

Landeshauptstadt Magdeburg

Änderungsantrag

DS0170/19/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0170/19	13.09.2019

Absender Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 17.10.2019

Kurztitel Satzung zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223-1 "Schlachthof" im Teilbereich

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat folgende Änderung.

Der Bebauungsplan ist wie folgt anzupassen bzw. zu ergänzen:

1. – Baulinie

Die Formulierung aus §3 (4) der Festsetzungen zur 4. Änderung zum Bebauungsplan für die Baulinie an der Straße zum Handelshof wird auch für die 5. Änderung, hier in §3 (2), übernommen. Die beidseitige Fassung des Straßenraumes durch eine doppelreihige Baumreihe wird angestrebt.

Abstimmung: 9-0-0

2. – Spielplatz

Ein Kleinkinderspielplatz entsprechend der Bauordnung ist in ruhiger Grundstückslage anzuordnen und mit mindestens vier Spielmöglichkeiten, darunter einem Klettergerüst, einer Sitzgelegenheit, einem Abfallbehälter und einer Verschattung - auch durch einen Baum - auszustatten.

Abstimmung: 9-0-0

3. - Ausschluss von Steingärten

Außenflächen sind tatsächlich zu begrünen oder zu bepflanzen. Steingärten / Steinbeete sind nicht zulässig.

Abstimmung: 8-0-1

4. – Wertstoffcontainer

Stellplatz für Wertstoffcontainer ist vorzusehen.

Abstimmung: 9-0-0

5. Der bisherige Beschlussvorschlag wird wie folgt ersetzt und lautet neu:

Der geänderte Bebauungsplan (3. Entwurf) und die angepasste Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmung: 9-0-0

Die Änderungen sind punktweise abzustimmen.

Mirko Stage
Vorsitzender