

|                                                                   |                              |                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Anfrage</b><br>öffentlich                                      | Datum<br>16.05.2019          | Nummer<br>F0151/19 |
| Absender<br><br><b>Fraktion Magdeburger Gartenpartei</b>          |                              |                    |
| Adressat<br><br>Oberbürgermeister<br>Herrn Dr. Lutz Trümper       |                              |                    |
| Gremium<br>Stadtrat                                               | Sitzungstermin<br>16.05.2019 |                    |
| Kurztitel<br><br>Pläne zur Neuverpachtung des Areals „Jägerhütte„ |                              |                    |

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bei unserem Stadtpark Rotehorn handelt es sich um ein Kulturdenkmal, das es zu schützen, zu pflegen und wissenschaftlich zu erforschen gilt, liest man im „Städtebaulichen Rahmenplan Rotehorninsel“.

Erwähnt wurde ebenso bereits vor dem Brand der Jägerhütte im Jahr 2006 die bestehende "grundsätzliche Divergenz" zwischen den wirtschaftlichen Erfordernissen eines Restaurants im Parkkerngebiet und dem Wunsch der Stadt, den Verkehr so weitgehend wie möglich aus genau diesem Gebiet zu verbannen, erkannt. Bereits 2009 empfahlen Denkmalschützer im Zielkonzept des Denkmalpflegerischen Rahmenplan den Rückbau der Ruine.

Die Jägerhütte wurde 2017 auf Kosten der Landeshauptstadt Magdeburg nach Schäden durch Brand und Hochwasser zurückgebaut, vorher wurde nach langen erfolglosen Bemühungen zur Wiederbelebung und Neuverpachtung der Jägerhütte der Erbbaupachtvertrag mit dem letzten Pächter gekündigt.

Nun findet sich im Eingangsbereich des Baudezernates ist an der Litfaßsäule ein Aushang, zu einem Immobilienangebot zur Bestellung eines Erbbaurechts Heinrich-Heine-Weg „Jägerhütte“, ebenso findet man das Angebot im Internetauftritt der Landeshauptstadt Magdeburg.

Ich möchte gerne wissen:

1. Aus welchem Grund wird nun, entgegen der im „Städtebaulichen Rahmenplan Rotehorninsel“ festgehaltenen Ziele, auch dem Zielkonzept des Denkmalpflegerischen Rahmenplan, der Standort „Jägerhütte“ nach Wiederaufbau als gastronomische Einrichtung versucht wiederzubeleben?

2. Der vorherige Pächter erhielt eine Entschädigungssumme von der Versicherung, hat die Landeshauptstadt Magdeburg die Abrisskosten vom ehemaligen Pächter zurückgefordert. Wenn nein, warum nicht?

3. Wieviel Bewerber gibt es derzeit für die Neuverpachtung?

Ich bitte um kurze mündliche und ausführliche schriftliche Beantwortung.

Rainer Buller  
Stadtrat  
Fraktion Magdeburger Gartenpartei