

Antrag

öffentlich

Datum

06.09.2019

Nummer

A0200/19

Absender

Fraktion Gartenpartei/Tierschutzallianz

Adressat

Vorsitzender des Stadtrates
Herr Hoffmann

Gremium

Sitzungstermin

Stadtrat

19.09.2019

Kurztitel

Städtebauliche Entwicklung von Supermarktstandorten in
Wohngebieten**Der Stadtrat beschließt:**

In der Landeshauptstadt Magdeburg werden zukünftig Neu- oder Umbauten von Supermärkten in Wohngebieten grundsätzlich incl. der Schaffung von Wohnraum oder neuer Infrastruktur in mindestens zwei- oder dreigeschossiger Bauweise gestattet.

Wir bitten um Überweisung in den Finanz- und Grundstücksausschuss und den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr.

Begründung:

Die gesetzlich eingeräumte Planungshoheit berechtigt die Landeshauptstadt Magdeburg, ihre städtebauliche Entwicklung im Rahmen der Bauleitplanung eigenverantwortlich zu gestalten und dazu Flächennutzungspläne und Bebauungspläne aufzustellen.

Veränderte Kundenwünsche bewegen die Händler dazu, ihre Supermärkte anders und unter räumlicher Vergrößerung gestalten zu wollen. Auch in der Landeshauptstadt Magdeburg gab es daher in den vergangenen Jahren an vielen Stellen Abriss und Neubau von Supermärkten an selber Stelle oder gar das gänzliche Verlassen des Standortes und Neubau an anderer Stelle. Besonders unschön ist, dass dabei nicht selten der verlassene Standort viele Jahre ungenutzt zurückbleibt und versiegelte Fläche für den Markt an sich sowie die benötigten Parkplätze entstanden ist, auf der oft auch alter Baumbestand weichen mussten.

Es gibt vielfältige kreative Möglichkeiten die Grundflächen von Supermärkten mit weiterem Geschossbau zu nutzen, auch eine vollwertige Kita, ein Hotel oder Praxis- oder Büroräume wären denkbar. Ebenso wie der Wohnungsbau, wie bereits jetzt erfolgreich am Olvenstedter Platz, der Halberstädter Straße oder der Gr.-Diesdorfer-Straße.

Die Möglichkeit so wenig Bauland in Anspruch zu nehmen, wenig in die Natur eingreifen zu müssen, aber sozial verträgliche Mietwohnungen zu schaffen, sollte die Landeshauptstadt Magdeburg, wie andere Städte auch, vermehrt nutzen.

Roland Zander
Fraktionsvorsitzender
Fraktion Gartenpartei/Tierschutzallianz

Aila Fassi
stellv. Fraktionsvorsitzende
Fraktion Gartenpartei/Tierschutzallianz

Marcel Guderjahn
stellv. Fraktionsvorsitzender
Fraktion Gartenpartei/Tierschutzallianz