

entspr. Muster 6
- 6/95 - 3. - Seite .. 1**Kostenermittlung**der Baumaßnahme des Bauwerks

Baumaßnahme Sanierung und Neugestaltung Schulhof "Am Pechauer Platz"	GS	Anzahl der Bauwerke	<input type="checkbox"/> Programmkosten
		1	<input type="checkbox"/> Kostenschätzung
Bauwerk Sanierung und Neugestaltung Schulhof Witzlebenstraße 1, 39114 Magdeburg			<input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung
			<input type="checkbox"/> Nachtrag
			<input type="checkbox"/> Ergebnisfeststellung

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnungs-Nr.	BWZ	<input type="text"/>	Bauamt	BA	<input type="text"/>
			Nutzende Verwaltung	N	<input type="text"/>
Objekt-Nr. Bund	ONB	<input type="text"/>	Planungsauftrag	M/J	PLA <input type="text" value="9/18"/>
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB	<input type="text"/>	Aufstellung HU-Bau	M/J	HUA <input type="text" value="7/19"/>
Baumaßnahmen-Nr.	BM	<input type="text"/>	Genehmigung HU-Bau	M/J	HUG <input type="text"/>
Nur bei Baumaßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Baubeginn	TO	<input type="text"/>
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR	<input type="text"/>	Übergabe	M/J	TI <input type="text"/>
Infrastrukturvorhaben	IV	<input type="text"/>			

Bauamt	(Datum, Unterschrift)
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Technische Aufsichtsbehörde in der Mittelinstanz	(Datum, Unterschrift)
Oberste technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

Planungsdaten: Sanierung und Neugestaltung Schulhof GS "Am Pechauer Platz"

Bauart/Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m²
Bebaute Fläche (Gebäude)	2.300
Unbebaute Fläche	15.407
Fläche des Baugrundstückes	17.707

Untergeschoßanzahl	
Obergeschoßanzahl	
Bauart / Bauweise	

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		-----
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt		0,00
+ HNF 2	Büroarbeit		0,00
+ HNF 3	Produktion/Experimente		0,00
+ HNF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		0,00
+ HNF 5	Bildung/Unterricht/Kultur		0,00
+ HNF 6	Heilen/Pflegen	0,00	0,00
= HNF a	Hauptnutzfläche a	0,00	100,00
+ NNF a	Nebennutzfläche a		
= NF a	Nutzfläche a	0,00	
+ FF a	Funktionsfläche a		
+ VF a	Verkehrsfläche a		
= NGF a	Netto-Grundrißfläche a	0,00	
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche		
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	0,00	
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	0,00	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a		
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt		

Verhältniszahlen m ³ /m ²	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	

*) Bezugsgrößen sind HNFa, NFa oder NGFa gem. Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z. B. HNFa = 100)

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

Sanierung und Neugestaltung Schulhof GS "Am Pechauer Platz"

beplante Fläche Hof ca. 3.495

m²

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m ² *)
200	Herrichten + Erschließen	0	0,0	0
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	0	0,0	0
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 u. 327		0,0	0
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0	0,0	0
500	Außenanlagen	477.336	86,6	137
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612	0	0,0	0
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 (**) (K 17)	73.587	13,4	21
Zur Aufrundung		77	0,0	0
Summe		551.000,00	100,0	158,00

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
474	Medizintechnische Anlagen			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	Besondere Ausstattung			
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740			

Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:

Magdeburg,

*) Bezugsgrößen sind HNfA, NfA oder NGfA gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

***) Bei Baumaßnahmen für Dritte ohne KG 730, vgl. auch Anh. 20/8

Baumaßnahme / Bauwerk :

entspr. Muster 6
- 6/95 - 3. - Seite ... 4

Sanierung und Neugestaltung Schulhof GS "Am Pechauer Platz"

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276 (ohne nachrichtliche Kosten)		€
100	GRUNDSTÜCK	Summe	0,00
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	Summe	0,00
210	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN	Summe	0,00
310	Baugrube		
320	Gründung		
330	Außenwände		
340	Innenwände		
350	Decken		
360	Dächer		
370	Baukonstruktive Einbauten		
380	Grundkonstruktionen		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	Summe	0,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Lufttechnische Anlagen		
440	Starkstromanlagen		
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen		
460	Förderanlagen		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
480	Gebäudeautomation		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		

Baumaßnahme / Bauwerk :

entspr. Muster 6
- 6/95 - 3. - Seite ... 5

Sanierung und Neugestaltung Schulhof GS "Am Pechauer Platz"

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276 (ohne nachrichtliche Kosten)		€
500	AUSSENANLAGEN	Summe	477.336,38
510	Geländeflächen	21.600,00	25.704,00
520	Befestigte Flächen	132.411,00	157.569,09
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	34.103,50	40.583,17
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	1.840,00	2.189,60
550	Einbauten in Außenanlagen	56.330,00	67.032,70
570	Pflanz- und Saatflächen	17.063,50	20.305,57
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	137.775,00	163.952,25
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	Summe	0,00
610	Ausstattung		
620	Kunstwerke		
700	Baunebenkosten	Summe	73.587,22
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	61.838,00	73.587,22
740	Gutachten und Beratung		
750	Kunst		
760	Finanzierung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		