

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0445/19</b>	<b>Datum</b> 03.09.2019
<b>Eigenbetrieb OB</b>	<b>EB KGM</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	01.10.2019	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	15.10.2019	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	22.10.2019	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	06.11.2019	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	07.11.2019	öffentlich	Beratung
Stadtrat	14.11.2019	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>FB 02, FB 40</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		x
	<b>KFP</b>	x	
	<b>BFP</b>	x	

### **Kurztitel**

**Erweiterungsneubau der Grundschule "Ottersleben" mit Hort, Richard-Dembny-Straße 41 in 39116 Magdeburg, Bestätigung der EW-Bau**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Entwurfsplanung für den Erweiterungsbau der GS Ottersleben mit Hort wird mit einem Kostenrahmen von 7.350.000 € zur weiteren Realisierung bestätigt.

## Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

Eigenbetrieb		Pflichtaufgabe	JA		NEIN	
--------------	--	----------------	----	--	------	--

<b>Haushaltskonsolidierungsmaßnahme</b>					
JA		HHK-Nr.:		NEIN	

<b>Maßnahmebeginn</b>	<b>Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan</b>				
	<b>Erfolgsplan</b>		<b>Vermögensplan</b>		

<b>Erfolgsplan 20..</b>				
<b>Ertrag</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
<b>Summe:</b>				
<b>Aufwand</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
<b>Summe:</b>				

<b>Mittelfristige Erfolgsplanung 20.. – 20..</b>					
<b>Ertrag</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderertrag
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					
<b>Aufwand</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderaufwand
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					

<b>Vermögensplan 20..</b>				
<b>Einnahmen</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Mindereinnahmen
<b>Summe:</b>				
<b>Ausgaben</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderausgaben
<b>Summe:</b>				

<b>Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..</b>					
<b>Einnahmen</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Mindereinnahmen
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					
<b>Ausgaben</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderausgaben
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					

<b>Federführender Eigenbetrieb: KGm</b>	Sachbearbeiterin: Frau Gerber      Unterschrift:
<b>Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:</b>	Herr Ulrich      Unterschrift:

## Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

<b>Organisationseinheit</b>	<b>4140</b>	<b>Pflichtaufgabe</b>	<b>X</b>	ja		nein
<b>Produkt Nr.</b>	<b>Haushaltskonsolidierungsmaßnahme</b>					
		ja, Nr.				nein
<b>Maßnahmebeginn/Jahr</b>	<b>Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt</b>					
<b>2018</b>	<b>JA</b>	<b>X</b>	<b>NEIN</b>			

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DK Afa

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2022	46.000	41400300	57111100	46.000	0
2023-2100	7.258.000	41400300	57111100	7.258.000	0
2101	46.000	41400300	57111100	46.000	0
20...					
<b>Summe:</b>	<b>7.350.000</b>			<b>7.350.000</b>	<b>0</b>

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2022					
2023-2100					
2101					
20...					
<b>Summe:</b>					

## Erweiterungsneubau GS Ottersleben mit Hort

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I 184140007

Investitionsgruppe:

4140 SCHUL

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2018	350.000	41400300	09611002	350.000	0
2019	750.000	41400300	09611002	750.000	0
2020	2.000.000	41400300	09611002	2.000.000	0
2021	2.900.000	41400300	09611002	2.900.000	0
2022	1.350.000	41400300	09611002	1.350.000*	0
<b>Summe:</b>	<b>7.350.000</b>			<b>7.350.000</b>	<b>0</b>

\* davon 350.000 EUR vorbehaltlich der Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2020 (DS0365/19)

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2019	0	41400300	23111102		
2020	0	41400300	23111102		
2021	0	41400300	23111102		
2022	0	41400300	23111102		
<b>Summe:</b>	<b>0</b>				

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2018	350.000	41400300	23111112/32173102*	350.000	0
2019	750.000	41400300	23111112/32173102*	750.000	0
2020	2.000.000	41400300	23111112/32173102*	2.000.000	0
2021	2.900.000	41400300	23111112/32173102*	2.900.000	0
2022	1.350.000	41400300	23111112/32173102*	1.350.000	0
<b>Summe:</b>	<b>7.350.000</b>			<b>7.350.000</b>	<b>0</b>

\*Die Finanzierung des Eigenanteils erfolgt aus Mitteln der FAG-Investitions pauschale und/oder Krediten entsprechend der Haushaltsplanung. Eine betragsgenaue Planung ist nicht möglich.

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>	2.500.000	41400300	09611002	2.500.000	0
2019 für	2.500.000			2.500.000	0
2020	1.000.000	41400300	09611002	1.000.000	0
2021	1.850.000			1.500.000	350.000
<b>Summe:</b>	<b>2.850.000</b>			<b>2.500.000</b>	<b>350.000</b>

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

### C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

neu
7.350.000
Januar 2023

Buchwert in €:

Anlage neu	
Ja	X

Datum Inbetriebnahme:

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2022	7.350.000	41400327	03210002	X	
<b>Federführender Eigenbetrieb: KGm</b>		Sachbearbeiter: Frau Gerber		Unterschrift :	

<b>Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:</b>	Herr Ulrich	Unterschrift:
--	-------------	---------------

Termin für die Beschlusskontrolle	10.12.2019
-----------------------------------	------------

**Begründung:**

Mit Beschluss des Stadtrates zur Drucksache DS 0115/19 vom 15.05.2019 wurde die EW-Bau für den Erweiterungsneubau der Grundschule Ottersleben beschlossen. Durch die Kapazitätserweiterung wird unter Einbindung des Bestandsgebäudes insgesamt eine 5-zügige Grundschule möglich.

Auf Grundlage der bestätigten Vorplanung wurde die Entwurfsplanung erstellt. Unter Einbeziehung der Schul- und Hortleitungen wurde die Raumanordnung, insbesondere die der Nebenräume, weiter optimiert. Die drei versetzten Gebäuderiegel passen sich dem Grundstücksverlauf an und bilden eine kompakte Bauweise mit kurzen Wegen. Über einen großzügigen Eingangsbereich mit zentralem Treppenhaus und Aufzugsanlage wird das Gebäude barrierefrei erschlossen.

Der Hortbereich stellt sich als zusammenhängender Funktionsbereich über zwei Ebenen dar. Die neuen Grundschulräume sind im 2. Obergeschoss angeordnet. Die Speise- und Gymnastikräume stehen für die Schule und für den Hort zur Verfügung. Die Technik- und Nebenräume sind zentral im mittleren Gebäuderiegel platziert.

Mit dem Entwurf können ganzheitliche pädagogische Ansätze einer zeitgerechten Unterrichtsmethodik umgesetzt werden. Sichtbeziehungen zu den Fluren, Klassen- und Gruppenräumen ermöglichen eine offene und flexible Nutzung.

Die Außenanlagen mit Sitzgelegenheiten, Spielflächen und einem Klassenzimmer im Freien wurden optimiert und überplant. Ein zweiter Zugang zum neuen Schulgelände von der Straße Alt Benneckenbeck bindet barrierefrei den bestehenden Schulhof an.

Ein Farbkonzept für die Fassade wird in den nächsten Planungsschritten ausgearbeitet.

Die in der Vorplanung ermittelten Kosten von 7.350.000 EUR werden mit der Kostenberechnung der EW-Bau bestätigt.

Vorbehaltlich der Erteilung der Baugenehmigung ist eine Bauzeit ab dem dritten Quartal 2020 möglich. Die Nutzungsaufnahme ist für Januar 2023 geplant.

**Anlagen:**

1. Erläuterungsbericht
2. Flächen- und Rauminhalte (2.1 - 2.2)
3. Kostenberechnung
4. Baunutzungskosten
5. Terminplan
6. Freianlagenplan
7. Entwurfszeichnungen (7.1 - 7.6)
8. Prüfung der Behindertenfreundlichkeit
9. Kinderfreundlichkeitsprüfung