

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -		Datum 04.07.2019
Dezernat VI	Amt Amt 61	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich

**I N F O R M A T I O N**

**I0195/19**

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	16.07.2019	nicht öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	15.08.2019	öffentlich
Stadtrat	22.08.2019	öffentlich

**Rahmenplan Innenstadt (A0004/10)**

Mit dem Antrag A0004/10 hat der Stadtrat beschlossen, dass der Rahmenplan für die Magdeburger Innenstadt zu überarbeiten ist. In der I0107/15 wurde dargelegt, dass nach der Beschlussfassung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) Teil B festzulegen ist, ob ein städtebaulicher Rahmenplan für die gesamte Altstadt noch erforderlich ist oder die Darstellungsdichte des ISEK Teil B ausreichend ist.

Das vom Stadtrat am 17.08.2017 beschlossene ISEK Teil B ist von seiner Darstellungsdichte nicht ausreichend, um eine städtebauliche Rahmenplanung zu ersetzen.

Die Landeshauptstadt Magdeburg möchte daher in diesem Jahr eine Rahmenplanung für die Innenstadt ausloben.

In der Rahmenplanung soll der Stadtteil „Altstadt“ in den zu entwickelnden Fokus gerückt werden. Eine strahlenförmige Betrachtung auf angrenzende Stadtteile des 1. Stadtringes wird gewünscht.

Für die Landeshauptstadt Magdeburg lässt sich keine „Mitte“ definieren. Im Zentrumsbereich, wurden aufgrund der massiven Zerstörungen bis in die heutige Zeit neue stadtplanerische Konzepte realisiert, die aber teilweise als nichtvollendet oder mittlerweile als wieder überplanbar gesehen werden.

Entsprechend ist eine Aufgabenstellung (Anlage 1) durch die Stadtverwaltung formuliert worden.

Die Aufgabenstellung gibt einen Planungs- und Betrachtungsbereich vor (s. Anlagen 2 und 3).

Mit dieser Aufgabenstellung wurden 11 Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Von 5 abgegeben Angeboten konnten 4 Angebote in die engere Wahl gezogen werden. Diesen vier Planungsbüros wird die Möglichkeit zur Vertiefung ihres Angebotes in einem Präsentationstermin gegeben.

Im August 2019 erfolgt die Beauftragung des ausgewählten Planungsbüros mit der Erarbeitung des Rahmenplanes Innenstadt. Eine erste Zwischenbilanz wird für Ende 2019 vorgesehen.

Die Fertigstellung für den Rahmenplan ist im Herbst 2020 angedacht. Während der Bearbeitung werden eine Anzahl an Beteiligungsverfahren für die Bürger, den Einzelhandel/Gastronomen, andere Akteure und politischen Gremien durchgeführt.

Dr. Scheidemann  
Beigeordneter für Stadtentwicklung,  
Bau und Verkehr

**Anlagen**

- Anlage 1 - Aufgabenstellung
- Anlage 2 - Planungsbereich Innenstadt
- Anlage 3 - Betrachtungsraum Innenstadt