"/>	Baufachl. Genehm. der ES - Bau -	M / J	<input type="checkbox"/>
Nur bei Maßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Auftrag z. Aufst. d. EW - Bau - u. Ausführung	M / J	<input type="checkbox"/> 11/18
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR	<input type="checkbox"/>	Aufstellung der EW - Bau -	M / J	<input type="checkbox"/> 02/19
Infrastrukturvorhaben	IV	<input type="checkbox"/>	Baubeginn	M / J	<input type="checkbox"/>
			Übergabe	M / J	<input type="checkbox"/>

HARKOPF denk mal architektur Breite Straße 71, 06536 Südharz/Bennungen	
Verfasser	(Datum, Unterschrift)
Baudurchführende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Fachaufsicht führende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Oberste Technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

Muster 6
- 6 / 05 -
Planungsdaten

Bauart/Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

2. Seite

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277 (1987): Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³

zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277 (1987):

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m²	Untergeschoßanzahl	
Bebaute Fläche		Obergeschoßanzahl	
Unbebaute Fläche		Bauart/Bauweise	101
Fläche des Baugrundstücks	11.028,00		

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		—
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt		
+ HNF 2	Büroarbeit		
+ HNF 3	Produktion / Experimente		
+ HNF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		
+ HNF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	723,00	89,0
+ HNF 6	Heilen/Pflegen		
= HNF a	Hauptnutzfläche a	723,00	
+ NNF a	Nebennutzfläche a		
= NF a	Nutzfläche a	723,00	89,0
+ FF a	Funktionsfläche a	71,00	9,0
+ VF a	Verkehrsfläche a	19,00	2,0
= NGF a	Netto-Grundfläche a	813,00	
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche		
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	813,00	
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	813,00	100,0

DIN 277(1987)	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a		
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	7.084,00	

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	
Verhältniszahlen m ² / m ³	
VF a / NF a	0,03

*) Bezugsgrößen sind HNFa, NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

3. Seite.....

Angewandte Kostenermittlungsmethode:Kostenberechnung nach DIN 276.....
--------------------------------------	---

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m ² *)
200	Herrichten + Erschließen			
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	2.596.622,00		
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	925.780,98		
	Zwischensumme KG 300 bis 400	3.522.402,98		
500	Außenanlagen			
610	Ausstattung ohne 611, 612			
620	Kunstwerke			
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **)	877.596,68		
	zur Aufrundung	0,34		
	Summe	4.400.000,00		

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm.anerk. ES - Bau -

Summe der Kostenermittlung einschließlich des 1. bis Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	besondere Ausstattung			
710 ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740 **)	877.596,68		

Frei für Vermerke / besondere Hinweise:

Wettbewerbsbeitrag Kulturprogramm EFRE: 4.400.000 €

*) Bezugsgrößen sind HNFA, Nfa oder NGFA gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

**) Vergleiche K 8

Muster 6
- 6 / 03 -

4. Seite

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen - Sanierung und Ausbau Nordflügel

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
--	---------------------------------	--	---

100	Grundstück (siehe auch K1) *)	Summe	
------------	--------------------------------------	--------------	--

110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		

200	Herrichten und Erschließen	Summe	
------------	-----------------------------------	--------------	--

210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, Sonstiges		

220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges		

230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		

*) nachrichtliche Kostenangaben

Muster 6
- 6 / 03 -

5. Seite

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen - Sanierung und Ausbau Nordflügel

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	2.596.542,00
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, Sonstiges		
320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen *)		
327	Drainagen *)		
329	Gründungen, Sonstiges		
330	Außenwände		98.150,00
331	Tragende Außenwände		84.000,00
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		14.150,00
335	Außenwandbekleidungen außen		
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, Sonstiges	Natursteinrestaurierung	
340	Innenwände		294.347,00
341	Tragende Innenwände		74.010,00
342	Nichttragende Innenwände		84.557,00
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		48.000,00
345	Innenwandbekleidungen		87.780,00
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, Sonstiges		

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

Muster 6
- 6 / 03 -

6. Seite

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen - Sanierung und Ausbau Nordflügel

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
350	Decken		568.640,00
351	Deckenkonstruktion		165.660,00
352	Deckenbeläge		239.080,00
353	Deckenbekleidungen		163.900,00
359	Decken, Sonstiges		
360	Dächer		1.033.405,00
361	Dachkonstruktionen		327.125,00
362	Dachfenster, Dachöffnungen		210.000,00
363	Dachbeläge		410.380,00
364	Dachbekleidungen		84.000,00
369	Dächer, Sonstiges		1.900,00
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		602.000,00
391	Baustelleneinrichtung		39.400,00
392	Gerüste		220.800,00
393	Sicherungsmaßnahmen		225.400,00
394	Abbruchmaßnahmen		104.500,00
395	Instandsetzungen		
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen	Endreinigung	8.000,00
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges	Beschilderung etc.	3.900,00

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen - Sanierung und Ausbau Nordflügel

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	925.781,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges		
420	Wärmeversorgungsanlagen		219.407,63
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges		
430	Lufotechnische Anlagen		348.439,35
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufotechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufotechnische Anlagen, Sonstiges		
440	Starkstromanlagen		259.096,00
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, Sonstiges		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		77.888,00
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen - Sanierung und Ausbau Nordflügel

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, Sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges		
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, Sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		20.950,00
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen - Sanierung und Ausbau Nordflügel

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
500	Außenanlagen	Summe	
510	Geländeflächen		
511	Geländebearbeitung		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		
515	Rasen		
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, Sonstiges		
520	Befestigte Flächen		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, Sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedigungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauarbeiten		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges		

Muster 6
- 6 / 03 -

10. Seite

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen - Sanierung und Ausbau Nordflügel

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	
610	Ausstattung *)		
611	Allgemeine Ausrüstung		
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, Sonstiges		
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, Sonstiges *)		
700	Baunebenkosten	Summe	877.677,00
710	Bauherrenaufgaben **)		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges		

*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird.

**) Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden.

Baumaßnahme / Bauwerk:

Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen - Sanierung und Ausbau Nordflügel

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
720	Vorbereitung der Objektplanung *)		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen *)		775.957,00
731	Gebäude		
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Technische Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges		
740	Gutachten und Beratung *)		44.761,00
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges		
750	Kunst		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, Sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		47.979,00
771	Prüfungen, Genehmigungen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges		
790	Sonstige Baunebenkosten		8.980,00

*) nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden