

Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0463/19	Datum 10.09.2019
Eigenbetrieb OB	EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	22.10.2019	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	07.11.2019	öffentlich	Beratung
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	12.11.2019	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	04.12.2019	öffentlich	Beratung
Stadtrat	05.12.2019	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Behind.b, BOB, FB 02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP	X	

Kurztitel

EW-Bau für den Neubau eines Veranstaltungssaales auf dem Gemeindehof in Pechau

Beschlussvorschlag:

1. Die in der Anlage dargestellte EW-Bau für den Neubau eines Veranstaltungssaales auf dem Gemeindehof in Pechau, Breite Straße 18, 39114 Magdeburg, wird bestätigt.
2. Der zur Realisierung der Baumaßnahme erforderliche Mehrbedarf in Höhe von 10.700 Euro wird bestätigt und im Rahmen der Haushaltsplanung 2020 berücksichtigt.
Die Gesamtkosten für das Vorhaben belaufen sich auf 810.700 EUR.

Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

Eigenbetrieb		Pflichtaufgabe	JA		NEIN	
---------------------	--	-----------------------	----	--	------	--

Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
JA		HHK-Nr.:		NEIN	

Maßnahmebeginn	Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan				
	Erfolgsplan			Vermögensplan	

Erfolgsplan 20..				
Ertrag				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
Summe:				
Aufwand				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
Summe:				

Mittelfristige Erfolgsplanung 20.. – 20..					
Ertrag					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderertrag
20..					
20..					
20..					
Summe:					
Aufwand					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderaufwand
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Vermögensplan 20..				
Einnahmen				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Mindereinnahmen
Summe:				
Ausgaben				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderausgaben

Summe:				

Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..
Einnahmen

Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Mindereinnahmen
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Ausgaben

Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderausgaben
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Sachbearbeiter Eigenbetrieb	Herr Scharff
Eigenbetriebsleiter	Herr Ulrich

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Organisationseinheit	0000	Pflichtaufgabe		ja	x	nein
Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
		ja, Nr.				nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2019	JA	x	NEIN			

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DK Afa

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2021	10.114	00000000	57111100	10.114	
2022-2101	jährl. 10.134 (800.586)	00000000	57111100	789.886	10.700
20...					
20...					
Summe:	810.700			800.000	10.700

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

Veranstaltungssaal Gemeindehof Pechau

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I 190000001

Investitionsgruppe:

0000_SONST

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2019	55.000	00000000	09611002	55.000	0
2020	755.700	00000000	09611002	745.000	10.700
20...					
20...					
Summe:	810.700			800.000	+10.700

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2019	55.000	00000004	09611002	55.000	0
2020	755.700	00000004	09611002	745.000	+10.700
20...					
20...					
Summe:	810.700			800.000	+10.700

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

Neu

Buchwert in €:

810.700

Datum Inbetriebnahme:

31.12.2020

Anlage neu

JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2021	810.700	00000004	03210002	x	

Sachbearbeiter Eigenbetrieb	Herr Scharff
Eigenbetriebsleiter	Herr Ulrich

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2020
-----------------------------------	------------

Begründung:

Mit Beschluss-Nr. 1848-054(VI)18 hat der Stadtrat die Errichtung eines Veranstaltungssaales auf dem Gemeindehof in Pechau beschlossen und den Eb KGm mit der Erarbeitung einer entsprechenden EW-Bau beauftragt. Diese wird mit dieser Drucksache nunmehr vorgelegt.

Das Nutzungskonzept und die bauliche Lösung wurden mit dem Ortschaftsrat in mehreren Sitzungen diskutiert und einvernehmlich im April 2019 festgelegt.

Der Grundgedanke der Planung für den Neubau des Veranstaltungssaales basiert auf der Überlegung, den Saal auf etwa zwei Dritteln der Fläche einer zerstörten Scheune zu errichten, die das ehemalige Gehöft früher nach Norden begrenzt hatte. Der neue Saal orientiert sich an den Traufhöhen der angrenzenden Hofgebäude.

Der Saal ist für Veranstaltungen bis zu 199 Personen ausgelegt. Eine mobile Bestuhlung für bis zu 110 Personen bietet ausreichend Platz für Lesungen, Film-, Musik- oder kleinere Theaterveranstaltungen, ebenso sind natürlich Musikveranstaltungen ohne Bestuhlung oder Tanzveranstaltungen u. ä. möglich. An der westlichen Stirnseite des Saales befindet sich ein flexibler Bühnenbereich mit seitlich angeschlossenen Technik- und Lagerräumen, auf der gegenüberliegenden östlichen Stirnseite ist ein Tresen mit rückwärtiger Küche und seitlich angeordneten WC-Anlagen vorgesehen. Diese stirnseitigen Einbauten sind nach oben durch Galerien abgeschlossen, die für technische Ausrüstungen (z. B. Beleuchtung) genutzt werden können. Ebenerdig befindet sich im bestehenden angrenzenden ehemaligen Stallgebäude ein Stuhllager, welches vom Veranstaltungssaal aus durch einen kleinen Verbindungsbau auf kurzem Weg erreichbar ist. Über diesen Verbinderbau ist auch die Garderobe und ein barrierefreies WC an den Saal angeschlossen, ebenso dient er der Erschließung der Galerie über der Bühne und des Obergeschosses des Stallgebäudes, so dass die im Stallgebäude vorhandene aber dysfunktionale Treppe zurückgebaut werden kann.

Die Gestaltung des geplanten Veranstaltungssaales nimmt in Form und Material Bezug auf die noch vorhandene Gehöftbebauung. Das Dach ist wie bei der früheren Scheune als Satteldach ausgebildet und wird mit Tondachziegeln gedeckt. Die östliche Giebelwand bleibt im ortstypischen Bruchsteinmauerwerk erhalten und sichtbar. Die Längsseiten des Saales erhalten einen Verputz, vorgesetzte Veranden werden aus Holz gefertigt. Durch zweiseitige bodentiefe Verglasungen entsteht ein belebender Kontrast, der reizvolle Blickbeziehungen zum Garten mit Teichanlage und zum Hof gestattet.

Finanzierung:

Im HH-Jahr 2019 wurden 55.000 EUR für die Planung aufgewendet. Insgesamt werden gemäß der mit dieser EW-Bau vorgelegten Kostenberechnung für den Neubau des Veranstaltungssaales Kosten i. H. v. 810.700 EUR anfallen. Damit wird der haushaltsmäßige Kostenansatz in Höhe von bislang 800.000 EUR um 10.700 EUR überschritten. Die Bereitstellung der fehlenden 10.700 EUR erfolgt im Rahmen der Haushaltsplanung 2020.

Anlagen:

- Anlage 1 – Kostenschätzung
- Anlage 2 – Erläuterungsbericht Kostenberechnung
- Anlage 3 – Zeichnungen (7 Stück)
- Anlage 4 – Prüfung der Behindertenfreundlichkeit