

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Änderungsantrag

DS0594/18/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0594/18	05.04.2019

Absender	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	16.05.2019

Kurztitel
Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 178-4D "Sandtorstraße"

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat folgende Änderung.

Der Bebauungsplanentwurf ist wie folgt zu ändern.

- Die öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung / Fußgängerbereich ist als Sondergebiet Wissenschaftshafen festzusetzen mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit.
- Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf ist entsprechend anzupassen.

Eine weitere öffentliche Platzfläche in dieser Größenordnung scheint im Wissenschaftshafen nicht erforderlich, zumal die Fläche von der südlich liegenden Bebauung verschattet würde.

Durch die Festsetzung als Sondergebiet erhält der Käufer der Baufläche die Möglichkeit, die vorgelagerte Freifläche im Zusammenhang mit seinem Bauvorhaben zu gestalten. Durch die Festsetzung des Gehrechts zugunsten der Allgemeinheit bleibt die Nutzbarkeit für die Öffentlichkeit gewahrt, insbesondere die im Masterplan Wissenschaftshafen geplante Wegeverbindung zwischen der Universität und dem Wissenschaftshafen.

Dr. Falko Grube  
Vorsitzender

Frank Schuster  
stellvertretender Vorsitzender