LEGENDE

- Flurstücksgrenze
- 10204 Flurstücksnummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Erweiterung Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung
- 78.54 Geländehöhe (neue Vermessung 2015)
- 78.54 Geländehöhe, vorhanden
- Leuchte vorhanden
- Leuchte, (Umsetzung erforderlich)
- Rodung (Bäume einschließlich Gebüschfläche)

geplant Außenanlage

- Einfassungsstein EF 5/25
- Tiefbord TB 10/25
- Rundbord RB 15/22
- Hochbord HB 15/30
- Betonverbundsteinpflaster (Doppel-T-Verbundstein)
- Rasengitterplatten
- Schotterbefestigung für Gefahrstofflager
- Rasenfläche
- Fläche für Ausgleichs- Ersatzmaßnahme, E1/ E2
- Bodendecker
- Strauchpflanzung
- Grundstückszufahrt (Verbundstein "Welle")
- Betonrechteckpflaster
- Traufstreifen B: 0,50 m
- Entwässerungsrinne (Rinnenpflaster)
- Zaun, Doppelstabgittermatte H: 2,03 m zzgl. Übersteigschutz
- A1 bis A7 Straßenabläufe
- OKG 79.00 festgesetzte Geländehöhe am Gebäude
- 78.73 Geländehöhe geplant
- Versetzte Leuchte

geplant Elektrotechnik

- Mast + Mastaufsatzleuchte
- Anschluss Gefahrstoffcontainer
- Anschluss Stiefelwaschanlage
- Türsprechstelle
- Schaltschrank für Regenwasserpumpwerk

Betriebsgebäude: ±0.00 = 79.02 m ü. NHN
KFZ-Halle: ±0.00 = 79.30 m ü. NHN

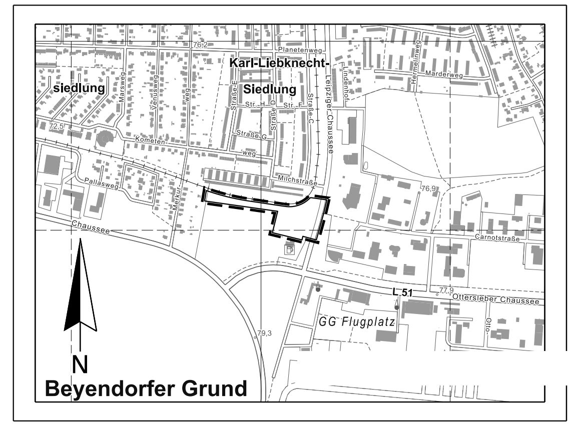
Landeshauptstadt Magdeburg

DS0043/19 Anlage 3

Stadtplanungsamt Magdeburg

Vorhaben- und Erschließungsplan der Satzung zur
1. Änderung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 428-5.1
LEIPZIGER CHAUSSEE/ SÜDLICH KARL-LIEBKNECHT-SIEDLUNG
Stand: März 2019

M 1:500



Planverfasser:
ARC architekturconzept GmbH
Zum Domfelsen 1
39 104 Magdeburg

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000
Stand des Stadtkartenauszuges: 02/2019