

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -	Drucksache DS0347/03	Datum 19.09.2003
Dezernat VI Amt 61		

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	14.10.2003 20.11.2003	X	X	X		

beschließendes Gremium Stadtrat	04.12.2003	X		X	
-------------------------------------------	------------	---	--	---	--

beteiligte Ämter 40, 51, 60, 66, MSB	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		[X]
	KFP		[X]

Kurztitel:

Erweiterung der Gebietskulisse des Landesförderprogrammes "Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf - die soziale Stadt" - mit dem Wohngebiet Magdeburg, Neustädter Feld um den Entwicklungskorridor Neue Neustadt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, die Gebietskulisse soziale Stadt, Neustädter Feld um den Korridor Neue Neustadt zu erweitern

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
	X					

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
	keine <input type="checkbox"/>			

Haushalt		Verpflichtungs- ermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögens- haushalt im Jahr mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen	Haushaltsstellen		Haushaltsstellen	
	Prioritäten-Nr.:				

federführendes	Sachbearbeiter Kamran Ardalan, Tel. 540 5325	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
Amt		

Verantwortlicher Beigeordneter	Unterschrift	Werner Kaleschky
-------------------------------------------	--------------	------------------

Begründung

Die Landeshauptstadt Magdeburg wird seit 1999 bei der Umgestaltung des Gebietes Neustädter Feld durch Bund und Land im Rahmen von Städtebauförderprogrammen finanziell unterstützt.

Mit Stadtratsbeschluß zur Drucksache „Beteiligung der LHMD im Rahmen der Städtebauförderung ...“ (Beschluß- Nr. 2003-56(III) 02 und 1871-53 (III) 02) wurde der Kostenrahmen in Höhe von 7.614.200,- EUR für die Jahre bis ca. 2010 beschlossen; zu der Drucksache gab es als Anlage einen VKFZ- Plan (Vorhaben-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan) mit insgesamt 22 Einzelmaßnahmen.

Im Textteil zur o.g. Drucksache wurde darauf hingewiesen, dass der VKFZ- Plan keinen abschließenden Charakter hat und Änderungen innerhalb des Kostenrahmens möglich sind. Nachträgliche Änderungen bedürfen jedoch der schriftlichen Zustimmung durch das Regierungspräsidium.

Da sich der Stadtteil im Zuge der weiteren Stadtteilentwicklung und angedachten flächenhaften Reduzierung von Wohnraum in Zukunft im wesentlichen in einem stabilen Kernbereich qualitativ entwickeln wird, taucht die Überlegung auf, im Rahmen des beschlossenen Kostenrahmens den Stadtteil in einem städtebaulich nachvollziehbaren Korridor in Richtung Neue Neustadt zu qualifizieren, was auf Grund sozialräumlicher Gegebenheiten und zukünftiger Tendenzen nahe liegt.

Aufgrund der positiven Impulse durch das Stadtteilmanagement sollte die Förderkulisse soziale Stadt beibehalten werden. Maßnahmen mit geringem Erfolg auf Umsetzung bzw. in Folge neuer Schwerpunktsetzung werden zum Teil quantitativ zurückgestellt bzw. ganz gestrichen und um neue Maßnahmen ergänzt.

Angedachte Maßnahmen der Stadtteilentwicklung werden aus neuen stadtpolitischen Gründen zurückgestellt, bzw. ganz gestrichen.

Die Schulentwicklungsplanung und die Orientierung der Sekundarschüler auf den Standort Thomas Müntzer Schule verlangt die Stärkung der wichtigen Fußwegeverbindung in den östlichen Bereich des Zentralen Grünzuges bis zum Nikolaiplatz; dieses städtebauliche Rückgrat ist von sozialräumlicher Bedeutung.

Folgende Maßnahmen werden in Ihrer Umsetzung zeitlich verschoben, zur Zeit zurückgestellt, im Fördervolumen zurückgefahren oder ganz gestrichen:

- Die Fortführung der Platzgestaltung um den H.- Bruse Platz wird aufgrund des bevorstehenden Abrisses der 16- Geschosser zurückgestellt und ist für 2006 vorgesehen.
- Die Schulhofgestaltung Othrichstraße wird mit der Entscheidung zur Schließung der Grund- und Sekundarschule nicht weiterverfolgt.
- Die Entwicklung des Fort VI (Fortschreibung und Präzisierung der Entwicklung Kernbereich Festung) wird auf Grund der Verkaufsabsichten des Landes bis auf weiteres zurückgestellt.
- Die Neugestaltung Grünzug Fort VI (incl. Spielplatz) wird aus neuen strategischen Gesichtspunkten und neuen Entwicklungsschwerpunkten durch neue Maßnahmen ersetzt.
- Diverse Planungsleistungen (städtebauliche Vertiefung, Haushaltsbefragungen etc.) werden finanziell abgespeckt und im kleineren Umfang punktuell weitergeführt.

Folgende Maßnahmen werden neu hinzugenommen bzw. finanziell weiter aufgestockt:

- Gebäude- und Freiflächensanierung KJFZ-Knast
- Verbesserung der Erschließung der Sekundarschule Thomas Müntzer
- Um- und Neugestaltung des Moritzplatzes incl. Spielplatz (Standortprüfung öffentlicher Spielplatz läuft)
- Geh- und Radwegsanierung infolge fertiggestellter Modernisierung von Wohnblöcken
- Freiflächenqualifizierung Nikolaiplatz

u. a.

Die beiliegende Karte verdeutlicht die neue Fördergebietskulisse und die Lage der Maßnahmen, die neu hinzu gekommen sind.

Tabellarisch erweitert sich der Maßnahmenkatalog auf insgesamt 25 Einzelmaßnahmen, wobei der **beschlossene Kostenrahmen 7.614.200,- EUR eingehalten** wird. Es erfolgt eine Umschichtung der Mittel entsprechend neuer o.g. Gegebenheiten.

In der Fortschreibung des VKFZ- Planes sind die Maßnahmen, die in der Quantität zurückgefahren werden oder im Moment nicht weiterverfolgt werden in der Gesamtauflistung beibehalten worden, um bei Bedarf planerisch oder investiv im Rahmen der bestätigten Gesamtmittel handlungsfähig zu bleiben.

Der durch den Stadtrat beschlossene Kostenrahmen in Höhe von 7.614.200,- EUR wird mit dieser Drucksache nicht überschritten.

**Anlage: Vorhaben-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan – gesamt
Übersichtsplan**

Vorhaben-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan

(Gesamtkonzept
)

DS 0347/03

Förderprogramm: Soziale Stadt - Gesamt
Fördermaßnahme: Magdeburg- Neustädter Feld-
Erweiterung

Bezeichnung/Beschreibung der Einzelvorhaben	Kosten des Vorhabens in EUR	Fö kosten	Finanzierung der Einzelmaßnahme a) Einnahmen durch SAB	b) v Fir
1. Einrichtung eines Nachbarschaftszentrums	380.000,00			
2. Spielplatzsanierung Othrichstraße	65.300,00			
3. Technische Hilfe	20.000,00			
4. Errichtung von Jugendhütten	40.900,00			
5. Vertiefung städtebauliche Konzeption	71.000,00			
5.1. Beteiligungsorientierte Konzeptentwicklung	40.000,00			
6. Ausbau Dachgeschoß Jugendclub	111.500,00			
7. Haushaltsbefragungen	36.000,00			
8. Installation Stadtteilmanagement	500.000,00			
9. Gestaltung Außenfläche Eink. Cruciger.	48.400,00			
10. Bordsteinabsenkungen + Abpollerungen	27.300,00			
11. Geh- und Radwegesanierungen	890.800,00	585.000,00	305.800,00	S
12. Freiraumgestaltung "Zentraler Grünzug"	2.270.900,00			
13. Freizeitanlage Halfpipe	59.300,00			
14. Freiraumgestaltung Schulkomplex Othrich/Kritz	500.000,00			
15. Entwicklung des Geländes Fort VI	19.800,00			
16. Sanierung Sporthalle Othrich-/ Kritzmannstraße	800.000,00			
17. Kunstwerk Kritzmannstraße	50.000,00			
18. Informelle Jugendfreizeitangebote	50.000,00			
19. Erneuerung von Spielplätzen	50.000,00			
20. Neugestaltung Grünzug am Fort VI	-			
21. Einrichtung eines Integrationsunternehmens	350.000,00			
22. Gebäude- und Freiflächensanierung KJFZ Knast	248.800,00			
23. Verbesserung der Erschließung Sek.- TH.Müntzer	25.000,00			
24. Um- und Neugestaltung Moritzplatz incl. Spielplatz	400.000,00			
25. Freiflächenqualifizierung Nikolaiplatz	559.200,00			
Gesamtbetrag	7.614.200,00	7.308.400,00	305.800,00	
SAB= Straßenausbaubeiträge				
1) keine Erhöhung der bestehenden Folgekosten				
2) Projekt ruht (Verkaufabsichten des Landes)				
3) Übernahme durch Träger bzw. Eigentümer				
4) Folgekostenannahme vergleichbarer Einrichtungen (Halle/ Cottbus)				
5) wegen Geringfügigkeit (< 200 EUR im Jahr) ohne Angabe				

