

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg**
**Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2018**

	2018	2017
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	99.373.936,45	100.355.238,19
b) aus Betreuungstätigkeit	52.479,12	52.479,12
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	55.486,14	31.821,66
	99.481.901,71	100.439.538,97
2. Erhöhung (im Vorjahr Verminderung) des Bestands an unfertigen Leistungen	26.460,51	-2.806.048,67
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	316.442,72	224.898,94
4. Sonstige betriebliche Erträge	12.985.778,85	10.957.263,36
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	48.071.636,26	47.999.966,64
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	250.452,08	177.408,85
	48.322.088,34	48.177.375,49
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	11.443.914,70	11.153.946,93
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung (davon für Altersversorgung EUR 60.076,69; Vorjahr EUR 56.591,12)	2.224.973,40	2.169.198,06
	13.668.888,10	13.323.144,99
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	20.734.715,29	17.701.905,33
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	8.275.429,03	9.198.052,45
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	10.210,94	16.599,67
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen EUR 9.356,00; Vorjahr EUR 16.511,09)	15.763.043,59	17.008.567,53
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.077.656,70	258.027,00
<b>12. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>4.978.973,68</b>	<b>3.165.179,48</b>
13. Sonstige Steuern	16.302,59	16.926,36
<b>14. Jahresüberschuss</b>	<b>4.962.671,09</b>	<b>3.148.253,12</b>