

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/052(VI)/19			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  16.04.2019	Franckesaal	17:00Uhr	19:05Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 19.3.2019
  
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 410-4 "Industrie- und Gewerbegebiet Langer Heinrich" DS0014/19
- 4.2 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 410-4 "Industrie- und Gewerbegebiet Langer Heinrich" DS0015/19
  
- 4.3 Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 476-1 "Mariannenviertel" DS0044/19
- 4.4 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 476-1 "Mariannenviertel" DS0045/19
  
- 4.5 Änderung des Geltungsbereiches und der Planungsziele sowie ein Verfahrenswechsel der 1. Änderung im Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 312-2 "Große Diesdorfer Straße/Dehmbergstraße" im Teilbereich DS0282/18
- 4.5.1 Änderung des Geltungsbereiches und der Planungsziele sowie ein Verfahrenswechsel der 1. Änderung im Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 312-2 "Große Diesdorfer Straße/Dehmbergstraße" im Teilbereich DS0282/18/1
  
- 4.6 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 178-4D "Sandtorstraße" DS0594/18

4.7	Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 252-3 "Berliner Chaussee 1-7/Biederitzer Weg"	DS0617/18
4.8	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 252-3 "Berliner Chaussee 1-7/Biederitzer Weg"	DS0618/18
4.9	Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 206-2 "Lorenzweg/Steinkuhle"	DS0624/18
4.10	Satzung zum Bebauungsplan Nr. 206-2 "Lorenzweg/Steinkuhle"	DS0625/18
5	Informationen	
5.1	Sachstand Hochwasserabwehr - Umsetzung der bautechnischen Ertüchtigung gefährdeter Uferbereiche in der Landeshauptstadt Magdeburg	I0071/19
6	Verschiedenes	

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Timo Gedlich

**Mitglieder des Gremiums**

Daniel Kraatz

Oliver A. Wendenkamp

Barbara Jutta Tietge

Es fehlten:

**Mitglieder des Gremiums**

Frank Schuster

entschuldigt

Birgit Steinmetz

entschuldigt

Dr. Thomas Wiebe

entschuldigt

**Vertreter**

Thomas Brestrich

Christian Hausmann

Jens Rösler

**Sachkundige Einwohner/innen**

Madeleine Linke

Es fehlten:

**Sachkundige Einwohner/innen**

Julia Steinecke

Dr. Niko Zenker

**Verwaltung:**

Herr Warschun                      Amt 31

Herr Schulze                        Amt 31

Frau Höppner                        Amt 31, Protokoll

Frau Lehmann                        Amt 61

Frau Schäferhenrich                Amt 61

Herr Wiesmann                        Amt 61

---

 Öffentliche Sitzung
 

---

 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadträte und die Mitarbeiter der Verwaltung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

 2. Bestätigung der Tagesordnung
 

---

**Abstimmung: 5-0-0**

 3. Genehmigung der Niederschrift vom 19.3.2019
 

---

**Abstimmung: 4-0-1**

4. Beschlussvorlagen
- 4.1. Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 410-4 "Industrie- und Gewerbegebiet Langer Heinrich"  
Vorlage: DS0014/19
- 4.2. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 410-4 "Industrie- und Gewerbegebiet Langer Heinrich"  
Vorlage: DS0015/19
- 

Frau Lehmann, Amt 61, stellt die DS vor.

Abstimmung zur Zwischenabwägung:

Beschluss 2.1: 2-0-3  
 Herr Stadtrat Rösler trifft zur Sitzung ein (17:11 Uhr).  
 Beschluss 2.2: 2-0-4  
 Beschluss 2.3: 2-2-2  
 Beschluss 2.4: 5-0-1  
 Beschluss 2.5: 1-2-3 Beschluss 2.6: 3-1-2

**Abstimmung der Drucksache DS0014/19: 6-0-0**

**Abstimmung der Drucksache DS0015/19: 6-0-0**

- 4.3. Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum  
Bebauungsplan Nr. 476-1 "Mariannenviertel"  
Vorlage: DS0044/19
- 4.4. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 476-1 "Mariannenviertel"  
Vorlage: DS0045/19
- 

Frau Schäferhenrich, Amt 61, stellt die DS vor.

Abstimmung zur Zwischenabwägung:

Beschluss 2.1: 6-0-0  
 Beschluss 2.2: 6-0-0  
 Beschluss 2.3: 3-0-3

**Abstimmung der DS0044/19: 6-0-0**  
**Abstimmung der DS0045/19: 6-0-0**

- 4.5. Änderung des Geltungsbereiches und der Planungsziele sowie  
ein Verfahrenswechsel der 1. Änderung im Teilbereich des  
Bebauungsplanes Nr. 312-2 "Große Diesdorfer  
Straße/Dehmbergstraße" im Teilbereich  
Vorlage: DS0282/18
- 4.5.1. Änderung des Geltungsbereiches und der Planungsziele sowie  
ein Verfahrenswechsel der 1. Änderung im Teilbereich des  
Bebauungsplanes Nr. 312-2 "Große Diesdorfer  
Straße/Dehmbergstraße" im Teilbereich  
Vorlage: DS0282/18/1
- 

Frau Schäferhenrich, Amt 61, stellt die DS vor.

Herr Stadtrat Wendenkampff verlässt die Sitzung (17:37 Uhr).

**Abstimmung der DS0282/18: 0-3-2**

Zur DS0282/18/1 erfolgt eine punktuelle Abstimmung:

Pkt. 4: 1-2-2  
 Pkt. 5: 5-0-0

**Abstimmung der DS0282/18/1: 3-0-2**

Herr Stadtrat Wendenkampff trifft zur Sitzung ein (17:41 Uhr).

- 4.6. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr.  
178-4D "Sandtorstraße"  
Vorlage: DS0594/18
- 

Frau Schäferhenrich, Amt 61, stellt die DS vor.

**Abstimmung DS0594/18: 4-0-2**

- 4.7. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 252-3 "Berliner Chaussee 1-7/Biederitzer Weg"  
Vorlage: DS0617/18
- 4.8. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 252-3 "Berliner Chaussee 1-7/Biederitzer Weg"  
Vorlage: DS0618/18
- 

Herr Stadtrat Hausmann trifft zur Sitzung ein (17:48 Uhr).

Herr Wiesmann, Amt 61, stellt die DS vor.  
Abstimmung zur Zwischenabwägung:

Beschluss 2.1: 0-3-3

Herr Stadtrat Wendenkampff verlässt die Sitzung (17:49 Uhr).

**Abstimmung DS0617/18: 3-0-2**

Der Ausschussvorsitzende stellt zur DS0618/17 folgenden Änderungsantrag vor:

„Das Baufenster im Baufeldinnenbereich (Haus F im Umweltbericht) wird aus dem B-Plan gestrichen.“

**Abstimmung zum Änderungsantrag zur DS0618/18: 1-1-3**  
**Abstimmung DS0618/18: 0-3-2**

- 4.9. Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 206-2 "Lorenzweg/Steinkuhle"  
Vorlage: DS0624/18
- 4.10. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 206-2 "Lorenzweg/Steinkuhle"  
Vorlage: DS0625/18
- 

Frau Schäferhenrich, Amt 61, stellt die DS vor.

Abstimmung zur Zwischenabwägung:

Beschluss 2.1: 5-0-0  
Beschluss 2.2: 2-3-0  
Beschluss 2.3: 3-0-2  
Beschluss 2.4: 5-0-0

**Abstimmung DS0624/18: 4-0-1**  
**Abstimmung DS0635/18: 1-0-4**

5. Informationen
- 5.1. Sachstand Hochwasserabwehr - Umsetzung der bautechnischen Ertüchtigung gefährdeter Uferbereiche in der Landeshauptstadt Magdeburg  
Vorlage: I0071/19
- 

Die I071/19 wird zur Kenntnis genommen.

## 6. Verschiedenes

---

Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, die Organisatoren der Aktion „Fridays for future“ zur kommenden Ausschusssitzung am 21.05.2019 einzuladen. Dies soll dazu dienen, die Ziele der Aktion vorzustellen und die kommunale Umsetzbarkeit auszuloten.

Herr Warschun, Amt 31, berichtet von der Vorbereitung des Logistikzentrums der Firma REWE und teilt mit, dass der Betreiber in der Sitzung des Umweltausschusses am 21.05.19 das Projekt vorstellen möchte.

Beide oben genannten Punkte werden am Anfang der Ausschusssitzung behandelt (vorgezogen auf TOP 4).

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Timo Gedlich  
Vorsitzender

Ines Höppner  
Schriftführerin