

Muster 6 - Kostenermittlung mit Anlagen
Kostenermittlung

Muster 6

- 6 / 09 -

Seite 1

der Entscheidungsunterlage - Bau -
 der Entwurfsunterlage - Bau -
 des Nachtrags zur

der Baumaßnahme
 des Bauwerks

Baumaßnahme Erweiterung Grundschule Ottersleben Richard Dembny Straße 41 39116 Magdeburg	Anzahl der Bauwerke	<input type="checkbox"/> Programmkosten
Bauwerk Erweiterung		<input type="checkbox"/> Kostenermittlung zur ES - Bau
		<input checked="" type="checkbox"/> Kostenermittlung zur EW - Bau
		<input type="checkbox"/> Kostenanschlag
		<input type="checkbox"/> Nachtrag zur ----- Nr.: -----

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnung	BWZ	<input type="checkbox"/>	Bauverwaltung	BV	<input type="checkbox"/>
Objekt-Nr. Bund	ONB	<input type="checkbox"/>	Nutzende Verwaltung	N	<input type="checkbox"/>
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB	<input type="checkbox"/>	Aufstellung der ES - Bau	M / J	<input type="checkbox"/>
Baumaßnahmen-Nr.	BM	<input type="checkbox"/>	Baufachl. Genehm. der ES - Bau -	M / J	<input type="checkbox"/>
Nur bei Maßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Auftrag z. Aufst. d. EW - Bau - u. Ausführung	M / J	<input type="checkbox"/>
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR	<input type="checkbox"/>	Aufstellung der EW - Bau -	M / J	<input type="checkbox"/> 08/2019
Infrastrukturvorhaben	IV	<input type="checkbox"/>	Baubeginn	M / J	<input type="checkbox"/>
			Übergabe	M / J	<input type="checkbox"/>

arc architekturconcept Zum Domfelsen 1 39104 Magdeburg	(Datum, Unterschrift)	
Verfasser Landeshauptstadt Magdeburg Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement Gerhart-Hauptmann-Str. 24/26 39108 Magdeburg Baudurchführende Ebene	(Datum, Unterschrift)	02.05.2015 
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)	
Fachaufsicht führende Ebene	(Datum, Unterschrift)	
Oberste Technische Instanz	(Datum, Unterschrift)	

Gest. R. G. G.

Planungsdaten

Bauart/Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

2. Seite

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³

zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	924,60
Unbebaute Fläche	1.035,40
Fläche des Baugrundstücks	1.960,00

Untergeschoßanzahl	
Obergeschoßanzahl	3
Bauart/Bauweise	offen

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. *)
	Nutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		—
NF 1	Wohnen und Aufenthalt	227,30	
+ NF 2	Büroarbeit		
+ NF 3	Produktion / Experimente	36,60	
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	26,90	
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	1.137,10	
+ NF 6	Heilen/Pflegen		
+ NF 7 a	Nebennutzfläche a	312,20	
= NF a	Nutzfläche a	1.740,10	
+ TF a	Funktionsfläche a	75,30	
+ VF a	Verkehrsfläche a	554,10	
= NGF a	Netto-Grundfläche a	2.369,50	
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	369,60	
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	2.739,12	
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	45,80	
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BG	Brutto-Grundfläche	2.784,92	

DIN 277(1987)	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	11.207,92	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	205,18	
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	11.413,10	

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	4,09
Verhältniszahlen m ² / m ³	
VF a / NF a	0,32

*) Bezugsgrößen sind NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

3. Seite.....

Angewandte Kostenermittlungsmethode:	DIN 276 2008-12
--------------------------------------	-----------------

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m ² *)
200	Herrichten + Erschließen	74.325,00		26,69
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	3.821.949,79		1.372,37
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.156.540,66		415,29
	Zwischensumme KG 300 bis 400	4.978.490,45		1.787,66
500	Außenanlagen	554.437,81		199,09
610	Ausstattung ohne 611, 612 **)	266.743,97		95,78
620	Kunstwerke ohne 621, 629**)	5.000,00		1,80
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **)	1.470.480,71		528,02
zur Aufrundung				
Summe		7.349.477,94		2.639,03

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm. anerk. ES - Bau -

Summe der Kostenermittlung einschließlich des 1. bis Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	besondere Ausstattung			
621	Kunstobjekte **)			
629	Kunstwerke, Sonstiges **)			
710 ff	Baunebenkosten **) 710, 720, 730, 740	1.470.480,71		

Frei für Vermerke / besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NFa, NFA oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

***) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird.

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
100	Grundstück (siehe auch K1) *)	Summe	
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen	Summe	74.325,00
210	Herrichten		48.500,00
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche	5.000,00	
219	Herrichten, Sonstiges	43.500,00	
220	Öffentliche Erschließung		25.825,00
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung	2.500,00	
223	Gasversorgung	2.500,00	
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung	17.850,00	
226	Telekommunikation	2.975,00	
227	Verkehrerschließung		
228			
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		

*) nachrichtliche Kostenangaben

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	3.821.949,79
310	Baugrube		325.770,84
311	Baugrubenherstellung	317.967,41	
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)	7.803,43	
319	Baugrube, Sonstiges		
320	Gründung		332.864,90
321	Baugrundverbesserung *)	35.614,32	
322	Flachgründungen	47.125,19	
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten	149.478,76	
325	Bodenbeläge	79.234,96	
326	Bauwerksabdichtungen *)	21.411,67	
327	Drainagen *)		
329	Gründungen, Sonstiges		
330	Außenwände		955.190,40
331	Tragende Außenwände	201.502,70	
332	Nichttragende Außenwände	29.081,22	
333	Außenstützen	1.981,35	
334	Außentüren und -fenster	204.240,30	
335	Außenwandbekleidungen außen	187.783,79	
336	Außenwandbekleidungen innen	62.871,27	
337	Elementierte Außenwände	190.157,24	
338	Sonnenschutz	74.002,53	
339	Außenwände, Sonstiges	3.570,00	
340	Innenwände		815.651,88
341	Tragende Innenwände	248.221,68	
342	Nichttragende Innenwände	43.911,00	
343	Innenstützen	6.069,00	
344	Innentüren und -fenster	218.113,91	
345	Innenwandbekleidungen	231.885,90	
346	Elementierte Innenwände	15.084,44	
349	Innenwände, Sonstiges	52.365,95	

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
350	Decken		679.615,67
351	Deckenkonstruktion	334.918,96	
352	Deckenbeläge	171.952,03	
353	Deckenbekleidungen	141.771,36	
359	Decken, Sonstiges	30.973,32	
360	Dächer		454.877,03
361	Dachkonstruktionen	149.325,96	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	10.533,88	
363	Dachbeläge	200.502,39	
364	Dachbekleidungen	58.894,53	
369	Dächer, Sonstiges	35.620,27	
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		257.979,07
391	Baustelleneinrichtung	153.135,15	
392	Gerüste	73.094,72	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen	31.749,20	
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	1.156.540,66
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		159.491,36
411	Abwasseranlagen	50.716,28	
412	Wasseranlagen	108.775,08	
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges		
420	Wärmeversorgungsanlagen		208.755,92
421	Wärmeerzeugungsanlagen	37.009,00	
422	Wärmeverteilnetze	104.320,66	
423	Raumheizflächen	67.426,26	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges		
430	Lufttechnische Anlagen		113.317,89
431	Lüftungsanlagen	9.508,11	
432	Teilklimaanlagen	89.721,45	
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen	14.088,33	
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges		
440	Starkstromanlagen		411.847,50
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	48.093,15	
443	Niederspannungsschaltanlagen	12.154,79	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	195.211,12	
445	Beleuchtungsanlagen	117.870,08	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	21.105,98	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	17.412,38	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		179.673,29
451	Telekommunikationsanlagen	862,70	
452	Such- und Signalanlagen	23.491,41	
453	Zeitdienstanlagen	9.608,42	
454	Elektroakustische Anlagen	17.040,56	
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	66.123,69	
457	Übertragungsnetze	62.546,51	
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
460	Förderanlagen		82.098,10
461	Aufzugsanlagen	82.098,10	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, Sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		1.356,60
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen	1.356,60	
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme, kälte- und luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges		
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke		
483	Mangement- und Bedienungseinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
500	Außenanlagen	Summe	554.437,81
510	Geländeflächen		55.143,12
511	Geländebearbeitung	14.763,44	
512	Bodenarbeiten	40.379,68	
519	Geländeflächen, Sonstiges		
520	Befestigte Flächen		141.315,95
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe	68.731,40	
524	Stellplätze	35.700,00	
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen	31.654,50	
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, Sonstiges	5.230,05	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		100.009,50
531	Einfriedigungen	16.184,00	
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände	75.803,00	
534	Rampen, Treppen, Tribünen	8.022,50	
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		102.315,94
541	Abwasseranlagen	60.443,67	
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen	41.872,27	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
550	Einbauten in Außenanlagen		43.042,30
551	Allgemeine Einbauten	43.042,30	
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
570	Pflanz- und Saatflächen		78.101,00
571	Oberbodenarbeiten	8.377,60	
574	Oberbodenarbeiten	33.308,10	
575	Oberbodenarbeiten	1.963,50	
579	Oberbodenarbeiten	34.451,80	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		34.510,00
591	Baustelleneinrichtung	7.616,00	
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen	26.894,00	
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische technische Anlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	271.743,97
610	Ausstattung *)		266.743,97
611	Allgemeine Ausrüstung	207.999,62	
612	Besondere Ausstattung	52.479,00	
619	Ausstattung, Sonstiges	6.265,35	
620	Kunstwerke (Angabe gemäß KGM)		5.000,00
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke	5.000,00	
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, Sonstiges *)		
700	Baunebenkosten (Angabe gemäß KGM)	Summe	1.470.480,71
710	Bauherrenaufgaben **)		1.470.480,71
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges		

*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird.

***) Nachrichtliche Kostangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden.

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
720	Vorbereitung der Objektplanung *)		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen *)		
731	Gebäudeplanung		
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Planung der Technischen Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges		
740	Gutachten und Beratung *)		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges		
750	Kunst		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, Sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges		
790	Sonstige Baunebenkosten		

*) nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden
19. Aust.-Lfg. (2009)